

Tanggal Penutupan :	28-Feb-2018
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-May-2029
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	27-Mar-2021
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Jun-2021
Periode Pelaporan :	01-Mar-2021 s.d. 31-Mar-2021

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN04	idAAA	700.000.000.000	-	0	7,00%
Kelas A2	SMFBTN04	idAAA	1.124.000.000.000	887.970.476.168	2	7,50%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	700.000.000.000	5.000.000	1.124.000.000.000
Jumlah Unit		140.000		224.800
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		700.000.000.000		1.124.000.000.000
Pembayaran Kupon		67.553.917.949		238.976.954.211
Pembayaran Pokok		700.000.000.000		236.029.523.832
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		887.970.476.168

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0,00%
Kelas A2	887.970.476.168	83,46%
Kelas B	176.000.000.000	16,54%
Total EBA	1.063.970.476.168	100,00%
Rekening Cadangan	19.019.629.381	0,00%
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	595.812.105	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	16.083.784.474,58
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	18.847.412.410

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	13.670	13.523	13.369
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	1.018.904.900.230	996.788.478.926	975.047.363.550
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	24.699.416.066	22.116.421.304	21.741.115.376
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	11.105.272.306	10.742.765.184	10.783.826.493

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	10.499	78,53%	755.283.162.396	77,46%
1 - 30	826	6,18%	58.307.346.733	5,98%
31 - 60	306	2,29%	21.273.820.591	2,18%
61 - 90	246	1,84%	16.387.016.651	1,68%
91-120	168	1,26%	11.604.986.671	1,19%
121 - 180	207	1,55%	15.463.300.482	1,59%
≥ 181	1.117	8,36%	96.727.730.027	9,92%
Totals	13.369	100,00%	975.047.363.550	100,00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

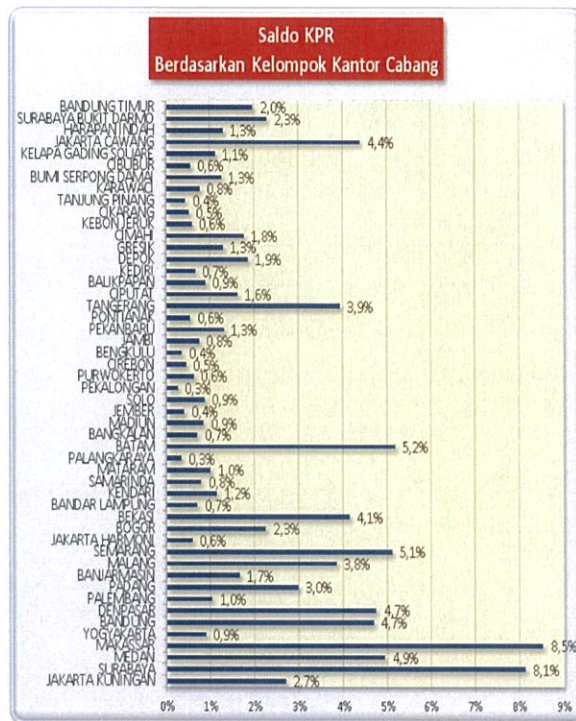
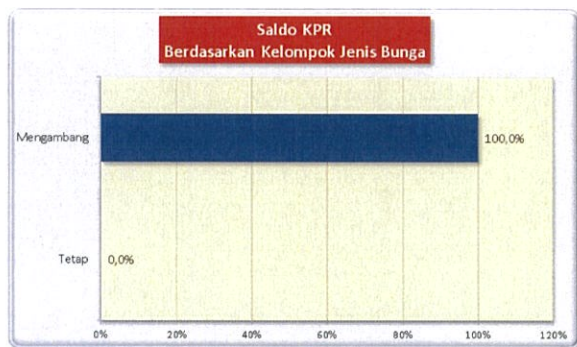
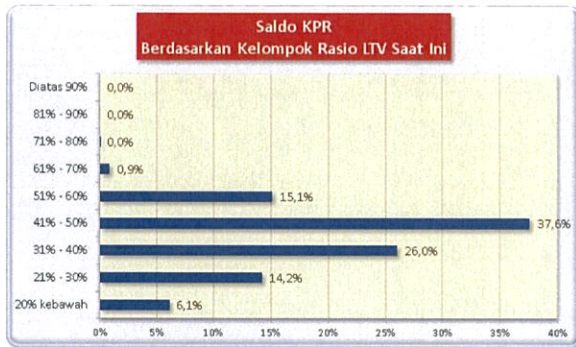
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	44.547.697.650	4,57%	1.774	13,27%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	101.034.306.962	10,36%	2.104	15,74%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	153.106.664.551	15,70%	2.201	16,46%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	226.473.159.445	23,23%	2.663	19,92%
RTM ≥ 5 Tahun	449.885.534.941	46,14%	4.627	34,61%
	975.047.363.550	100,00%	13.369	100,00%

