



LAPORAN BULANAN
EBA-SP SMF-BTN 04

Tanggal Penutupan : 28-Feb-2018
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-May-2029
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Mar-2020
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Jun-2020
 Periode Pelaporan : 01-May-2020 s.d. 31-May-2020

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN04	idAAA	700.000.000.000	113.642.710.610	0,4	7,00%
Kelas A2	SMFBTN04	idAAA	1.124.000.000.000	977.410.677.652	2,9	7,50%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	700.000.000.000	5.000.000	1.124.000.000.000
Jumlah Unit		140.000		224.800
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		700.000.000.000		1.124.000.000.000
Pembayaran Kupon		64.243.672.718		167.071.043.287
Pembayaran Pokok		586.357.289.390		146.589.322.348
Saldo Akhir Periode (Rp)		113.642.710.610		977.410.677.652

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	113.642.710.610	8,97%
Kelas A2	977.410.677.652	77,14%
Kelas B	176.000.000.000	13,89%
Total EBA	1.267.053.388.262	100,00%
Rekening Cadangan	22.958.572.383	0,00%
Servicer Transition Fund (STF)	592.245.878	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	20.805.803.112
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	22.702.345.177

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	15.043	14.946	14.860
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	1.244.418.107.120	1.223.125.854.430	1.202.783.507.413
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	22.635.281.142	21.292.252.690	20.342.347.017
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	14.492.805.933	13.352.525.633	13.159.612.466

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	11.422	76,86%	916.396.670.948	76,19%
1 - 30	1.321	8,89%	106.481.670.391	8,85%
31 - 60	666	4,48%	54.872.105.174	4,56%
61 - 90	327	2,20%	27.515.013.806	2,29%
91-120	238	1,60%	19.575.636.949	1,63%
121 - 180	278	1,87%	22.140.754.631	1,84%
≥ 181	608	4,09%	55.801.655.515	4,64%
Totals	14.860	100,00%	1.202.783.507.413	100,00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	31.406.800.886	2,61%	1.186	7,98%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	80.824.235.539	6,72%	1.772	11,92%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	153.337.522.894	12,75%	2.307	15,52%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	213.286.934.597	17,73%	2.499	16,82%
RTM ≥ 5 Tahun	723.928.013.498	60,19%	7.096	47,75%
	1.202.783.507.413	100,00%	14.860	100,00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun) 5,30



LAPORAN BULANAN
EBA-SP SMF-BTN 04

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	1.692.052.009	0,14%	12	0,08%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	165.200.559.414	13,73%	1.633	10,99%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	997.806.323.586	82,96%	12.710	85,53%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	37.853.573.127	3,15%	496	3,34%
SukuBunga ≥ 15,00%	230.999.277	0,02%	9	0,06%
	1.202.783.507.413	100,00%	14.860	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13,44%

PROYEKSI ARUS KAS

Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-20	1.202.783.507.413	15.836.537.347	1.186.946.970.067
Jul-20	1.186.946.970.067	15.791.492.082	1.171.155.477.984
Aug-20	1.171.155.477.984	15.997.783.785	1.155.157.694.200
Sep-20	1.155.157.694.200	16.230.311.228	1.138.927.382.971
Oct-20	1.138.927.382.971	16.427.860.665	1.122.499.522.306
Nov-20	1.122.499.522.306	16.607.815.459	1.105.891.706.847
Dec-20	1.105.891.706.847	16.840.308.801	1.089.051.398.046
Jan-21	1.089.051.398.046	17.068.749.519	1.071.982.648.527
Feb-21	1.071.982.648.527	17.271.472.398	1.054.711.176.129
Mar-21	1.054.711.176.129	17.536.439.829	1.037.174.736.300
Apr-21	1.037.174.736.300	17.730.549.064	1.019.444.187.237
May-21	1.019.444.187.237	18.001.912.035	1.001.442.275.202

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-20	113.642.710.610	51.415.904.679	62.226.805.931
Sep-20	62.226.805.931	38.100.650.571	24.126.155.360
Dec-20	24.126.155.360	24.126.155.360	-
Mar-21	-	-	-

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-20	977.410.677.652	12.853.976.170	964.556.701.482
Sep-20	964.556.701.482	9.525.162.643	955.031.538.839
Dec-20	955.031.538.839	25.139.831.993	929.891.706.847
Mar-21	929.891.706.847	51.180.530.718	878.711.176.129

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 12 Juni 2020

Penerbit,

PT Sarana Multi Griya Finansial