

Tanggal Penutupan : 28-Feb-2018
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-May-2029
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Sep-2020
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Dec-2020
 Periode Pelaporan : 01-Sep-2020 s.d. 30-Sep-2020

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN04	idAAA	700.000.000.000	9.276.074.860	0	7,00%
Kelas A2	SMFBTN04	idAAA	1.124.000.000.000	951.319.018.714	2	7,50%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	700.000.000.000	5.000.000	1.124.000.000.000
Jumlah Unit		140.000		224.800
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		700.000.000.000		1.124.000.000.000
Pembayaran Kupon		67.389.782.958		204.292.084.720
Pembayaran Pokok		690.723.925.140		172.680.981.286
Saldo Akhir Periode (Rp)		9.276.074.860		951.319.018.714

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	9.276.074.860	0,82%
Kelas A2	951.319.018.714	83,70%
Kelas B	176.000.000.000	15,48%
Total EBA	1.136.595.093.574	100,00%
Rekening Cadangan	20.519.845.478	0,00%
Servicer Transition Fund (STF)	594.612.301	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	18.858.009.640
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	20.292.646.742

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	14.604	14.450	14.289
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	1.159.718.202.793	1.136.595.093.574	1.112.271.020.856
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	22.651.377.384	23.123.109.219	23.123.109.219
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	12.730.358.190	12.500.023.884	12.500.023.884

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	11.380	79,64%	878.685.393.177	79,00%
1 - 30	851	5,96%	62.837.727.660	5,65%
31 - 60	326	2,28%	22.615.584.241	2,03%
61 - 90	240	1,68%	18.511.019.958	1,66%
91-120	180	1,26%	15.466.017.593	1,39%
121 - 180	419	2,93%	34.998.357.902	3,15%
≥ 181	893	6,25%	79.156.920.325	7,12%
Totals	14.289	100,00%	1.112.271.020.856	100,00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

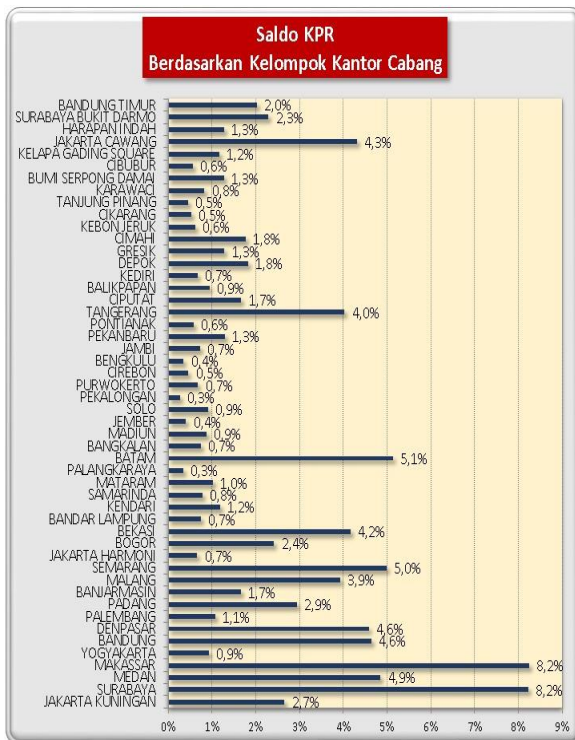
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	36.652.040.706	3,30%	1.382	9,67%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	97.716.803.540	8,79%	2.096	14,67%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	149.564.868.830	13,45%	2.168	15,17%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	231.330.353.540	20,80%	2.667	18,66%
RTM ≥ 5 Tahun	597.006.954.240	53,67%	5.976	41,82%
	1.112.271.020.856	100,00%	14.289	100,00%

