

Tanggal Penutupan : 27-Nov-2019  
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-May-2032  
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Mar-2021  
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Jun-2021  
 Periode Pelaporan : 01-Apr-2021 s.d. 30-Apr-2021

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN05	idAAA	574.000.000.000	399.656.664.523	2,5	8,50%
Kelas A2	SMFBTN05	idAAA	1.142.000.000.000	974.493.658.071	4,7	8,75%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A1		Kelas A2		Total
	Per satuan	Total	Per satuan	Total	
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	574.000.000.000	5.000.000	1.142.000.000.000	
Jumlah Unit		114.800		228.400	
Jumlah Pemegang EBA-SP		8		6	
Saldo awal periode (Rp)		574.000.000.000		1.142.000.000.000	
Pembayaran Kupon		46.497.550.740		105.465.426.035	
Pembayaran Pokok		174.343.335.477		167.506.341.929	
Saldo Akhir Periode (Rp)		399.656.664.523		974.493.658.071	

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	399.656.664.523	24,10%
Kelas A2	974.493.658.071	58,77%
Kelas M	24.000.000.000	1,45%
Kelas B	260.000.000.000	15,68%
Total EBA	1.658.150.322.594	100,00%
Rekening Cadangan	32.335.856.532	0,00%
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	515.907.236	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	30.508.459.644
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	32.105.366.075

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	15.066	14.980	14.882
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	1.658.150.322.594	1.638.674.517.549	1.618.375.577.115
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	22.838.148.714	19.475.805.045	20.298.940.434
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	17.510.991.301	17.468.233.454	17.115.376.159

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	12.557	84,38%	1.395.824.168.463	86,25%
1 - 30	707	4,75%	72.277.794.953	4,47%
31 - 60	273	1,83%	24.668.835.896	1,52%
61 - 90	182	1,22%	16.254.766.051	1,00%
91-120	96	0,65%	8.486.963.224	0,52%
121 - 180	174	1,17%	15.192.162.404	0,94%
≥ 181	893	6,00%	85.670.886.124	5,29%
Totals	14.882	100,00%	1.618.375.577.115	100,00%

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

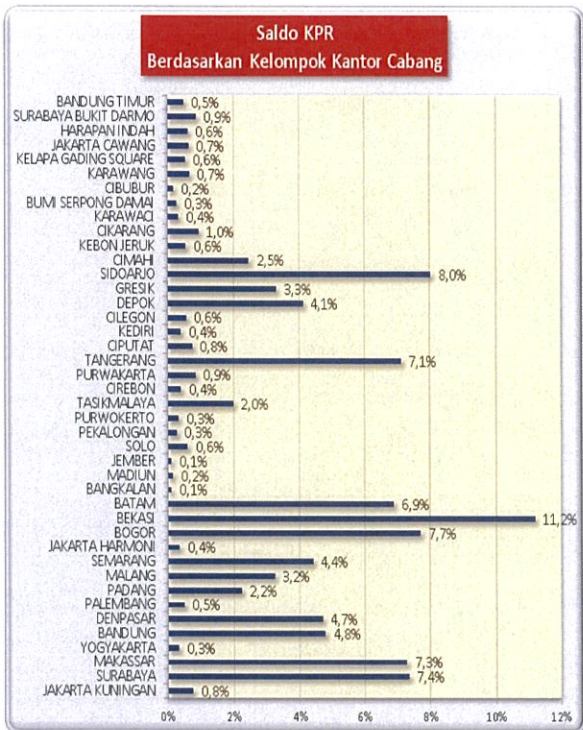
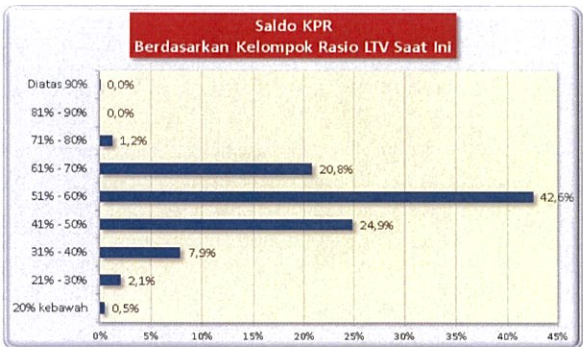
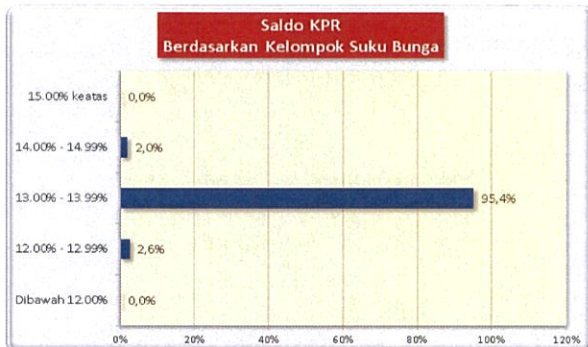
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	1.481.891.233	0,09%	94	0,63%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	2.758.436.321	0,17%	86	0,58%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	22.514.915.026	1,39%	391	2,63%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	51.829.036.235	3,20%	783	5,26%
RTM ≥ 5 Tahun	1.539.791.298.300	95,14%	13.528	90,90%
	1.618.375.577.115	100,00%	14.882	100,00%

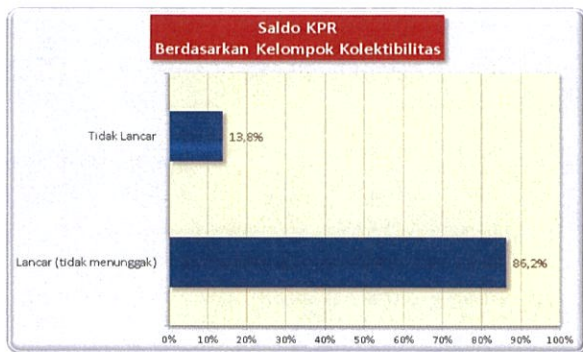
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun) 7,79

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

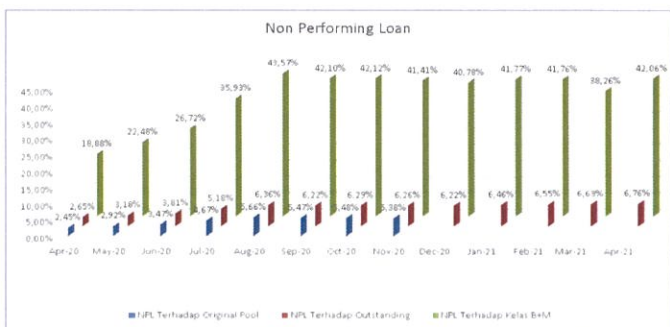
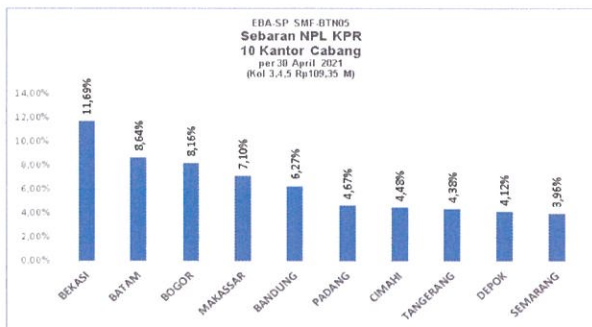
Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	175.622.378	0,01%	1	0,01%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	41.468.049.995	2,56%	248	1,67%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	1.544.182.184.984	95,42%	14.221	95,56%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	32.534.577.678	2,01%	409	2,75%
SukuBunga ≥ 15,00%	15.142.080	0,00%	3	0,02%
	1.618.375.577.115	100,00%	14.882	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13,52%





INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN



PROYEKSI ARUS KAS

Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
May-21	1.618.375.577.115	10.526.013.929	1.607.849.563.186
Jun-21	1.607.849.563.186	10.732.660.182	1.597.116.903.004
Jul-21	1.597.116.903.004	10.866.179.382	1.586.250.723.622
Aug-21	1.586.250.723.622	11.044.128.339	1.575.206.595.283
Sep-21	1.575.206.595.283	11.225.715.271	1.563.980.880.011
Oct-21	1.563.980.880.011	11.341.908.898	1.552.638.971.114
Nov-21	1.552.638.971.114	11.579.225.368	1.541.059.745.746
Dec-21	1.541.059.745.746	11.825.533.659	1.529.234.212.086
Jan-22	1.529.234.212.086	11.940.846.703	1.517.293.365.383
Feb-22	1.517.293.365.383	12.105.845.345	1.505.187.520.038
Mar-22	1.505.187.520.038	12.261.250.774	1.492.926.269.264
Apr-22	1.492.926.269.264	12.515.917.102	1.480.410.352.162

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-21	399.656.664.523	25.653.387.298	374.003.277.225
Sep-21	374.003.277.225	16.647.913.631	357.355.363.594
Dec-21	357.355.363.594	17.414.893.264	339.940.470.330
Mar-22	339.940.470.330	18.294.835.111	321.645.635.219

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-21	974.493.658.071	24.647.372.110	949.846.285.961
Sep-21	949.846.285.961	15.995.054.273	933.851.231.688
Dec-21	933.851.231.688	16.731.956.273	917.119.275.415
Mar-22	917.119.275.415	17.577.390.597	899.541.884.819

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 11 Mei 2021  
Penerbit,  
PT Sarana Multigriya Finansial