

Tanggal Penutupan : 30-Dec-2020
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2032
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-May-2021
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Aug-2021
 Periode Pelaporan : 01-Aug-2021 s.d. 31-Aug-2021

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A	SMFBTN06	idAAA	576.734.000.000	476.731.233.964	2,7	6,50%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A	
	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	1.000.000	576.734.000.000
Jumlah Unit		576.734
Jumlah Pemegang EBA-SP		8
Saldo awal periode (Rp)		576.734.000.000
Pembayaran Kupon		23.357.126.429
Pembayaran Pokok		100.002.766.036
Saldo Akhir Periode (Rp)		476.731.233.964

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A	476.731.233.964	89,78%
Kelas B	54.266.543.015	10,22%
Total EBA	530.997.776.979	100,00%
Rekening Cadangan	8.510.035.498	
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	240.272.055	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	8.515.670.532
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	8.510.035.498

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	7.258	7.204	7.152
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	542.674.410.094,00	530.997.776.979,00	519.619.503.185,00
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	11.898.618.644,00	11.676.633.115,00	11.378.273.794,00
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	6.600.360.953,00	6.433.322.902,00	6.302.706.327,00

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	6.410	89,63%	468.567.298.639	90,18%
1 - 30	408	5,70%	27.009.734.879	5,20%
31 - 60	113	1,58%	8.028.158.528	1,55%
61 - 90	61	0,85%	4.335.235.475	0,83%
91-120	42	0,59%	3.151.396.819	0,61%
121 - 180	51	0,71%	3.626.883.713	0,70%
≥ 181	67	0,94%	4.900.795.132	0,94%
Totals	7.152	100,00%	519.619.503.185	100,00%

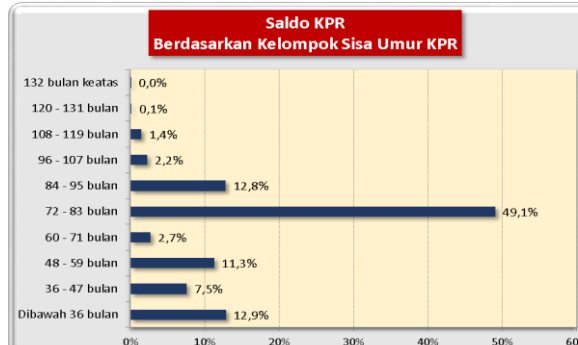
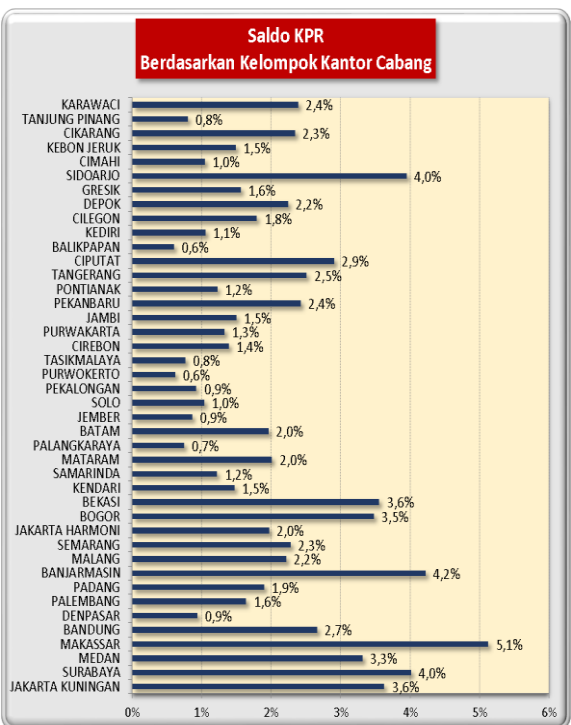
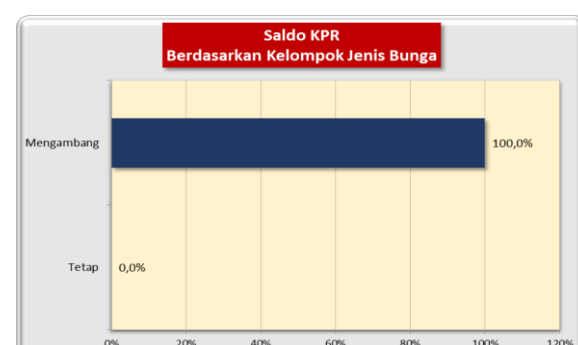
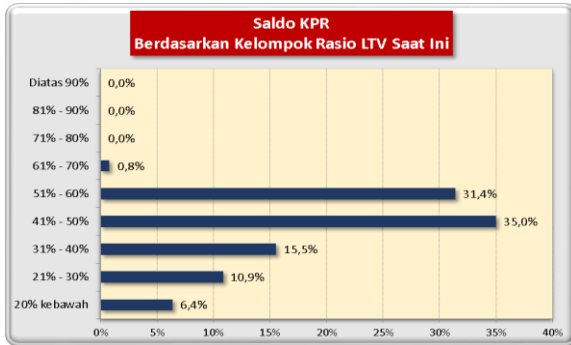
Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

