

Tanggal Penutupan : 30-Dec-2020
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2032
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-May-2021
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Aug-2021
 Periode Pelaporan : 01-Jun-2021 s.d. 30-Jun-2021

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A	SMFBTN06	idAAA	576.734.000.000	510.719.030.426	2,8	6,50%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A	
	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	1.000.000	576.734.000.000
Jumlah Unit		576.734
Jumlah Pemegang EBA-SP		8
Saldo awal periode (Rp)		576.734.000.000
Pembayaran Kupon		14.873.515.868
Pembayaran Pokok		66.014.969.574
Saldo Akhir Periode (Rp)		510.719.030.426

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A	510.719.030.426	90,40%
Kelas B	54.266.543.015	9,60%
Total EBA	564.985.573.441	100,00%
Rekening Cadangan	9.074.610.561	1,61%
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	240.133.897	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	9.083.247.798
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	9.074.610.561

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	7.365	7.319	7.258
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	564.985.573.441	554.573.028.738,00	542.674.410.094,00
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	12.572.335.415	10.412.544.703,00	11.898.618.644,00
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	6.873.871.532	6.685.875.827,00	6.600.360.953,00

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	6.615	91,14%	496.927.537.589	91,57%
1 - 30	364	5,02%	25.793.618.296	4,75%
31 - 60	111	1,53%	8.024.101.946	1,48%
61 - 90	47	0,65%	3.537.849.369	0,65%
91-120	39	0,54%	2.700.731.172	0,50%
121 - 180	57	0,79%	3.918.932.829	0,72%
≥ 181	25	0,34%	1.771.638.893	0,33%
Totals	7.258	100,00%	542.674.410.094	100,00%

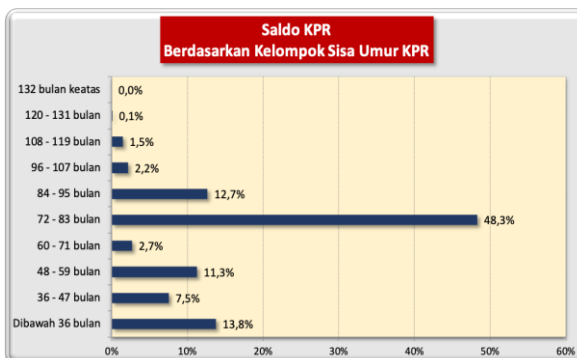
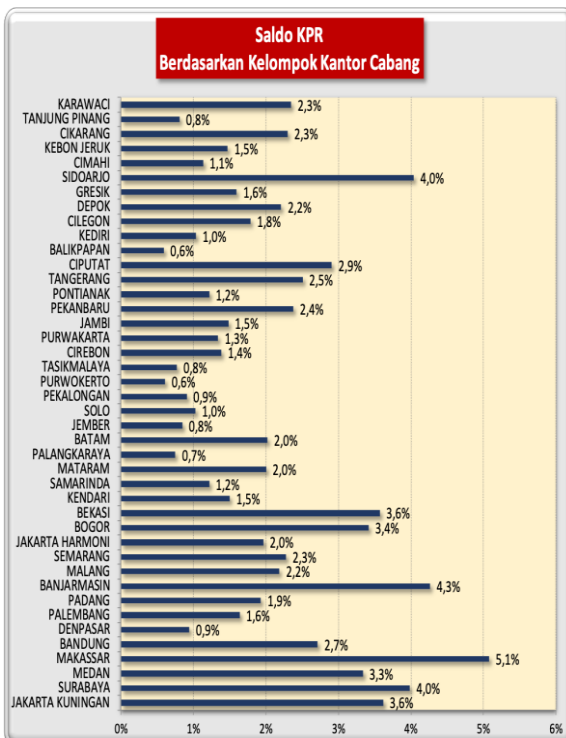
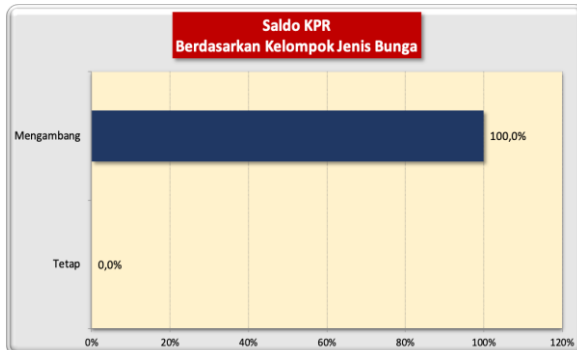
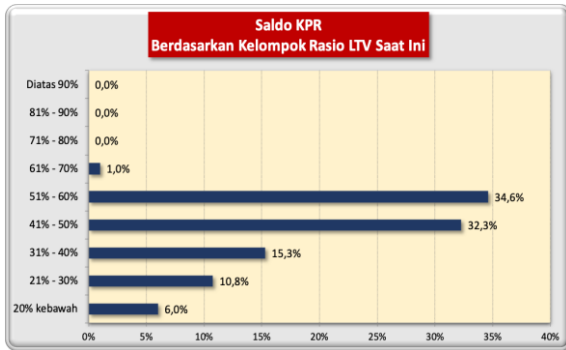
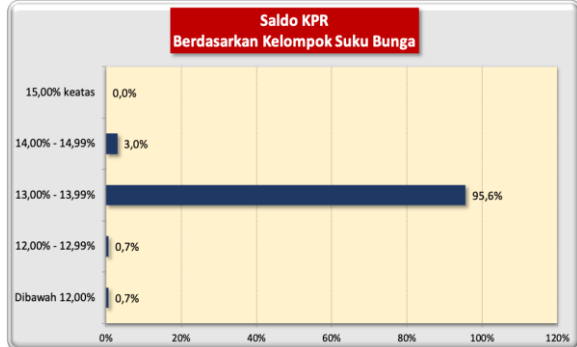
Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

