

Tanggal Penutupan :	27-Nov-2019
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-May-2032
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	27-Mar-2021
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Jun-2021
Periode Pelaporan :	01-May-2021 s.d. 31-May-2021

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN05	idAAA	574.000.000.000	399.656.664.523	2,5	8,50%
Kelas A2	SMFBTN05	idAAA	1.142.000.000.000	974.493.658.071	4,7	8,75%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	574.000.000.000	5.000.000	1.142.000.000.000
Jumlah Unit		114.800		228.400
Jumlah Pemegang EBA-SP		8		6
Saldo awal periode (Rp)		574.000.000.000		1.142.000.000.000
Pembayaran Kupon		46.497.550.740		105.465.426.035
Pembayaran Pokok		174.343.335.477		167.506.341.929
Saldo Akhir Periode (Rp)		399.656.664.523		974.493.658.071

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	399.656.664.523	24,10%
Kelas A2	974.493.658.071	58,77%
Kelas M	24.000.000.000	1,45%
Kelas B	260.000.000.000	15,68%
Total EBA	1.658.150.322.594	100,00%
Rekening Cadangan	32.335.856.532	0,00%
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	515.907.236	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	30.667.745.132
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	32.105.366.075

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	14.980	14.882	14.820
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	1.638.674.517.549	1.618.375.577.115	1.600.693.414.307
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	19.475.805.045	20.298.940.434	17.682.162.807
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	17.468.233.454	17.115.376.159	17.128.834.920

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	12.487	84,26%	1.379.969.561.822	86,21%
1 - 30	700	4,72%	70.335.469.533	4,39%
31 - 60	268	1,81%	22.627.805.051	1,41%
61 - 90	180	1,21%	16.819.068.267	1,05%
91-120	107	0,72%	9.621.147.352	0,60%
121 - 180	163	1,10%	14.610.836.606	0,91%
≥ 181	915	6,17%	86.709.525.677	5,42%
<b>Totals</b>	<b>14.820</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.600.693.414.307</b>	<b>100,00%</b>