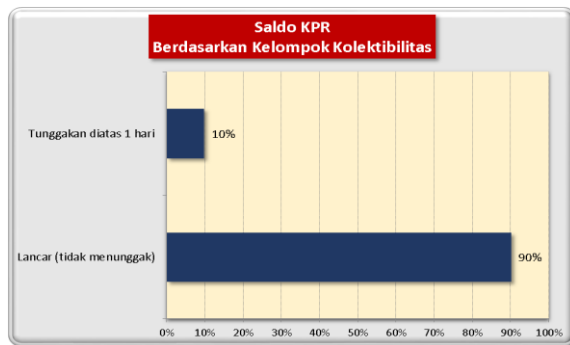
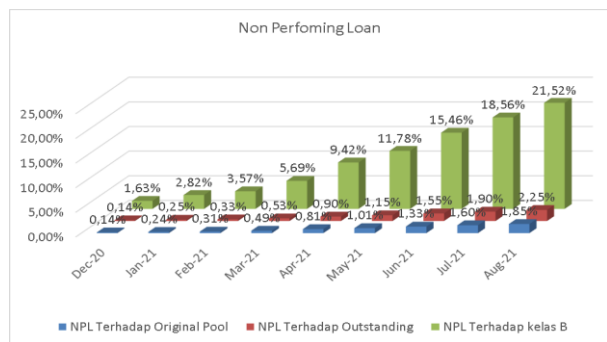
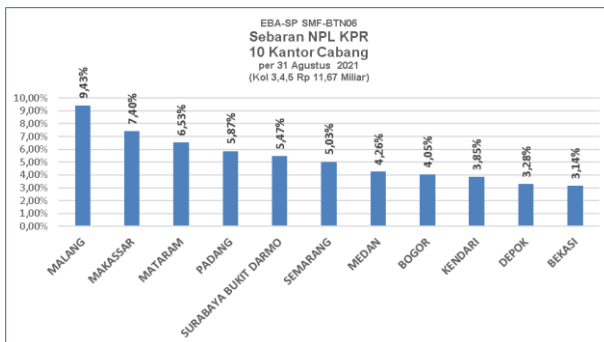
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	25.424.072.407	4,89%	1.181	16,51%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	41.470.404.222	7,98%	946	13,23%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	39.145.679.702	7,53%	637	8,91%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	58.501.641.862	11,26%	771	10,78%
RTM ≥ 5 Tahun	355.077.704.992	68,33%	3.617	50,57%
	519.619.503.185	100,00%	7.152	100,00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		2,85		

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	1.972.734.458	0,38%	14	0,20%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	4.904.103.443	0,94%	32	0,45%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	497.112.125.730	95,67%	6.851	95,79%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	15.630.539.554	3,01%	255	3,57%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	519.619.503.185	100,00%	7.152	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	6,80%
-------------------------------------	-------




INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Sep-21	519.619.503.185	12.799.323.381	506.820.179.804
Oct-21	506.820.179.804	10.191.087.131	496.629.092.673
Nov-21	496.629.092.673	9.506.272.576	487.122.820.097
Dec-21	487.122.820.097	9.401.457.205	477.721.362.892
Jan-22	477.721.362.892	8.474.285.919	469.247.076.973
Feb-22	469.247.076.973	8.232.003.583	461.015.073.390
Mar-22	461.015.073.390	7.724.293.411	453.290.779.980
Apr-22	453.290.779.980	7.328.074.579	445.962.705.401
May-22	445.962.705.401	7.148.023.885	438.814.681.516
Jun-22	438.814.681.516	6.936.957.828	431.877.723.688
Jul-22	431.877.723.688	6.393.038.120	425.484.685.569
Aug-22	425.484.685.569	6.085.476.069	419.399.209.500

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Nov-21	476.731.233.964	34.368.684.306	442.362.549.658
Feb-22	442.362.549.658	27.382.015.700	414.980.533.958
May-22	414.980.533.958	23.284.371.572	391.696.162.386
Aug-22	391.696.162.386	20.478.019.832	371.218.142.554

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 10 September 2021

**Penerbit,
PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**