



LAPORAN BULANAN
EBA-SP SMF-BTN 04

Tanggal Penutupan : 28-Feb-2018
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-May-2029
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Mar-2020
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Jun-2020
 Periode Pelaporan : 01-Apr-2020 s.d. 31-Apr-2021

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN04	idAAA	700.000.000.000	113.642.710.610	0,4	7,00%
Kelas A2	SMFBTN04	idAAA	1.124.000.000.000	977.410.677.652	2,9	7,50%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	700.000.000.000	5.000.000	1.124.000.000.000
Jumlah Unit		140.000		224.800
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		700.000.000.000		1.124.000.000.000
Pembayaran Kupon		64.243.672.718		167.071.043.287
Pembayaran Pokok		586.357.289.390		146.589.322.348
Saldo Akhir Periode (Rp)		113.642.710.610		977.410.677.652

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	113.642.710.610	8,97%
Kelas A2	977.410.677.652	77,14%
Kelas B	176.000.000.000	13,89%
Total EBA	1.267.053.388.262	100,00%
Rekening Cadangan	22.958.572.383	0,00%
Servicer Transition Fund (STF)	592.245.878	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	20.805.610.710
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	22.702.345.177

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	15.168	15.043	14.946
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	1.267.053.388.262	1.244.418.107.120	1.223.125.854.430
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	24.668.258.043	22.635.281.142	21.292.252.690
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	14.738.926.991	14.492.805.933	13.352.525.633

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	11.662	78,03%	946.905.053.637	77,42%
1 - 30	1.505	10,07%	124.417.649.753	10,17%
31 - 60	503	3,37%	41.710.924.612	3,41%
61 - 90	267	1,79%	21.767.714.850	1,78%
91-120	211	1,41%	16.192.903.646	1,32%
121 - 180	239	1,60%	19.888.547.882	1,63%
≥ 181	559	3,74%	52.243.060.050	4,27%
Totals	14.946	100,00%	1.223.125.854.430	100,00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	29.786.826.632	2,44%	1.136	7,60%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	75.089.493.972	6,14%	1.630	10,91%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	155.021.727.623	12,67%	2.382	15,94%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	210.094.681.318	17,18%	2.461	16,47%
RTM ≥ 5 Tahun	753.133.124.886	61,57%	7.337	49,09%
	1.223.125.854.430	100,00%	14.946	100,00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun) 5,36

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	1.718.642.389	0,14%	12	0,08%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	167.993.371.125	13,73%	1.641	10,98%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	1.014.851.068.112	82,97%	12.787	85,55%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	38.325.387.224	3,13%	497	3,33%
SukuBunga ≥ 15,00%	237.385.580	0,02%	9	0,06%
	1.223.125.854.430	100,00%	14.946	100,00%
Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR		13,44%		

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-20	1.223.125.854.430	16.770.649.240	1.206.355.205.191
May-20	1.206.355.205.191	16.737.170.765	1.189.618.034.425
Jun-20	1.189.618.034.425	16.780.572.606	1.172.837.461.819
Jul-20	1.172.837.461.819	16.972.886.003	1.155.864.575.816
Aug-20	1.155.864.575.816	17.076.962.801	1.138.787.613.016
Sep-20	1.138.787.613.016	17.072.511.129	1.121.715.101.887
Oct-20	1.121.715.101.887	17.232.725.956	1.104.482.375.931
Nov-20	1.104.482.375.931	17.396.583.894	1.087.085.792.037
Dec-20	1.087.085.792.037	17.490.125.661	1.069.595.666.377
Jan-21	1.069.595.666.377	17.611.770.876	1.051.983.895.500
Feb-21	1.051.983.895.500	17.794.010.300	1.034.189.885.200
Mar-21	1.034.189.885.200	17.899.914.188	1.016.289.971.012

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-20	113.642.710.610	43.840.058.156	69.802.652.454
Sep-20	69.802.652.454	40.664.337.128	29.138.315.326
Dec-20	29.138.315.326	29.138.315.326	-
Mar-21	-	-	-

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-20	977.410.677.652	10.960.014.539	966.450.663.113
Sep-20	966.450.663.113	10.166.084.282	956.284.578.831
Dec-20	956.284.578.831	22.563.505.652	933.721.073.179
Mar-21	933.721.073.179	52.895.906.837	880.825.166.342

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 13 Mei 2020

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial