

Tanggal Penutupan :	27-Nov-2019
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-May-2032
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	27-Jun-2021
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Sep-2021
Periode Pelaporan :	01-Sep-2021 s.d. 30-Sep-2021

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN05	idAAA	574.000.000.000	341.566.457.703	1,9	8,50%
Kelas A2	SMFBTN05	idAAA	1.142.000.000.000	918.681.498.578	3,9	8,75%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	574.000.000.000	5.000.000	1.142.000.000.000
Jumlah Unit		114.800		228.400
Jumlah Pemegang EBA-SP		8		6
Saldo awal periode (Rp)		574.000.000.000		1.142.000.000.000
Pembayaran Kupon		63.223.885.716		148.417.395.813
Pembayaran Pokok		232.433.542.297		223.318.501.422
Saldo Akhir Periode (Rp)		341.566.457.703		918.681.498.578

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	341.566.457.703	22,12%
Kelas A2	918.681.498.578	59,49%
Kelas M	24.000.000.000	1,55%
Kelas B	260.000.000.000	16,84%
Total EBA	1.544.247.956.281	100,00%
Rekening Cadangan	30.321.499.385	
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	517.850.670	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	28.520.033.021
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	30.140.474.278

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	14.651	14.582	14.486
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	1.562.198.047.828	1.544.247.956.282	1.522.846.268.694
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	18.140.298.957	17.950.091.546	21.401.687.587
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	16.579.528.620	16.665.326.971	16.423.181.462

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	12.020	82,98%	1.288.882.912.675	84,64%
1 - 30	725	5,00%	71.559.287.084	4,70%
31 - 60	297	2,05%	27.137.107.430	1,78%
61 - 90	167	1,15%	15.727.997.137	1,03%
91-120	112	0,77%	10.187.672.266	0,67%
121 - 180	154	1,06%	14.150.541.821	0,93%
≥ 181	1.011	6,98%	95.200.750.281	6,25%
<b>Totals</b>	<b>14.486</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.522.846.268.694</b>	<b>100,00%</b>

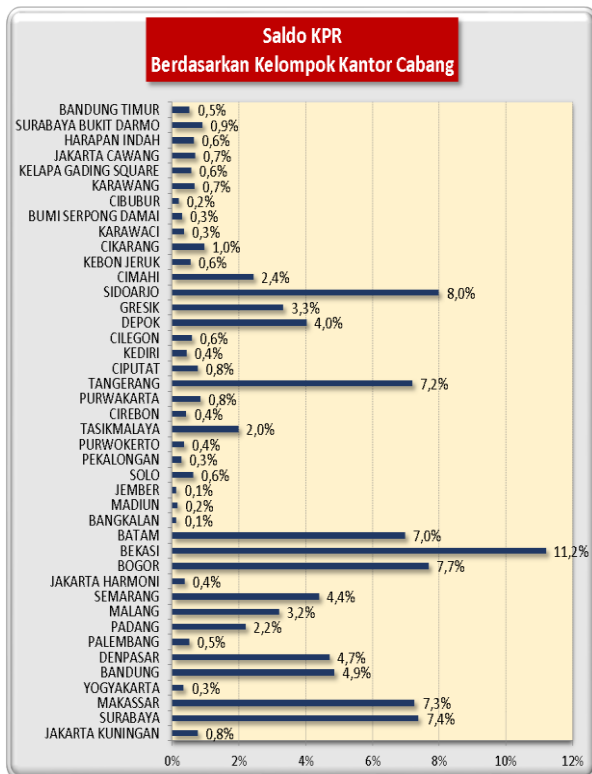
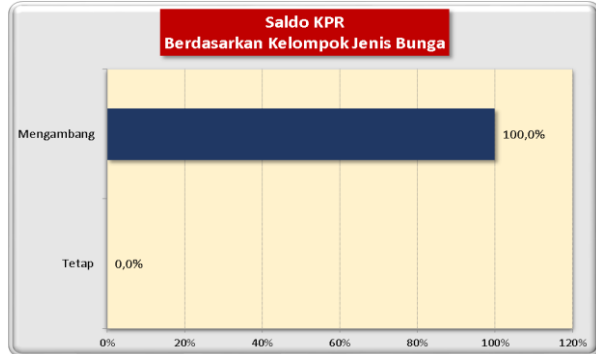
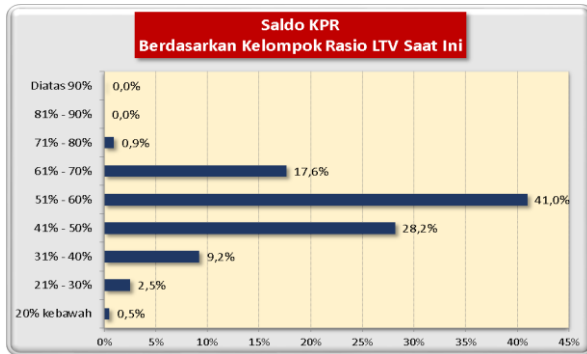
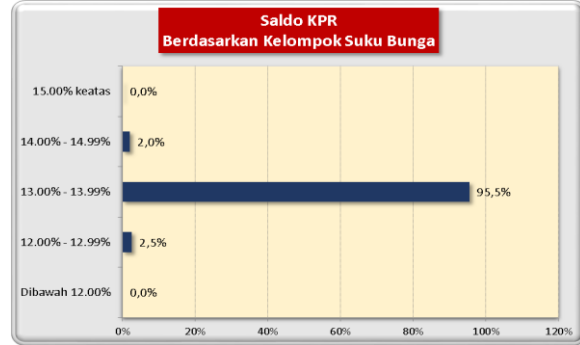
**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

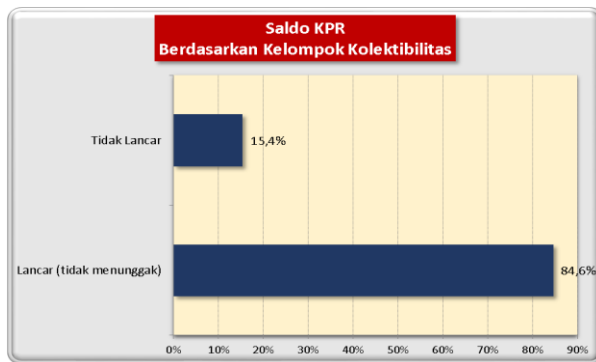
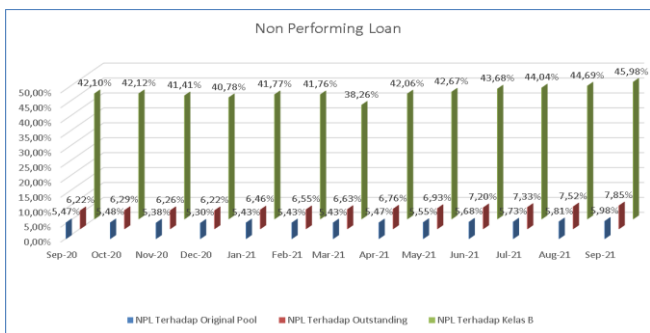
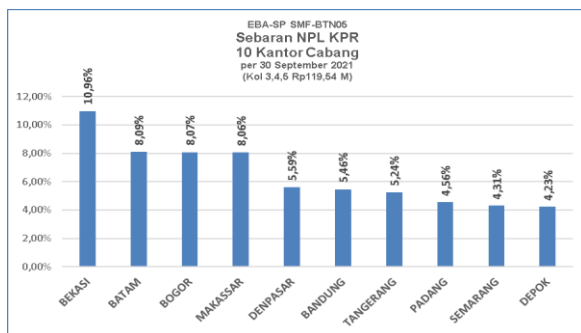
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	1.529.680.339	0,10%	101	0,70%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	6.274.268.818	0,41%	150	1,04%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	32.196.210.495	2,11%	569	3,93%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	55.776.991.990	3,66%	877	6,05%
RTM ≥ 5 Tahun	1.427.069.117.053	93,71%	12.789	88,29%
	1.522.846.268.694	100,00%	14.486	100,00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		7,44		

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0,00%	-	0,00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	38.246.322.764	2,51%	237	1,64%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	1.453.896.037.872	95,47%	13.846	95,58%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	30.697.414.343	2,02%	401	2,77%
SukuBunga ≥ 15,00%	6.493.716	0,00%	2	0,01%
	1.522.846.268.694	100,00%	14.486	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13,52%




**INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN**

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Oct-21	1.522.846.268.694	11.038.141.975	1.511.808.126.719
Nov-21	1.511.808.126.719	11.236.998.774	1.500.571.127.945
Dec-21	1.500.571.127.945	11.381.142.013	1.489.189.985.932
Jan-22	1.489.189.985.932	11.619.157.581	1.477.570.828.350
Feb-22	1.477.570.828.350	11.788.538.892	1.465.782.289.458
Mar-22	1.465.782.289.458	11.919.841.890	1.453.862.447.569
Apr-22	1.453.862.447.569	12.111.684.716	1.441.750.762.853
May-22	1.441.750.762.853	12.357.502.921	1.429.393.259.932
Jun-22	1.429.393.259.932	12.409.886.101	1.416.983.373.830
Jul-22	1.416.983.373.830	12.504.121.600	1.404.479.252.231
Aug-22	1.404.479.252.231	12.506.003.407	1.391.973.248.824
Sep-22	1.391.973.248.824	12.714.023.412	1.379.259.225.412

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Dec-21	341.566.457.703	22.275.182.452	319.291.275.251
Mar-22	319.291.275.251	17.742.307.628	301.548.967.623
Jun-22	301.548.967.623	18.558.405.059	282.990.562.565
Sep-22	282.990.562.565	19.084.205.665	263.906.356.900

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Dec-21	918.681.498.578	21.401.645.885	897.279.852.693
Mar-22	897.279.852.693	17.046.530.858	880.233.321.835
Jun-22	880.233.321.835	17.830.624.468	862.402.697.367
Sep-22	862.402.697.367	18.335.805.443	844.066.891.924

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 12 Oktober 2021

**Penerbit,**  
**PT Sarana Multigriya Finansial**