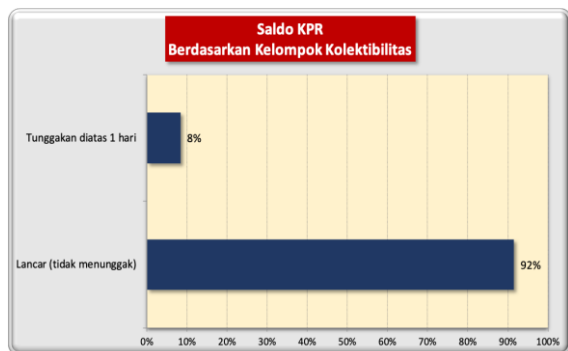
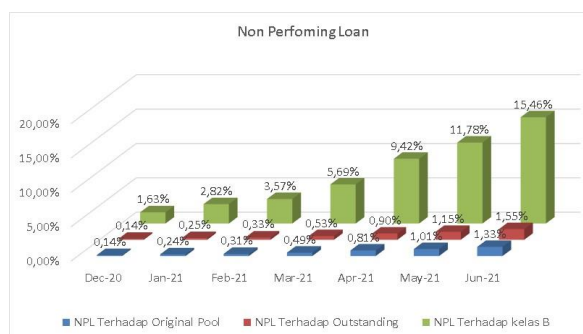
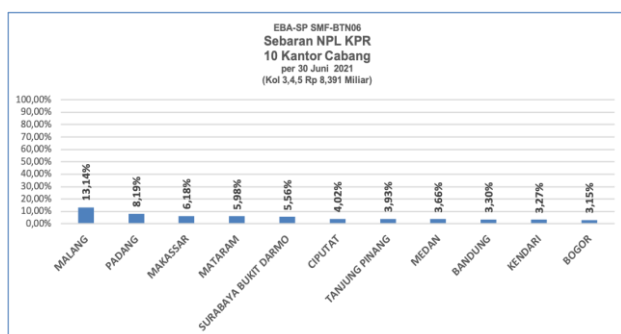
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	29.825.254.083	5,50%	1.210	16,67%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	44.903.351.887	8,27%	966	13,31%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	40.954.376.104	7,55%	640	8,82%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	61.180.950.228	11,27%	783	10,79%
RTM ≥ 5 Tahun	365.810.477.792	67,41%	3.659	50,41%
	542.674.410.094	100,00%	7.258	100,00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		2,83		

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	3.689.696.208	0,68%	24	0,33%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	3.754.769.324	0,69%	25	0,34%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	518.800.212.034	95,60%	6.950	95,76%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	16.429.732.528	3,03%	259	3,57%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	542.674.410.094	100,00%	7.258	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	6,79%
-------------------------------------	-------




INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jul-21	542.674.410.094	13.363.427.886	529.310.982.208
Aug-21	529.310.982.208	10.878.857.440	518.432.124.768
Sep-21	518.432.124.768	10.110.409.789	508.321.714.979
Oct-21	508.321.714.979	10.004.327.180	498.317.387.799
Nov-21	498.317.387.799	9.082.678.970	489.234.708.829
Dec-21	489.234.708.829	8.833.400.118	480.401.308.712
Jan-22	480.401.308.712	8.263.670.943	472.137.637.769
Feb-22	472.137.637.769	7.822.514.551	464.315.123.218
Mar-22	464.315.123.218	7.646.398.016	456.668.725.202
Apr-22	456.668.725.202	7.335.052.058	449.333.673.144
May-22	449.333.673.144	6.810.503.879	442.523.169.266
Jun-22	442.523.169.266	6.539.673.354	435.983.495.912

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Aug-21	510.719.030.426	35.674.591.233	475.044.439.193
Nov-21	475.044.439.193	30.993.594.408	444.050.844.784
Feb-22	444.050.844.784	26.179.750.031	417.871.094.754
May-22	417.871.094.754	22.803.964.624	395.067.130.129

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 12 Juli 2021

Penerbit,
PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)