

Tanggal Penutupan : 30-Dec-2020
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2032
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Aug-2021
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Nov-2021
 Periode Pelaporan : 01-Sep-2021 s.d. 30-Sep-2021

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A	SMFBTN06	idAAA	576.734.000.000	476.731.233.964	2,7	6,50%

WAL: *Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo*

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A	
	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	1.000.000	576.734.000.000
Jumlah Unit		576.734
Jumlah Pemegang EBA-SP		8
Saldo awal periode (Rp)		576.734.000.000
Pembayaran Kupon		23.357.126.429
Pembayaran Pokok		100.002.766.036
Saldo Akhir Periode (Rp)		476.731.233.964

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A	476.731.233.964	89,78%
Kelas B	54.266.543.015	10,22%
Total EBA	530.997.776.979	100,00%
Rekening Cadangan	8.510.035.498	
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	240.543.386	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	8.533.162.828
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	8.510.035.498

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	7.204	7.152	7.101
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	530.997.776.979,00	519.619.503.185,00	509.237.630.507,00
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	11.676.633.115,00	11.378.273.794,00	10.381.872.678,00
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	6.433.322.902,00	6.302.706.327,00	6.196.205.779,00

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	6.393	90,03%	460.394.385.661	90,41%
1 - 30	337	4,75%	23.114.397.497	4,54%
31 - 60	144	2,03%	9.091.606.490	1,79%
61 - 90	60	0,84%	4.861.102.433	0,95%
91-120	36	0,51%	2.182.492.335	0,43%
121 - 180	51	0,72%	3.830.711.871	0,75%
≥ 181	80	1,13%	5.762.934.220	1,13%
Totals	7.101	100,00%	509.237.630.507	100,00%

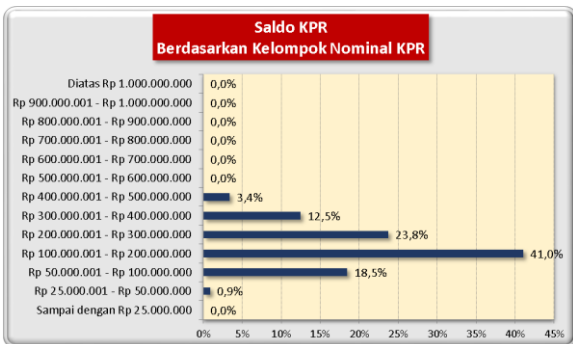
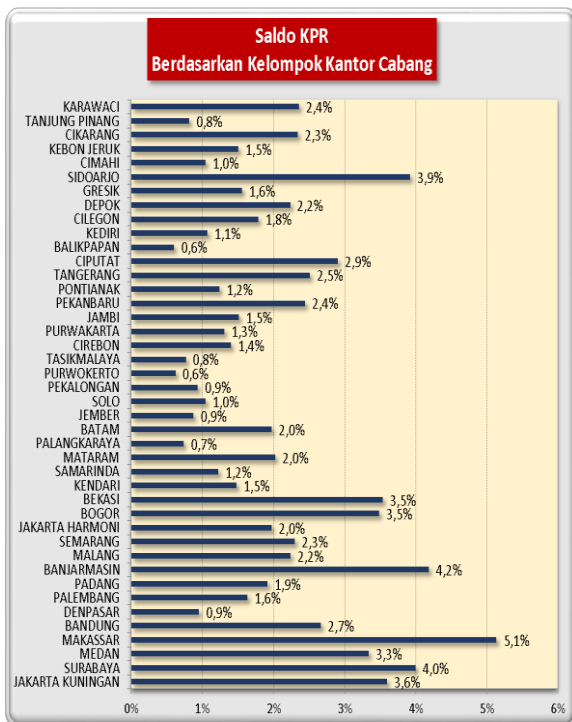
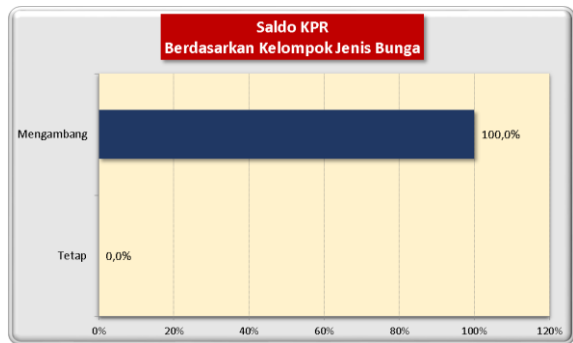
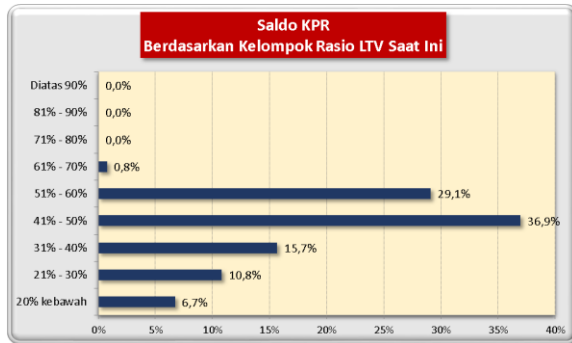
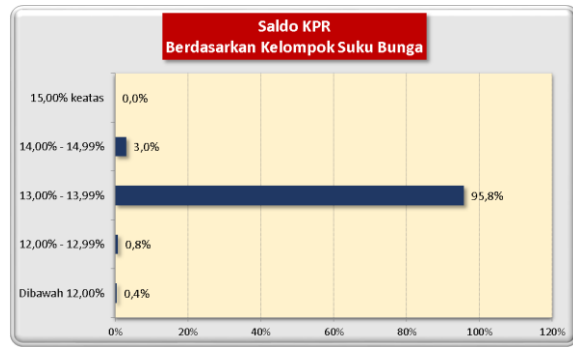
Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

