

Tanggal Penutupan : 28-Feb-2018
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-May-2029
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Jun-2020
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Sep-2020
 Periode Pelaporan : 01-Jul-2020 s.d. 31-Jul-2020

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN04	idAAA	700.000.000.000	62.226.805.931	0,3	7,00%
Kelas A2	SMFBTN04	idAAA	1.124.000.000.000	964.556.701.482	2,3	7,50%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	700.000.000.000	5.000.000	1.124.000.000.000
Jumlah Unit		140.000		224.800
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		700.000.000.000		1.124.000.000.000
Pembayaran Kupon		66.276.614.541		185.804.747.942
Pembayaran Pokok		637.773.194.069		159.443.298.518
Saldo Akhir Periode (Rp)		62.226.805.931		964.556.701.482

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	62.226.805.931	5,17%
Kelas A2	964.556.701.482	80,19%
Kelas B	176.000.000.000	14,63%
Total EBA	1.202.783.507.413	100,00%
Rekening Cadangan	21.736.567.023	0,00%
Servicer Transition Fund (STF)	593.414.912	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	2.034.252.158
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	21.496.717.305

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	14.860	14.757	14.604
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	1.202.783.507.413	1.182.369.580.177	1.159.718.202.793
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	20.342.347.017	20.413.927.236	22.651.377.384
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	13.159.612.466	12.816.128.348	12.730.358.190

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	11.494	78,70%	903.036.525.505	77,87%
1 - 30	923	6,32%	70.472.170.098	6,08%
31 - 60	411	2,81%	32.168.405.438	2,77%
61 - 90	345	2,36%	29.351.649.794	2,53%
91-120	320	2,19%	27.395.744.417	2,36%
121 - 180	364	2,49%	30.768.760.658	2,65%
≥ 181	747	5,12%	66.524.946.883	5,74%
Totals	14.604	100,00%	1.159.718.202.793	100,00%

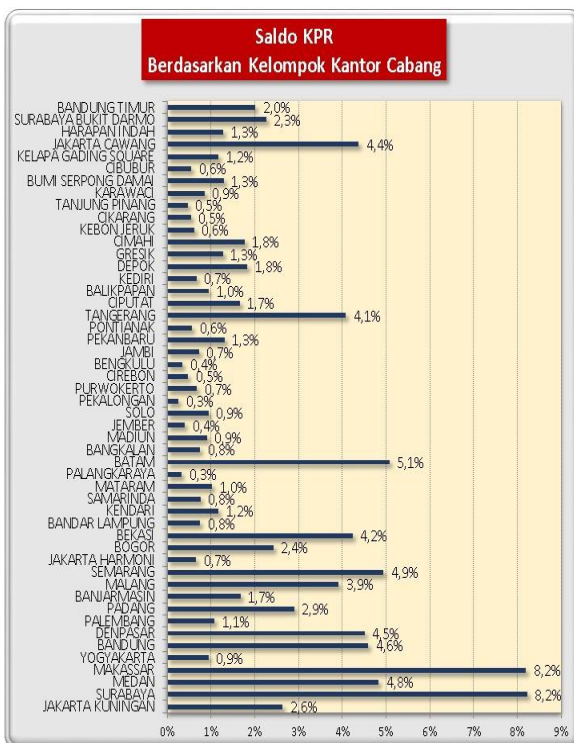
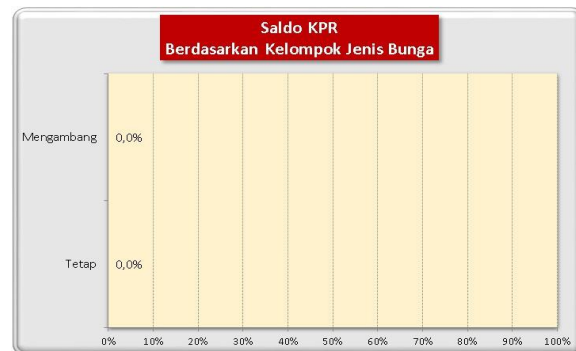
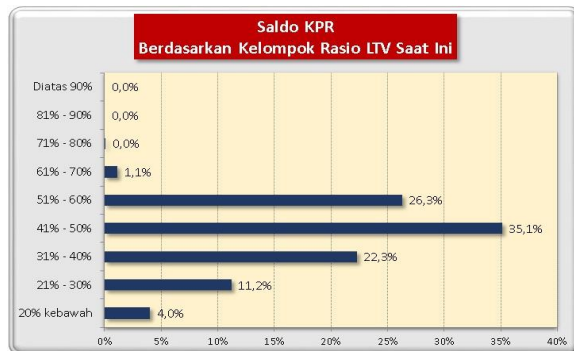
Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

