

Tanggal Penutupan :	28-Feb-2018
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-May-2029
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	27-Dec-2020
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Mar-2020
Periode Pelaporan :	01-Jan-2021 s.d. 31-Jan-2021

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN04	idAAA	700.000.000.000	-	0	7,00%
Kelas A2	SMFBTN04	idAAA	1.124.000.000.000	887.970.476.168	1,1	7,50%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	700.000.000.000	5.000.000	1.124.000.000.000
Jumlah Unit		140.000		224.800
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		700.000.000.000		1.124.000.000.000
Pembayaran Kupon		67.553.917.949		222.327.507.783
Pembayaran Pokok		700.000.000.000		236.029.523.832
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		887.970.476.168

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0,00%
Kelas A2	887.970.476.168	83,46%
Kelas B	176.000.000.000	16,54%
Total EBA	1.063.970.476.168	100,00%
Rekening Cadangan	19.019.629.381	0,00%
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	595.812.105	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	17.045.655.329
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	18.847.412.410

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	13.966	13.860	13.670
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	1.063.970.476.168	1.043.604.316.295	1.018.904.900.230
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	23.547.868.087	20.366.159.873	24.699.416.066
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	11.841.257.942	11.657.182.655	11.105.272.306

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	10.732	78,51%	790.280.587.427	77,56%
1 - 30	972	7,11%	71.751.360.638	7,04%
31 - 60	310	2,27%	20.514.433.086	2,01%
61 - 90	203	1,49%	14.284.077.155	1,40%
91-120	137	1,00%	10.833.724.232	1,06%
121 - 180	222	1,62%	16.223.077.483	1,59%
≥ 181	1.094	8,00%	95.017.640.209	9,33%
Totals	13.670	100,00%	1.018.904.900.230	100,00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

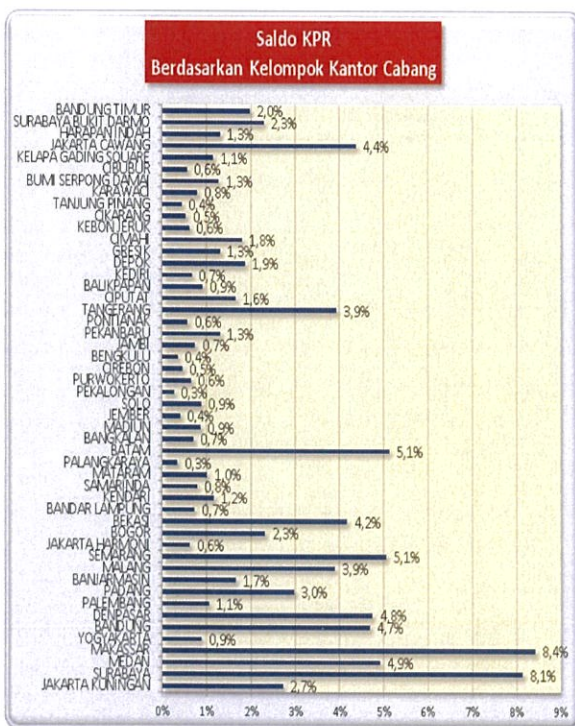
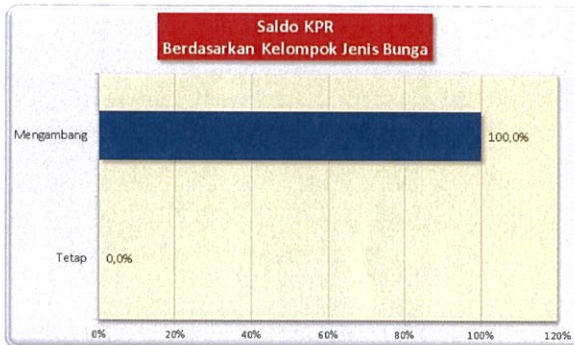
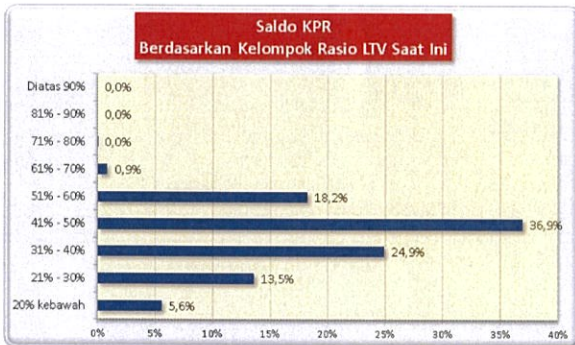
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	42.956.524.569	4,22%	1.665	12,18%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	102.811.834.279	10,09%	2.159	15,79%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	155.032.376.159	15,22%	2.188	16,01%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	232.303.526.503	22,80%	2.681	19,61%
RTM ≥ 5 Tahun	485.800.638.720	47,68%	4.977	36,41%
	1.018.904.900.230	100,00%	13.670	100,00%

