

Tanggal Penutupan :	27-Nov-2019
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-May-2032
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	27-Sep-2020
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Dec-2020
Periode Pelaporan :	01-Nov-2020 s.d. 30-Nov-2020

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN05	idAAA	574.000.000.000	441.165.044.377	2,8	8,50%
Kelas A2	SMFBTN05	idAAA	1.142.000.000.000	1.056.030.609.564	5,0	8,75%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	574.000.000.000	5.000.000	1.142.000.000.000
Jumlah Unit		114.800		228.400
Jumlah Pemegang EBA-SP		8		6
Saldo awal periode (Rp)		574.000.000.000		1.142.000.000.000
Pembayaran Kupon		37.018.629.578		82.108.082.344
Pembayaran Pokok		132.834.955.623		85.969.390.436
Saldo Akhir Periode (Rp)		441.165.044.377		1.056.030.609.564

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	441.165.044.377	24,77%
Kelas A2	1.056.030.609.564	59,29%
Kelas M	24.000.000.000	1,35%
Kelas B	260.000.000.000	14,60%
Total EBA	1.781.195.653.941	100,00%
Rekening Cadangan	35.812.837.870	0,00%
Servicer Transition Fund (STF)	513.831.532	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	33.952.863.863
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	35.458.590.565

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	15.603	15.507	15.344
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	1.781.195.653.942	1.760.050.207.318	1.721.206.856.019
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	20.660.785.481	21.145.446.624	19.699.526.754
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	18.827.467.834	18.692.407.812	18.120.595.738

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	13.067	85,18%	1.498.987.213.087	87,09%
1 - 30	709	4,62%	73.937.120.764	4,30%
31 - 60	267	1,74%	24.010.330.646	1,39%
61 - 90	179	1,17%	16.602.328.367	0,96%
91-120	135	0,88%	12.238.558.290	0,71%
121 - 180	242	1,58%	23.989.085.208	1,39%
≥ 181	741	4,83%	71.442.219.658	4,15%
<b>Totals</b>	<b>15.340</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.721.206.856.019</b>	<b>100,00%</b>

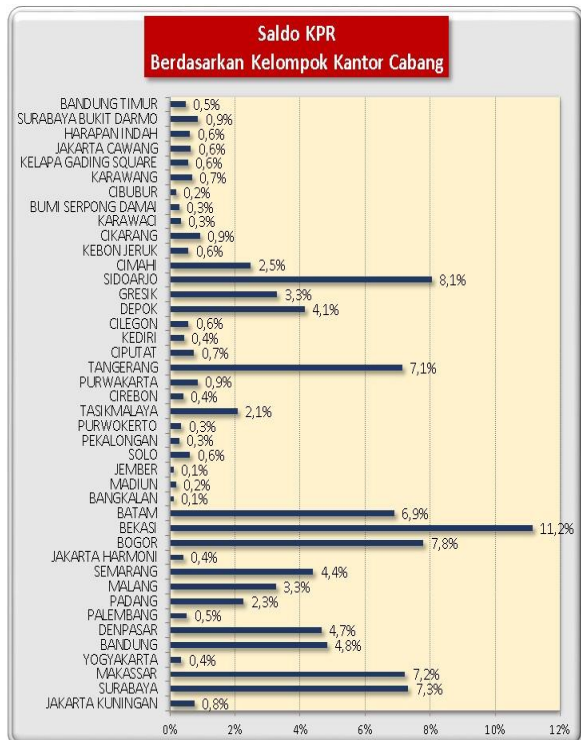
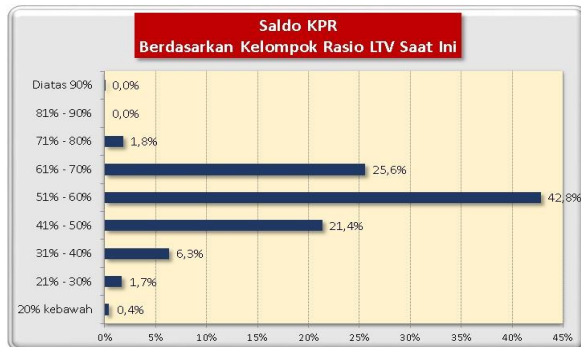
**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

