

Tanggal Penutupan : 28-Feb-2018  
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-May-2029  
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Sep-2021  
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Dec-2021  
 Periode Pelaporan : 01-Sep-2021 s.d. 30-Sep-2021

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN04	idAAA	700.000.000.000	-	0	7,00%
Kelas A2	SMFBTN04	idAAA	1.124.000.000.000	694.888.059.719	1,6	7,50%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	700.000.000.000	5.000.000	1.124.000.000.000
Jumlah Unit		140.000		224.800
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		700.000.000.000		1.124.000.000.000
Pembayaran Kupon		67.553.917.949		269.210.973.497
Pembayaran Pokok		700.000.000.000		429.111.940.281
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		694.888.059.719

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0,00%
Kelas A2	694.888.059.719	79,79%
Kelas B	176.000.000.000	20,21%
Total EBA	870.888.059.719	100,00%
Rekening Cadangan	15.121.665.142	
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	598.956.509	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	13.668.494.578
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	15.031.069.868

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	12.848	12.742	12.600
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	889.953.400.314	870.888.059.720	849.272.222.749
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	19.950.398.480	19.065.340.594	21.615.836.970
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	9.899.743.691	9.645.775.149	9.501.268.171

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	9.679	76,82%	635.773.055.164	74,86%
1 - 30	784	6,22%	50.997.875.271	6,00%
31 - 60	328	2,60%	23.263.564.104	2,74%
61 - 90	222	1,76%	14.352.910.239	1,69%
91-120	149	1,18%	10.950.642.111	1,29%
121 - 180	208	1,65%	12.638.747.795	1,49%
≥ 181	1.230	9,76%	101.295.428.066	11,93%
<b>Totals</b>	<b>12.600</b>	<b>100,00%</b>	<b>849.272.222.749</b>	<b>100,00%</b>

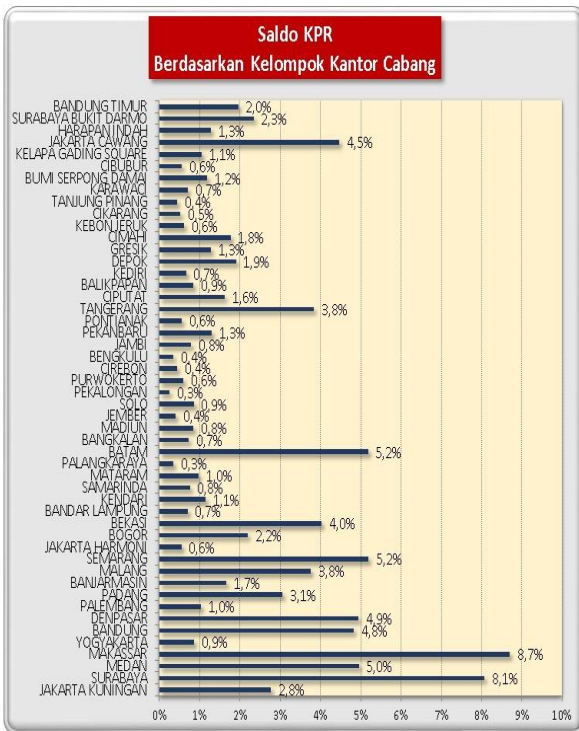
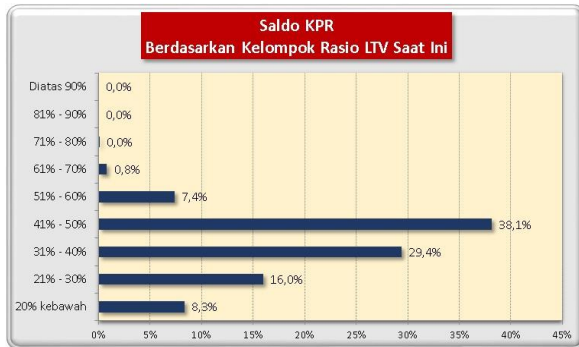
**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

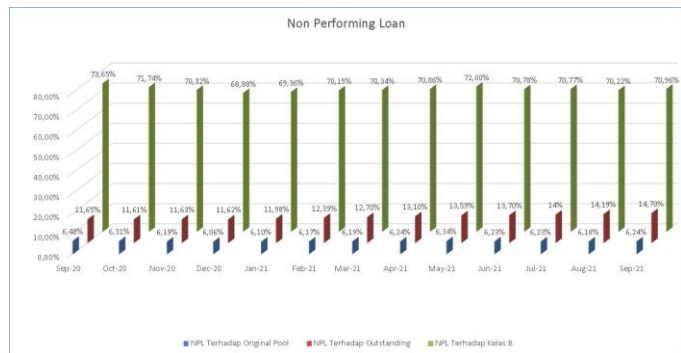
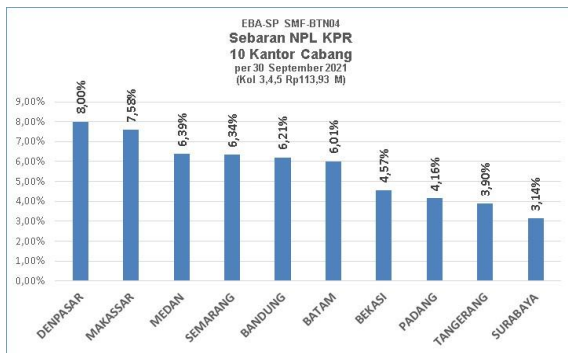
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	50.297.503.401	5,92%	2.223	17,64%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	90.341.067.125	10,64%	1.878	14,90%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	157.974.811.874	18,60%	2.336	18,54%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	194.934.255.116	22,95%	2.369	18,80%
RTM ≥ 5 Tahun	355.724.585.233	41,89%	3.794	30,11%
	849.272.222.749	100,00%	12.600	100,00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		4,57		

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	345.518.513	0,04%	4	0,03%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	101.713.056.303	11,98%	1.184	9,40%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	719.747.066.067	84,75%	10.977	87,12%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	27.348.131.739	3,22%	428	3,40%
SukuBunga ≥ 15,00%	118.450.128	0,01%	7	0,06%
	849.272.222.749	100,00%	12.600	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13,46%




**INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN**

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Oct-21	849.272.222.749	14.425.115.151	834.847.107.598
Nov-21	834.847.107.598	14.479.434.118	820.367.673.480
Dec-21	820.367.673.480	14.548.402.669	805.819.270.811
Jan-22	805.819.270.811	14.702.717.951	791.116.552.860
Feb-22	791.116.552.860	14.928.348.123	776.188.204.737
Mar-22	776.188.204.737	15.064.694.059	761.123.510.677
Apr-22	761.123.510.677	15.203.364.975	745.920.145.703
May-22	745.920.145.703	15.344.449.494	730.575.696.209
Jun-22	730.575.696.209	15.393.094.924	715.182.601.285
Jul-22	715.182.601.285	15.460.683.329	699.721.917.956
Aug-22	699.721.917.956	15.594.891.362	684.127.026.594
Sep-22	684.127.026.594	15.732.783.290	668.394.243.304

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Dec-21	-	-	-
Mar-22	-	-	-
Jun-22	-	-	-
Sep-22	-	-	-

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Dec-21	694.888.059.719	50.520.386.240	644.367.673.479
Mar-22	644.367.673.479	44.179.468.743	600.188.204.736
Jun-22	600.188.204.736	45.612.508.527	554.575.696.208
Sep-22	554.575.696.208	46.448.669.615	508.127.026.593

**Disclaimer :**

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 12 Oktober 2021

**Penerbit,**  
**PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**