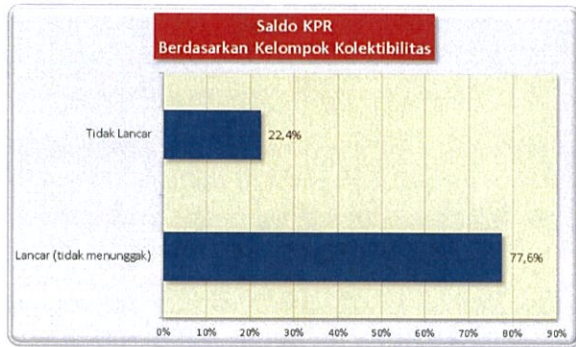
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	4,82
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

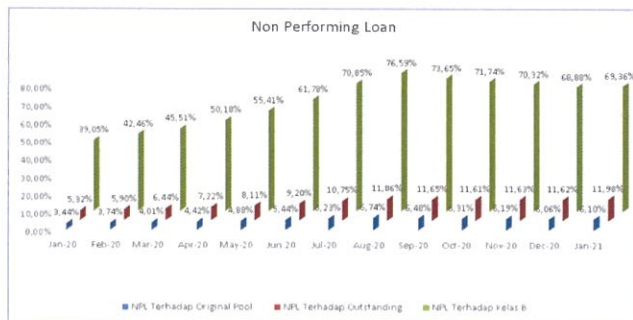
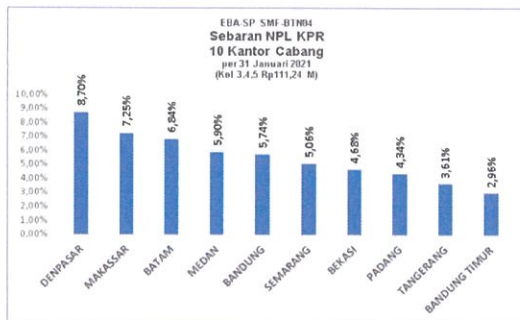
Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	1.490.924.732	0,15%	11	0,08%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	140.577.090.618	13,80%	1.478	10,81%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	843.768.148.373	82,81%	11.710	85,66%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	32.921.537.093	3,23%	463	3,39%
SukuBunga ≥ 15,00%	147.199.414	0,01%	8	0,06%
	1.018.904.900.230	100,00%	13.670	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13,44%





INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN



PROYEKSI ARUS KAS

Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Feb-21	1.018.904.900.230	15.583.905.493	1.003.320.994.737
Mar-21	1.003.320.994.737	15.701.271.713	987.619.723.024
Apr-21	987.619.723.024	15.877.643.568	971.742.079.455
May-21	971.742.079.455	15.926.938.284	955.815.141.172
Jun-21	955.815.141.172	16.104.873.828	939.710.267.343
Jul-21	939.710.267.343	16.306.484.987	923.403.782.356
Aug-21	923.403.782.356	16.473.751.113	906.930.031.243
Sep-21	906.930.031.243	16.786.723.044	890.143.308.199
Oct-21	890.143.308.199	16.973.719.124	873.169.589.075
Nov-21	873.169.589.075	17.197.744.173	855.971.844.902
Dec-21	855.971.844.902	17.455.925.529	838.515.919.373
Jan-22	838.515.919.373	17.740.931.744	820.774.987.629

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Mar-21	-	-	-
Jun-21	-	-	-
Sep-21	-	-	-
Dec-21	-	-	-

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Mar-21	887.970.476.168	60.649.481.431	827.320.994.737
Jun-21	827.320.994.737	47.505.853.565	779.815.141.171
Sep-21	779.815.141.171	48.885.109.928	730.930.031.243
Dec-21	730.930.031.243	50.958.186.341	679.971.844.902

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 11 Februari 2021

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)