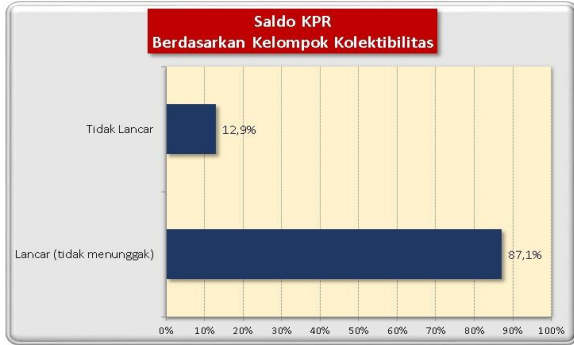
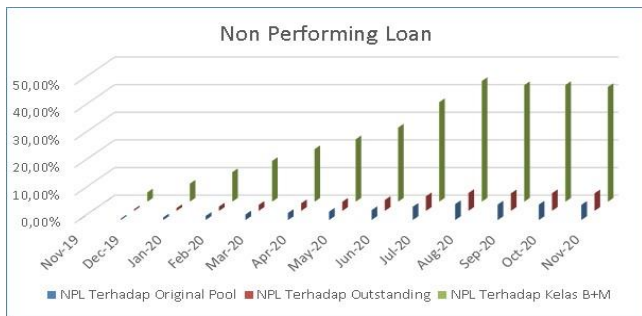
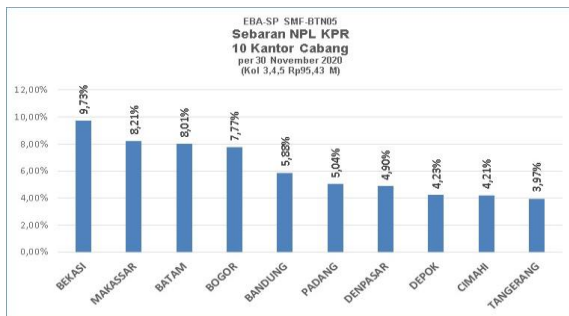
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	1.421.797.762	0,08%	78	0,51%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	3.283.347.724	0,19%	98	0,64%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	13.200.515.344	0,77%	233	1,52%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	49.804.195.364	2,89%	712	4,64%
RTM ≥ 5 Tahun	1.653.429.242.043	96,07%	14.219	92,69%
	1.721.139.098.237	100,00%	15.340	100,00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		8,12		

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga**

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	421.863.769	0,02%	2	0,01%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	43.747.970.307	2,54%	256	1,67%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	1.642.090.297.036	95,41%	14.660	95,57%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	34.854.433.433	2,03%	419	2,73%
SukuBunga ≥ 15,00%	24.533.692	0,00%	3	0,02%
	1.721.139.098.237	100,00%	15.340	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13,52%
-------------------------------------	--------




**INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN**

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Dec-20	1.721.206.856.019	10.868.966.649	1.710.337.889.370
Jan-21	1.710.337.889.370	10.970.962.769	1.699.366.926.601
Feb-21	1.699.366.926.601	10.998.781.985	1.688.368.144.616
Mar-21	1.688.368.144.616	11.130.797.431	1.677.237.347.186
Apr-21	1.677.237.347.186	11.314.957.453	1.665.922.389.733
May-21	1.665.922.389.733	11.499.802.063	1.654.422.587.670
Jun-21	1.654.422.587.670	11.750.171.863	1.642.672.415.807
Jul-21	1.642.672.415.807	11.899.980.418	1.630.772.435.389
Aug-21	1.630.772.435.389	11.869.483.666	1.618.902.951.723
Sep-21	1.618.902.951.723	12.101.641.239	1.606.801.310.483
Oct-21	1.606.801.310.483	12.264.789.553	1.594.536.520.930
Nov-21	1.594.536.520.930	12.388.729.615	1.582.147.791.315

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Dec-20	441.165.044.377	31.367.937.018	409.797.107.359
Mar-21	409.797.107.359	16.747.742.815	393.049.364.543
Jun-21	393.049.364.543	17.312.234.042	375.737.130.501
Sep-21	375.737.130.501	18.115.014.333	357.622.116.167

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Dec-20	1.056.030.609.564	30.137.821.841	1.025.892.787.723
Mar-21	1.025.892.787.723	16.090.968.587	1.009.801.819.135
Jun-21	1.009.801.819.135	16.633.322.903	993.168.496.232
Sep-21	993.168.496.232	17.404.621.614	975.763.874.618

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini

Jakarta, 11 Desember 2020

**Penerbit,**  
**PT Sarana Multigriya Finansial**