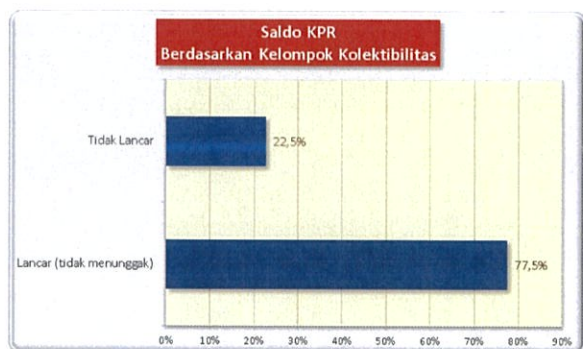
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	4,77
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

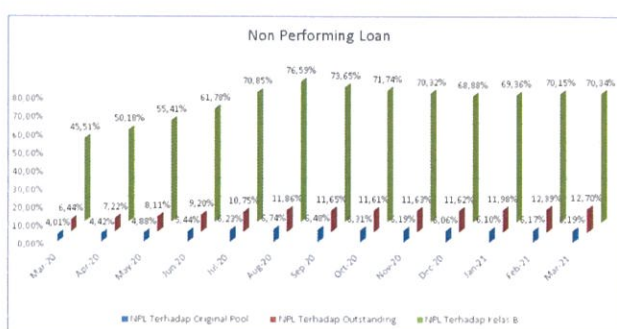
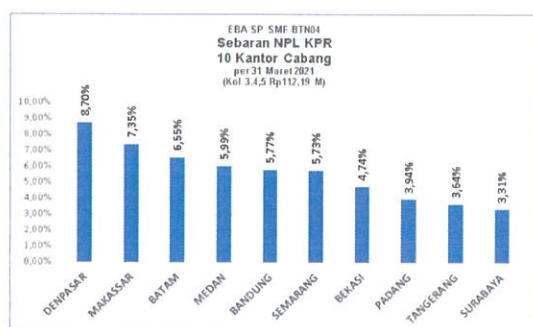
Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	738.058.255	0,08%	7	0,05%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	125.796.689.216	12,90%	1.335	9,99%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	816.766.520.799	83,77%	11.567	86,52%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	31.608.881.981	3,24%	452	3,38%
SukuBunga ≥ 15,00%	137.213.299	0,01%	8	0,06%
	975.047.363.550	100,00%	13.369	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13,45%





INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN



PROYEKSI ARUS KAS

Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-21	975.047.363.550	15.167.976.357	959.879.387.194
May-21	959.879.387.194	15.236.646.959	944.642.740.235
Jun-21	944.642.740.235	15.405.483.087	929.237.257.148
Jul-21	929.237.257.148	15.549.123.482	913.688.133.666
Aug-21	913.688.133.666	15.786.499.595	897.901.634.071
Sep-21	897.901.634.071	15.984.491.650	881.917.142.421
Oct-21	881.917.142.421	16.192.448.147	865.724.694.274
Nov-21	865.724.694.274	16.363.710.818	849.360.983.456
Dec-21	849.360.983.456	16.518.350.175	832.842.633.281
Jan-22	832.842.633.281	16.695.497.122	816.147.136.159
Feb-22	816.147.136.159	16.964.205.810	799.182.930.348
Mar-22	799.182.930.348	17.128.899.028	782.054.031.320

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-21	-	-	-
Sep-21	-	-	-
Dec-21	-	-	-
Mar-22	-	-	-

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-21	887.970.476.168	52.145.738.691	835.824.737.477
Sep-21	835.824.737.477	46.741.106.164	789.083.631.313
Dec-21	789.083.631.313	48.540.650.615	740.542.980.698
Mar-22	740.542.980.698	50.178.053.108	690.364.927.591

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 12 April 2021

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)