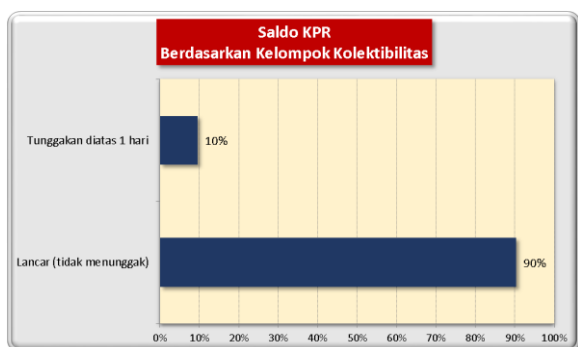
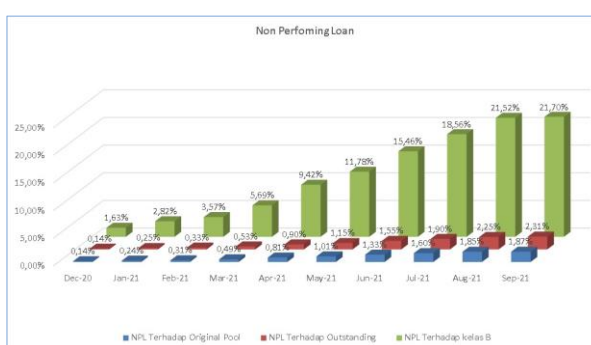
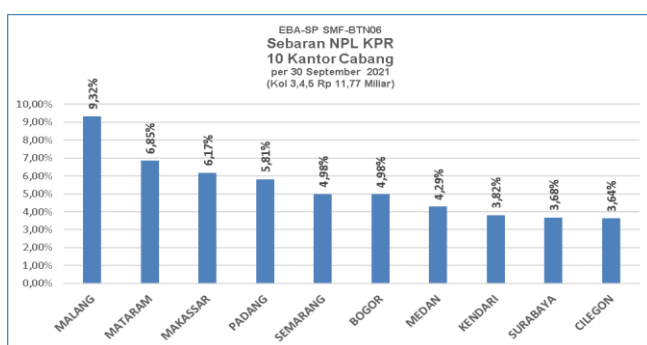
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	23.332.335.679	4,58%	1.163	16,38%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	39.778.766.039	7,81%	938	13,21%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	38.163.425.598	7,49%	632	8,90%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	57.642.220.462	11,32%	770	10,84%
RTM ≥ 5 Tahun	350.320.882.729	68,79%	3.598	50,67%
	509.237.630.507	100,00%	7.101	100,00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		2,86		

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	1.841.119.626	0,36%	13	0,18%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	4.206.677.852	0,83%	28	0,39%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	487.791.782.476	95,79%	6.805	95,83%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	15.398.050.553	3,02%	255	3,59%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	509.237.630.507	100,00%	7.101	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 6,80%




INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Oct-21	509.237.630.507	12.295.855.964	496.941.774.543
Nov-21	496.941.774.543	9.927.251.874	487.014.522.670
Dec-21	487.014.522.670	9.212.533.343	477.801.989.326
Jan-22	477.801.989.326	9.084.935.835	468.717.053.492
Feb-22	468.717.053.492	8.175.395.747	460.541.657.745
Mar-22	460.541.657.745	7.924.056.454	452.617.601.291
Apr-22	452.617.601.291	7.433.624.017	445.183.977.274
May-22	445.183.977.274	7.041.690.362	438.142.286.912
Jun-22	438.142.286.912	6.854.802.980	431.287.483.932
Jul-22	431.287.483.932	6.649.612.655	424.637.871.277
Aug-22	424.637.871.277	6.157.843.433	418.480.027.844
Sep-22	418.480.027.844	5.869.958.741	412.610.069.103

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Nov-21	476.731.233.964	34.056.002.436	442.675.231.528
Feb-22	442.675.231.528	28.224.721.051	414.450.510.477
May-22	414.450.510.477	23.533.076.218	390.917.434.259
Aug-22	390.917.434.259	20.546.105.997	370.371.328.262

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 12 Oktober 2021

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)