

Tanggal Penutupan : 28-Feb-2018
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-May-2029
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Sep-2020
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Dec-2020
 Periode Pelaporan : 01-Nov-2020 s.d. 30-Nov-2020

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN04	idAAA	700.000.000.000	9.276.074.860	0,3	7,00%
Kelas A2	SMFBTN04	idAAA	1.124.000.000.000	951.319.018.714	2,3	7,50%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	700.000.000.000	5.000.000	1.124.000.000.000
Jumlah Unit		140.000		224.800
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		700.000.000.000		1.124.000.000.000
Pembayaran Kupon		67.389.782.958		204.292.084.720
Pembayaran Pokok		690.723.925.140		172.680.981.286
Saldo Akhir Periode (Rp)		9.276.074.860		951.319.018.714

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	9.276.074.860	0,82%
Kelas A2	951.319.018.714	83,70%
Kelas B	176.000.000.000	15,48%
Total EBA	1.136.595.093.574	100,00%
Rekening Cadangan	20.519.845.478	0,00%
Servicer Transition Fund (STF)	594.612.301	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	18.356.633.299
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	20.292.646.742

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	14.289	14.130	13.966
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	1.112.271.020.856	1.087.518.344.255	1.063.970.476.168
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	23.123.109.219	24.752.676.601	23.547.868.087
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	12.500.023.884	12.195.963.752	11.841.257.942

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	11.034	79,76%	839.784.166.004	78,93%
1 - 30	854	6,17%	62.767.660.902	5,90%
31 - 60	318	2,30%	21.990.812.069	2,07%
61 - 90	221	1,60%	15.658.775.090	1,47%
91 - 120	171	1,24%	12.624.512.005	1,19%
121 - 180	238	1,72%	19.192.591.847	1,80%
≥ 181	998	7,21%	91.951.958.251	8,64%
Totals	13.834	100,00%	1.063.970.476.168	100,00%

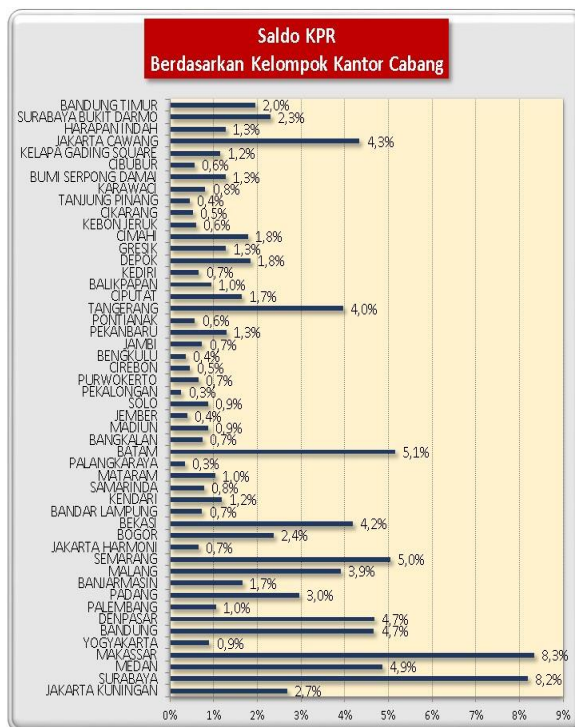
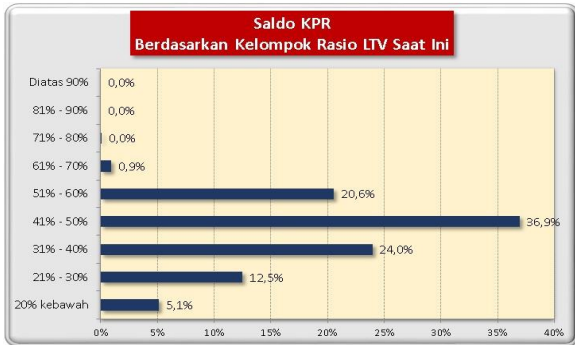
Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

