

Tanggal Penutupan : 28-Feb-2018  
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-May-2029  
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Mar-2021  
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Jun-2021  
 Periode Pelaporan : 01-May-2021 s.d. 31-May-2021

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN04	idAAA	700.000.000.000	-	0	7,00%
Kelas A2	SMFBTN04	idAAA	1.124.000.000.000	820.788.478.925	1,8	7,50%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	700.000.000.000	5.000.000	1.124.000.000.000
Jumlah Unit		140.000		224.800
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		700.000.000.000		1.124.000.000.000
Pembayaran Kupon		67.553.917.949		238.976.954.211
Pembayaran Pokok		700.000.000.000		303.211.521.075
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		820.788.478.925

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0,00%
Kelas A2	820.788.478.925	82,34%
Kelas B	176.000.000.000	17,66%
Total EBA	996.788.478.925	100,00%
Rekening Cadangan	17.372.253.297	0,00%
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	597.014.331	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	15.995.886.039
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	17.249.029.117

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	13.369	13.238	13.125
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	975.047.363.550	952.301.233.244	932.638.614.273
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	21.741.115.376	22.746.130.306	19.662.618.971
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	10.783.826.493	10.510.536.090	10.171.366.197

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	10.177	77,54%	710.440.335.266	76,18%
1 - 30	829	6,32%	57.649.780.615	6,18%
31 - 60	340	2,59%	23.756.021.223	2,55%
61 - 90	209	1,59%	14.076.211.102	1,51%
91-120	170	1,30%	11.365.518.464	1,22%
121 - 180	240	1,83%	16.939.303.885	1,82%
≥ 181	1.160	8,84%	98.411.443.718	10,55%
<b>Totals</b>	<b>13.125</b>	<b>100,00%</b>	<b>932.638.614.273</b>	<b>100,00%</b>

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

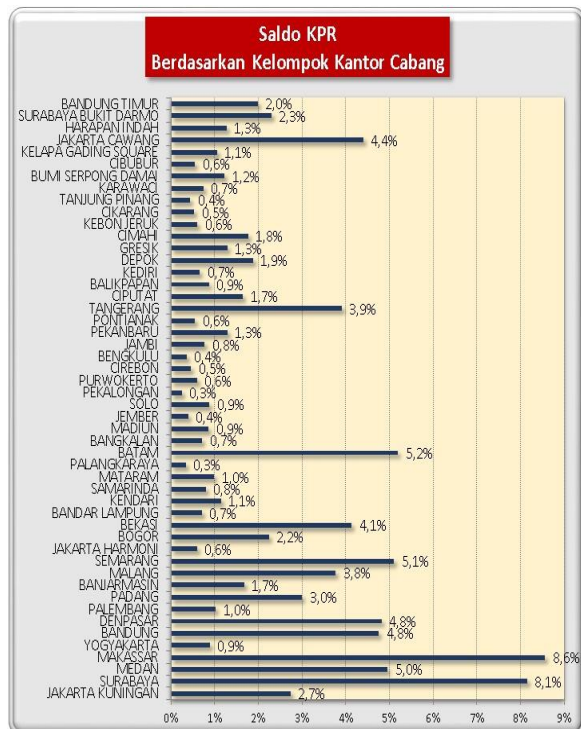
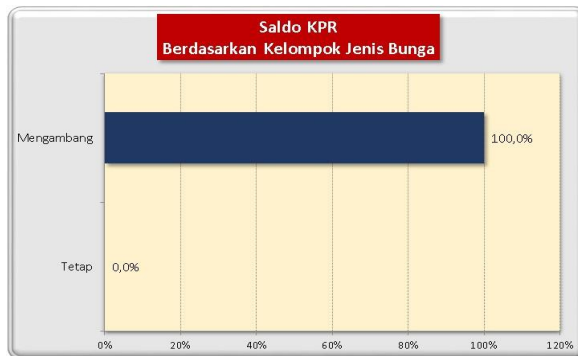
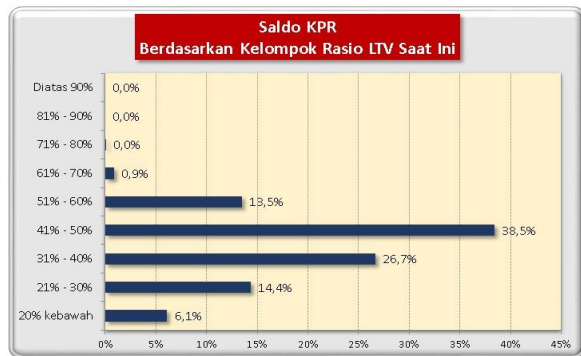
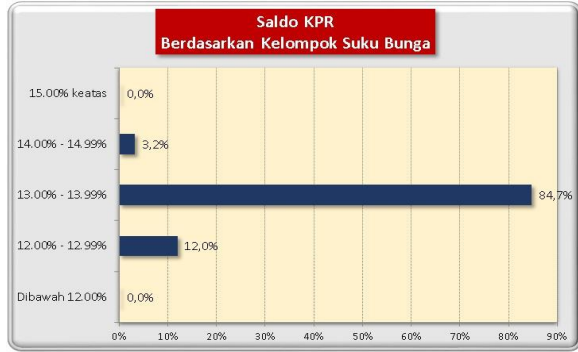
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	48.589.497.288	5,21%	1.998	15,22%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	100.498.241.427	10,78%	2.029	15,46%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	157.684.300.871	16,91%	2.264	17,25%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	222.777.703.571	23,89%	2.633	20,06%
RTM ≥ 5 Tahun	403.088.871.116	43,22%	4.201	32,01%
	932.638.614.273	100,00%	13.125	100,00%

