

Tanggal Penutupan : 28-Feb-2018
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-May-2029
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Sep-2020
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Dec-2020
 Periode Pelaporan : 01-Oct-2020 s.d. 31-Oct-2020

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN04	idAAA	700.000.000.000	9.276.074.860	0,3	7,00%
Kelas A2	SMFBTN04	idAAA	1.124.000.000.000	951.319.018.714	2,3	7,50%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	700.000.000.000	5.000.000	1.124.000.000.000
Jumlah Unit		140.000		224.800
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		700.000.000.000		1.124.000.000.000
Pembayaran Kupon		67.389.782.958		204.292.084.720
Pembayaran Pokok		690.723.925.140		172.680.981.286
Saldo Akhir Periode (Rp)		9.276.074.860		951.319.018.714

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	9.276.074.860	0,82%
Kelas A2	951.319.018.714	83,70%
Kelas B	176.000.000.000	15,48%
Total EBA	1.136.595.093.574	100,00%
Rekening Cadangan	20.519.845.478	1,81%
Servicer Transition Fund (STF)	594.612.301	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	18.861.608.219
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	20.292.646.742

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	14.450	14.289	14.130
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	1.136.595.093.574	1.112.271.020.856	1.087.518.344.255
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	23.123.109.219	23.123.109.219	24.752.676.601
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	12.500.023.884	12.500.023.884	12.195.963.752

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	11.233	79,50%	859.275.744.976	79,01%
1 - 30	841	5,95%	61.230.884.534	5,63%
31 - 60	337	2,38%	23.565.422.545	2,17%
61 - 90	238	1,68%	17.177.415.789	1,58%
91-120	159	1,13%	12.378.917.008	1,14%
121 - 180	300	2,12%	24.492.357.827	2,25%
≥ 181	1.022	7,23%	89.397.601.577	8,22%
Totals	14.130	100,00%	1.087.518.344.255	100,00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

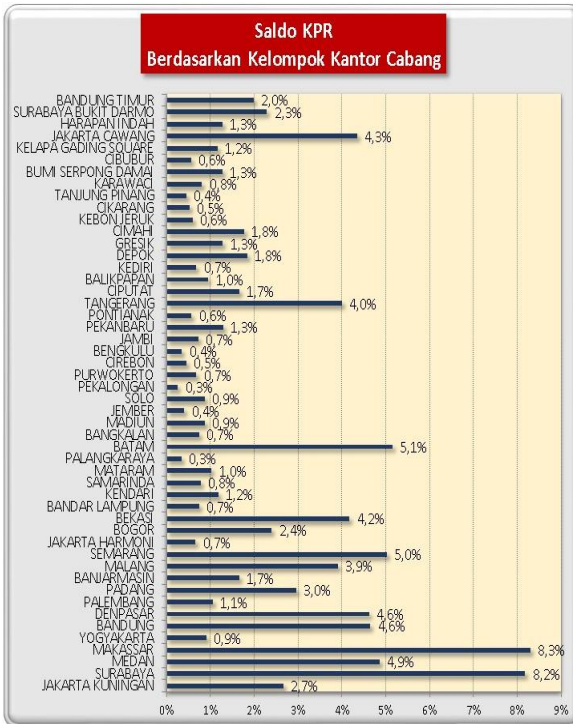
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	38.414.060.170	3,53%	1.458	10,32%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	98.300.440.329	9,04%	2.116	14,98%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	149.180.810.463	13,72%	2.143	15,17%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	235.049.539.016	21,61%	2.706	19,15%
RTM ≥ 5 Tahun	566.573.494.277	52,10%	5.707	40,39%
	1.087.518.344.255	100,00%	14.130	100,00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		5,00		

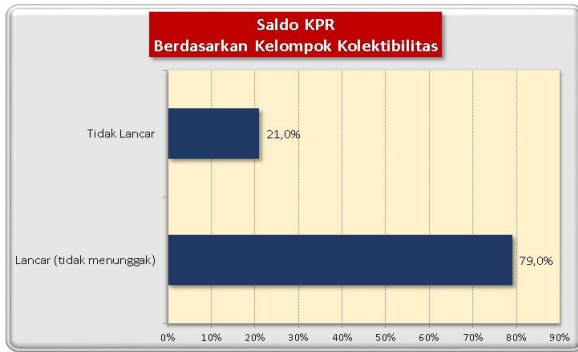


Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

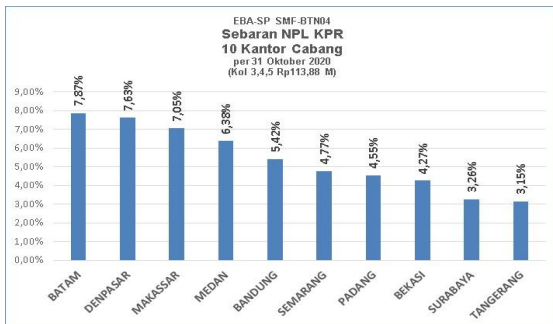
Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	1.550.607.871	0,14%	11	0,08%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	149.819.268.122	13,78%	1.528	10,81%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	901.265.031.377	82,87%	12.107	85,68%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	34.714.816.593	3,19%	476	3,37%
SukuBunga ≥ 15,00%	168.620.292	0,02%	8	0,06%
	1.087.518.344.255	100,00%	14.130	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13,44%
-------------------------------------	--------





INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN



PROYEKSI ARUS KAS

Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Nov-20	1.087.518.344.255	16.765.670.572	1.070.752.673.683
Dec-20	1.070.752.673.683	16.764.764.475	1.053.987.909.208
Jan-21	1.053.987.909.208	16.856.792.378	1.037.131.116.830
Feb-21	1.037.131.116.830	16.912.871.280	1.020.218.245.550
Mar-21	1.020.218.245.550	17.035.090.971	1.003.183.154.579
Apr-21	1.003.183.154.579	17.171.537.530	986.011.617.049
May-21	986.011.617.049	17.193.768.610	968.817.848.439
Jun-21	968.817.848.439	17.347.003.053	951.470.845.386
Jul-21	951.470.845.386	17.464.744.874	934.006.100.512
Aug-21	934.006.100.512	17.609.781.574	916.396.318.938
Sep-21	916.396.318.938	17.727.697.574	898.668.621.364
Oct-21	898.668.621.364	17.906.862.315	880.761.759.049

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Dec-20	9.276.074.860	9.276.074.860	-
Mar-21	-	-	-
Jun-21	-	-	-
Sep-21	-	-	-

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Dec-20	951.319.018.714	55.365.381.531	895.953.637.183
Mar-21	895.953.637.183	50.534.428.134	845.419.209.049
Jun-21	845.419.209.049	51.400.397.111	794.018.811.938
Sep-21	794.018.811.938	52.421.529.501	741.597.282.437

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 11 November 2020

Penerbit,
PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)