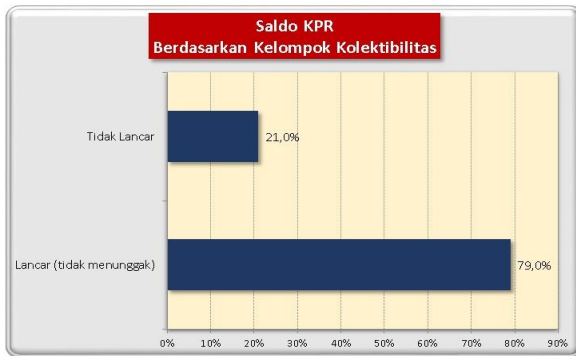
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun) 5,06

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

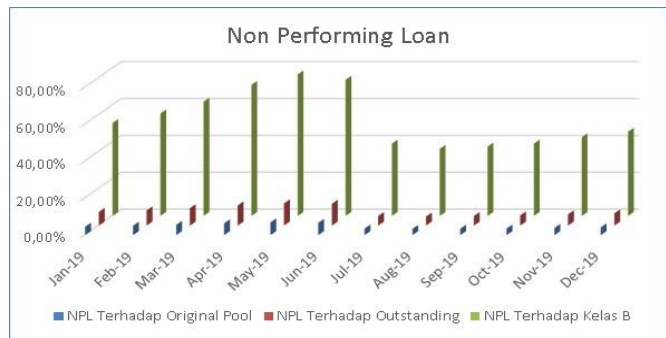
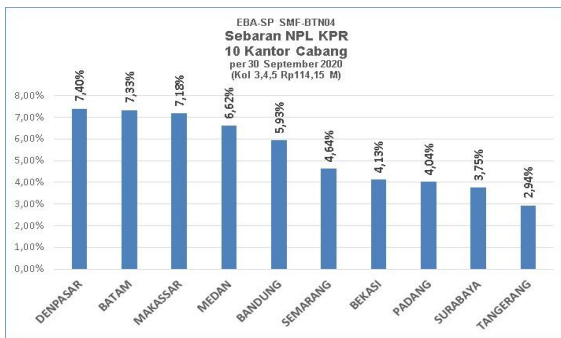
Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	1.570.295.882	0,14%	11	0,08%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	153.414.959.795	13,79%	1.550	10,85%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	921.795.221.386	82,88%	12.241	85,67%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	35.315.856.223	3,18%	479	3,35%
SukuBunga ≥ 15,00%	174.687.570	0,02%	8	0,06%
	1.112.271.020.856	100,00%	14.289	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13,44%





INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN



PROYEKSI ARUS KAS

Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Oct-20	1.112.271.020.856	16.793.047.514	1.095.477.973.342
Nov-20	1.095.477.973.342	16.793.610.035	1.078.684.363.308
Dec-20	1.078.684.363.308	16.886.233.037	1.061.798.130.270
Jan-21	1.061.798.130.270	16.942.236.289	1.044.855.893.981
Feb-21	1.044.855.893.981	17.065.814.775	1.027.790.079.206
Mar-21	1.027.790.079.206	17.201.118.105	1.010.588.961.102
Apr-21	1.010.588.961.102	17.223.524.107	993.365.436.995
May-21	993.365.436.995	17.377.278.091	975.988.158.904
Jun-21	975.988.158.904	17.496.493.957	958.491.664.947
Jul-21	958.491.664.947	17.644.324.832	940.847.340.115
Aug-21	940.847.340.115	17.762.423.445	923.084.916.669
Sep-21	923.084.916.669	17.941.761.951	905.143.154.718

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Dec-20	9.276.074.860	9.276.074.860	-
Mar-21	-	-	-
Jun-21	-	-	-
Sep-21	-	-	-

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Dec-20	951.319.018.714	47.433.691.907	903.885.326.807
Mar-21	903.885.326.807	50.894.284.101	852.991.042.706
Jun-21	852.991.042.706	51.801.920.303	801.189.122.403
Sep-21	801.189.122.403	52.903.242.235	748.285.880.168

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 10 Oktober 2020

Penerbit,
PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)