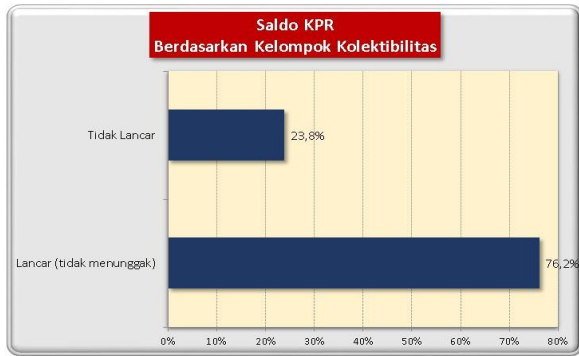
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	4,66
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

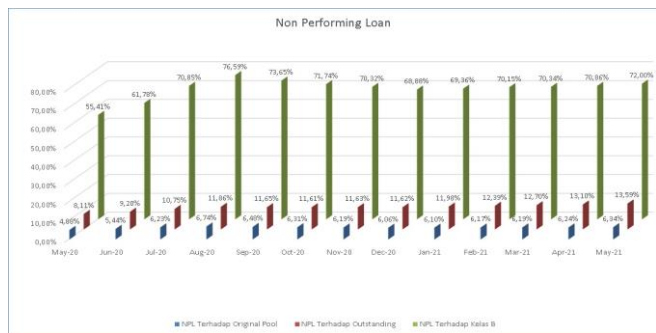
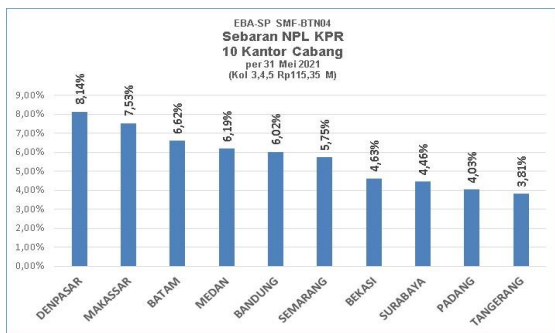
Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	395.030.649	0,04%	4	0,03%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	111.913.774.480	12,00%	1.235	9,41%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	790.384.263.300	84,75%	11.436	87,13%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	29.815.214.088	3,20%	443	3,38%
SukuBunga ≥ 15,00%	130.331.756	0,01%	7	0,05%
	932.638.614.273	100,00%	13.125	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13,46%





INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN



PROYEKSI ARUS KAS

Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-21	932.638.614.273	14.748.872.488	917.889.741.785
Jul-21	917.889.741.785	14.927.337.676	902.962.404.108
Aug-21	902.962.404.108	15.157.567.867	887.804.836.241
Sep-21	887.804.836.241	15.232.222.459	872.572.613.783
Oct-21	872.572.613.783	15.410.951.901	857.161.661.882
Nov-21	857.161.661.882	15.586.652.608	841.575.009.274
Dec-21	841.575.009.274	15.830.829.312	825.744.179.962
Jan-22	825.744.179.962	16.108.014.028	809.636.165.933
Feb-22	809.636.165.933	16.357.649.126	793.278.516.807
Mar-22	793.278.516.807	16.583.295.132	776.695.221.676
Apr-22	776.695.221.676	16.691.128.729	760.004.092.946
May-22	760.004.092.946	16.999.576.761	743.004.516.185

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-21	-	-	-
Sep-21	-	-	-
Dec-21	-	-	-
Mar-22	-	-	-

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-21	820.788.478.925	64.149.864.653	756.638.614.272
Sep-21	756.638.614.272	44.833.778.032	711.804.836.241
Dec-21	711.804.836.241	46.229.826.967	665.575.009.273
Mar-22	665.575.009.273	48.296.492.467	617.278.516.807

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 11 Juni 2021

Penerbit,  
PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)