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

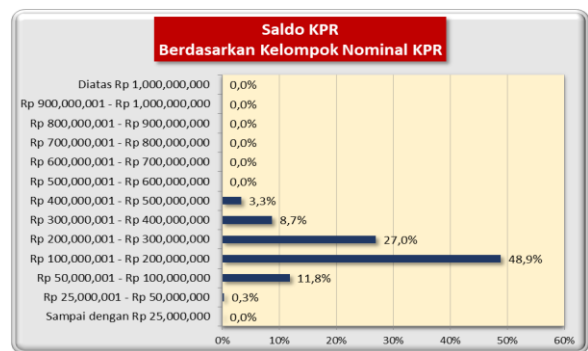
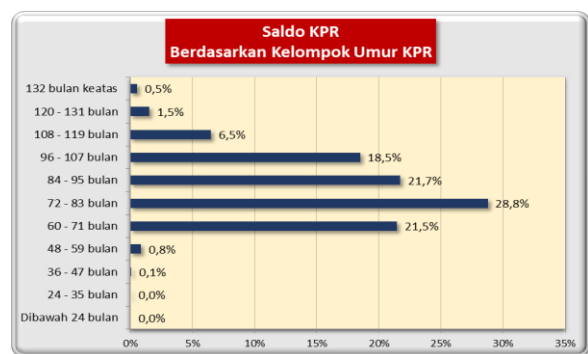
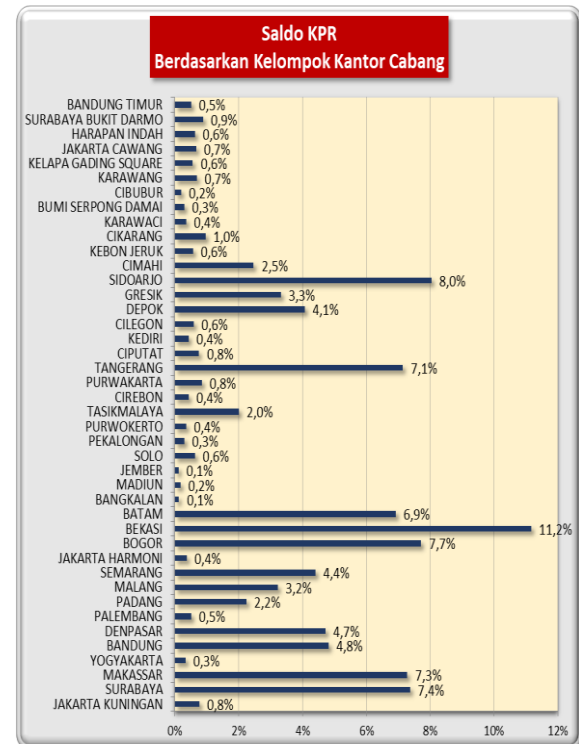
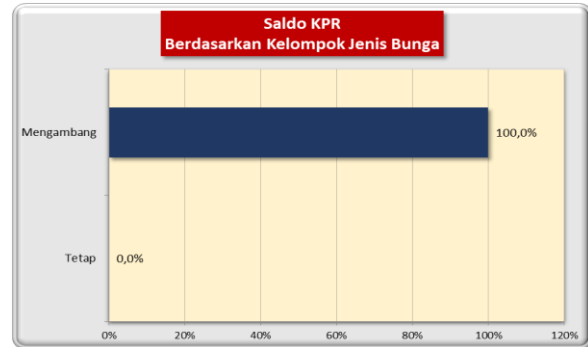
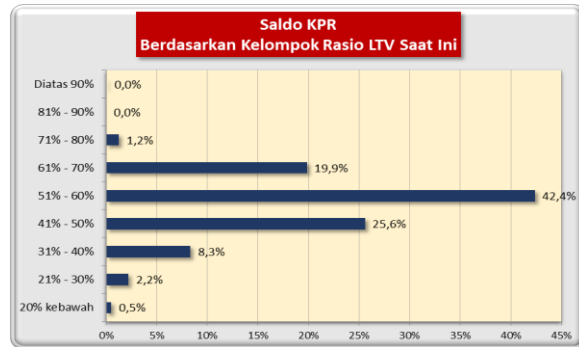
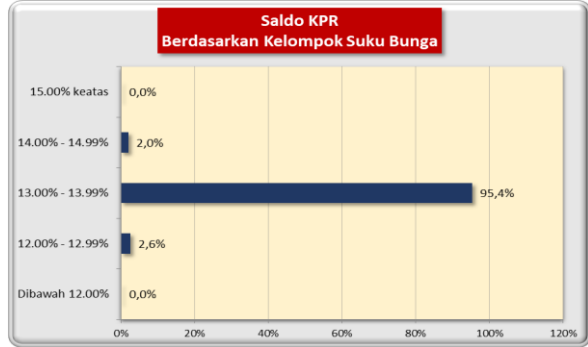
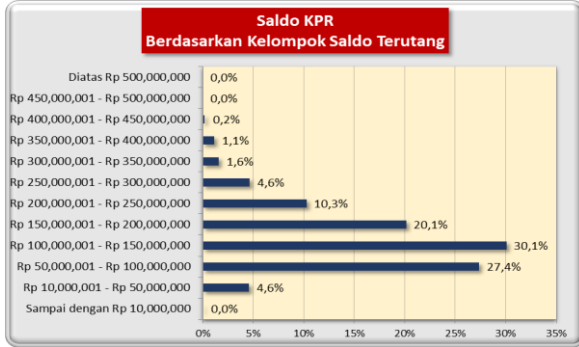
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	1.466.070.827	0,09%	97	0,65%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	2.764.429.752	0,17%	86	0,58%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	25.160.033.548	1,57%	441	2,98%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	50.058.488.796	3,13%	761	5,13%
RTM ≥ 5 Tahun	1.521.244.391.385	95,04%	13.435	90,65%
	1.600.693.414.307	100,00%	14.820	100,00%

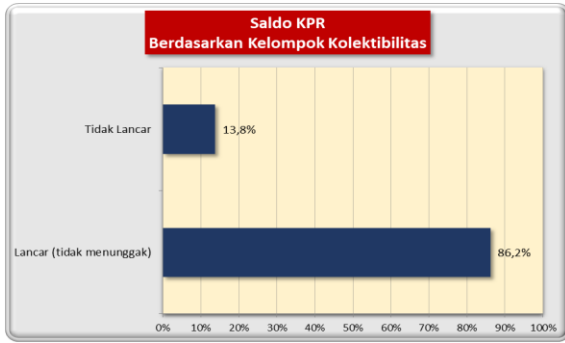
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	7,72
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

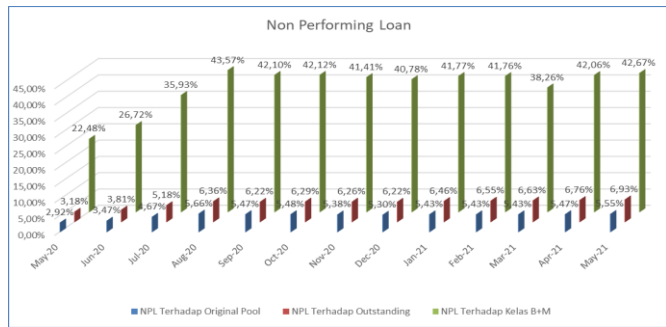
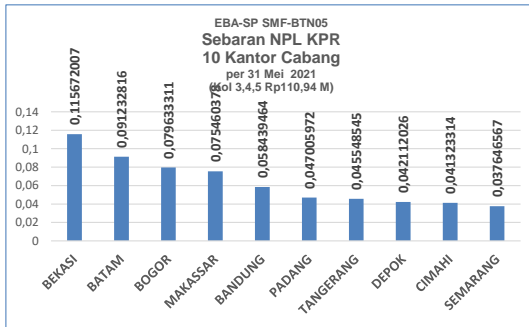
Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	174.387.602	0,01%	1	0,01%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	40.976.900.716	2,56%	248	1,67%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	1.527.496.146.544	95,43%	14.162	95,56%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	32.032.570.322	2,00%	406	2,74%
SukuBunga ≥ 15,00%	13.409.124	0,00%	3	0,02%
	1.600.693.414.307	100,00%	14.820	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13,52%
-------------------------------------	--------





**INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN**



**PROYEKSI ARUS KAS**

**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-21	1.600.693.414.307	10.526.013.929	1.590.167.400.379
Jul-21	1.590.167.400.379	10.732.660.182	1.579.434.740.196
Aug-21	1.579.434.740.196	10.866.179.382	1.568.568.560.814
Sep-21	1.568.568.560.814	11.044.128.339	1.557.524.432.475
Oct-21	1.557.524.432.475	11.225.715.271	1.546.298.717.204
Nov-21	1.546.298.717.204	11.341.908.898	1.534.956.808.306
Dec-21	1.534.956.808.306	11.579.225.368	1.523.377.582.938
Jan-22	1.523.377.582.938	11.825.533.659	1.511.552.049.279
Feb-22	1.511.552.049.279	11.940.846.703	1.499.611.202.576
Mar-22	1.499.611.202.576	12.105.845.345	1.487.505.357.231
Apr-22	1.487.505.357.231	12.261.250.774	1.475.244.106.457
May-22	1.475.244.106.457	12.515.917.102	1.462.728.189.354

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-21	399.656.664.523	29.303.023.226	370.353.641.297
Sep-21	370.353.641.297	16.383.675.281	353.969.966.015
Dec-21	353.969.966.015	17.141.993.779	336.827.972.236
Mar-22	336.827.972.236	18.026.258.923	318.801.713.313

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-21	974.493.658.071	28.153.885.061	946.339.773.010
Sep-21	946.339.773.010	15.741.178.212	930.598.594.799
Dec-21	930.598.594.799	16.469.758.729	914.128.836.070
Mar-22	914.128.836.070	17.319.346.808	896.809.489.262

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 11 Juni 2021  
Penerbit,  
PT Sarana Multigriya Finansial