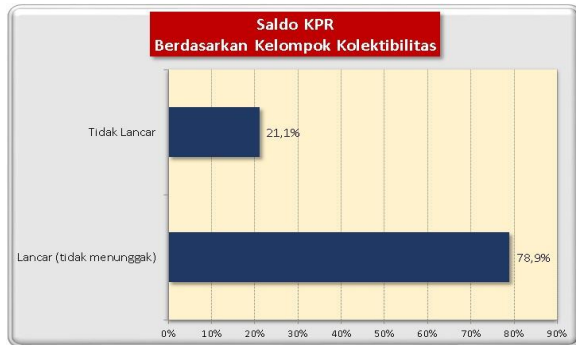
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	39.302.934.999	3,70%	1.384	10,00%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	100.037.773.702	9,41%	2.151	15,55%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	152.889.222.970	14,38%	2.169	15,68%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	230.352.445.292	21,67%	2.647	19,13%
RTM ≥ 5 Tahun	540.267.508.396	50,83%	5.483	39,63%
	1.062.849.885.359	100,00%	13.834	100,00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		4,94		

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

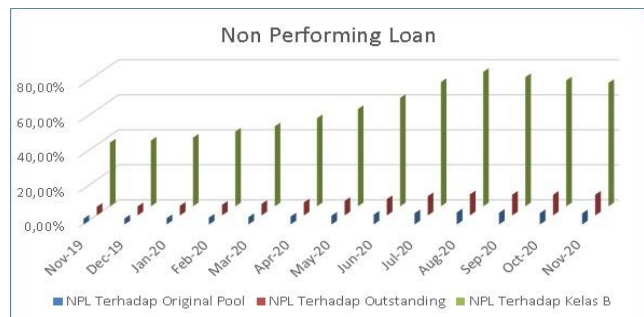
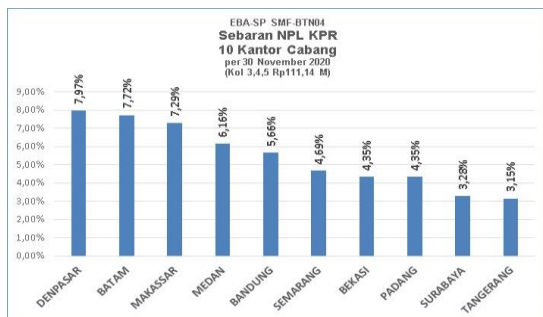
Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	1.531.453.269	0,14%	11	0,08%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	146.086.126.606	13,74%	1.493	10,79%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	880.873.447.368	82,88%	11.850	85,66%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	34.196.305.103	3,22%	472	3,41%
SukuBunga ≥ 15,00%	162.553.014	0,02%	8	0,06%
	1.062.849.885.359	100,00%	13.834	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13,44%
-------------------------------------	--------





INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN



PROYEKSI ARUS KAS

Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Dec-20	1.063.970.476.168	15.695.929.660	1.048.274.546.508
Jan-21	1.048.274.546.508	15.799.280.916	1.032.475.265.593
Feb-21	1.032.475.265.593	15.956.067.627	1.016.519.197.966
Mar-21	1.016.519.197.966	16.175.025.185	1.000.344.172.781
Apr-21	1.000.344.172.781	16.109.872.009	984.234.300.772
May-21	984.234.300.772	16.243.735.193	967.990.565.579
Jun-21	967.990.565.579	16.478.565.401	951.512.000.178
Jul-21	951.512.000.178	16.709.451.119	934.802.549.059
Aug-21	934.802.549.059	16.979.727.376	917.822.821.683
Sep-21	917.822.821.683	17.229.665.377	900.593.156.306
Oct-21	900.593.156.306	17.465.768.407	883.127.387.899
Nov-21	883.127.387.899	17.713.325.444	865.414.062.455

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Dec-20	9.276.074.860	9.276.074.860	-
Mar-21	-	-	-
Jun-21	-	-	-
Sep-21	-	-	-

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Dec-20	951.319.018.714	62.147.579.047	889.171.439.668
Mar-21	889.171.439.668	47.451.278.202	841.720.161.465
Jun-21	841.720.161.465	48.528.632.387	793.191.529.078
Sep-21	793.191.529.078	50.167.743.896	743.023.785.182

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 11 Desember 2020

Penerbit,
PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)