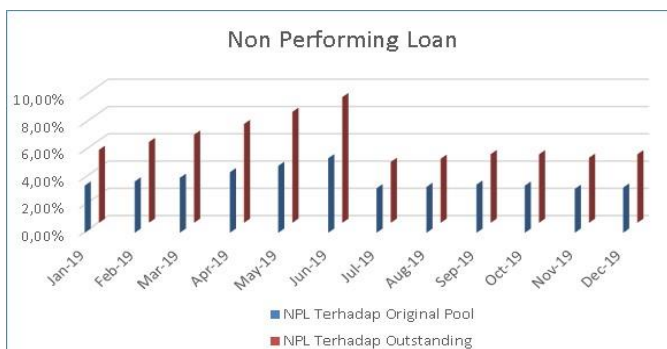
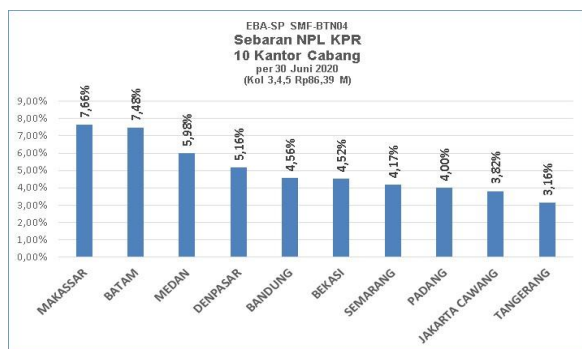
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	33.285.555.092	2,87%	1.267	8,68%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	90.289.340.910	7,79%	1.962	13,43%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	147.596.060.749	12,73%	2.188	14,98%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	224.997.198.120	19,40%	2.626	17,98%
RTM ≥ 5 Tahun	663.550.047.922	57,22%	6.561	44,93%
	1.159.718.202.793	100,00%	14.604	100,00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		5,18		

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	1.638.680.705	0,14%	12	0,08%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	159.778.852.813	13,78%	1.598	10,94%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	961.404.843.492	82,90%	12.498	85,58%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	36.677.904.997	3,16%	487	3,33%
SukuBunga ≥ 15,00%	217.920.786	0,02%	9	0,06%
	1.159.718.202.793	100,00%	14.604	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13,44%




INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Aug-20	1.159.718.202.793	15.869.653.482	1.143.848.549.311
Sep-20	1.143.848.549.311	15.925.411.199	1.127.923.138.112
Oct-20	1.127.923.138.112	16.089.226.120	1.111.833.911.991
Nov-20	1.111.833.911.991	16.320.899.573	1.095.513.012.418
Dec-20	1.095.513.012.418	16.542.561.809	1.078.970.450.609
Jan-21	1.078.970.450.609	16.692.393.769	1.062.278.056.840
Feb-21	1.062.278.056.840	16.919.706.009	1.045.358.350.831
Mar-21	1.045.358.350.831	17.156.041.249	1.028.202.309.582
Apr-21	1.028.202.309.582	17.274.593.288	1.010.927.716.294
May-21	1.010.927.716.294	17.512.391.725	993.415.324.569
Jun-21	993.415.324.569	17.636.156.936	975.779.167.633
Jul-21	975.779.167.633	17.892.779.394	957.886.388.239

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Sep-20	62.226.805.931	47.147.966.482	15.078.839.449
Dec-20	15.078.839.449	15.078.839.449	-
Mar-21	-	-	-
Jun-21	-	-	-

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Sep-20	964.556.701.482	11.786.991.620	952.769.709.862
Dec-20	952.769.709.862	33.256.697.444	919.513.012.418
Mar-21	919.513.012.418	50.154.661.587	869.358.350.831
Jun-21	869.358.350.831	51.943.026.261	817.415.324.569

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 12 Agustus 2020

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial

