

Tanggal Penutupan : 28-Feb-2018
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-May-2029
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Jun-2021
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Sep-2021
 Periode Pelaporan : 01-Aug-2021 s.d. 31-Aug-2021

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN04	idAAA	700.000.000.000	-	0	7,00%
Kelas A2	SMFBTN04	idAAA	1.124.000.000.000	756.638.614.272	1,7	7,50%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	700.000.000.000	5.000.000	1.124.000.000.000
Jumlah Unit		140.000		224.800
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		700.000.000.000		1.124.000.000.000
Pembayaran Kupon		67.553.917.949		254.708.733.390
Pembayaran Pokok		700.000.000.000		367.361.385.728
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		756.638.614.272

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0,00%
Kelas A2	756.638.614.272	81,13%
Kelas B	176.000.000.000	18,87%
Total EBA	932.638.614.272	100,00%
Rekening Cadangan	16.408.054.916	
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	597.991.783	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	15.075.789.338
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	16.299.618.740

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	12.968	12.848	12.742
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	909.903.798.794	889.953.400.314	870.888.059.720
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	22.734.815.479	19.950.398.480	19.065.340.594
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	10.487.304.139	9.899.743.691	9.645.775.149

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	9.757	76,57%	651.968.771.314	74,86%
1 - 30	856	6,72%	56.640.550.851	6,50%
31 - 60	332	2,61%	21.960.768.180	2,52%
61 - 90	224	1,76%	16.723.156.768	1,92%
91-120	147	1,15%	8.940.960.588	1,03%
121 - 180	207	1,62%	13.381.541.480	1,54%
≥ 181	1.219	9,57%	101.272.310.540	11,63%
Totals	12.742	100,00%	870.888.059.720	100,00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

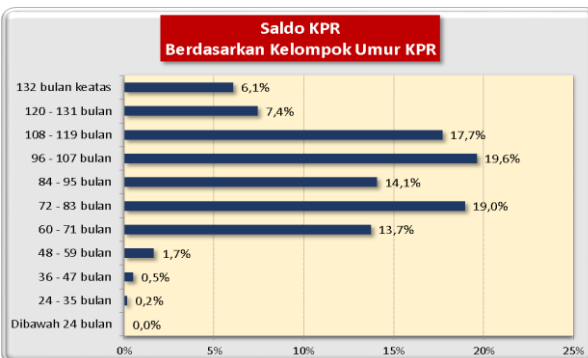
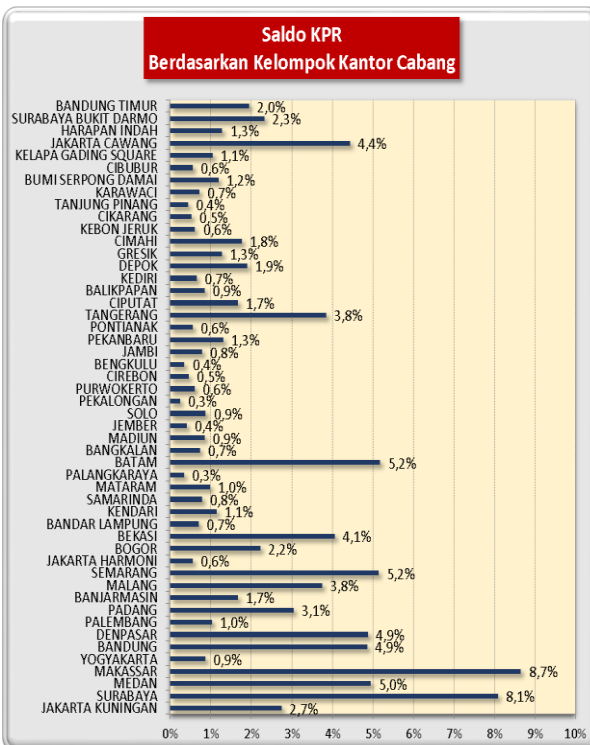
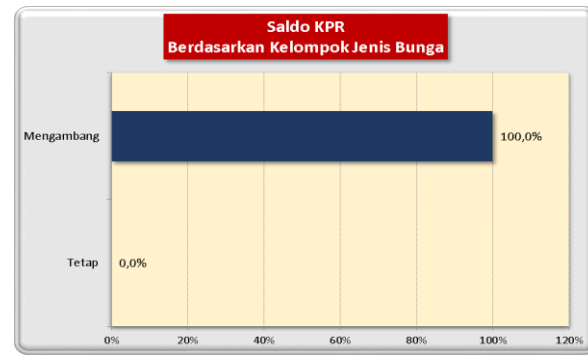
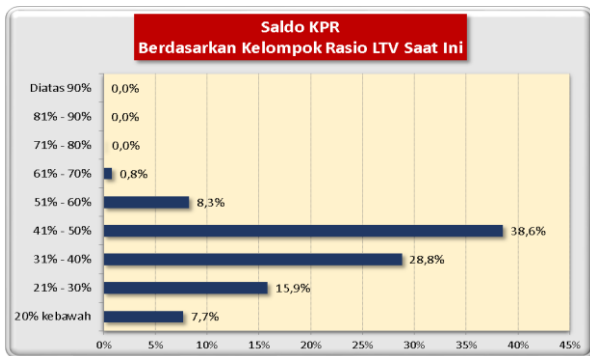
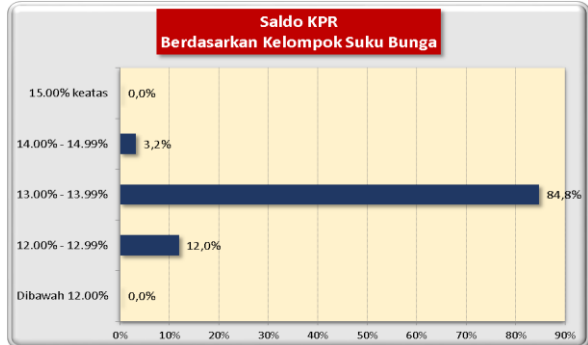
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	54.179.093.190	6,22%	2.280	17,89%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	94.205.013.321	10,82%	1.902	14,93%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	162.845.283.696	18,70%	2.361	18,53%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	198.820.497.017	22,83%	2.383	18,70%
RTM ≥ 5 Tahun	360.838.172.495	41,43%	3.816	29,95%
	870.888.059.720	100,00%	12.742	100,00%

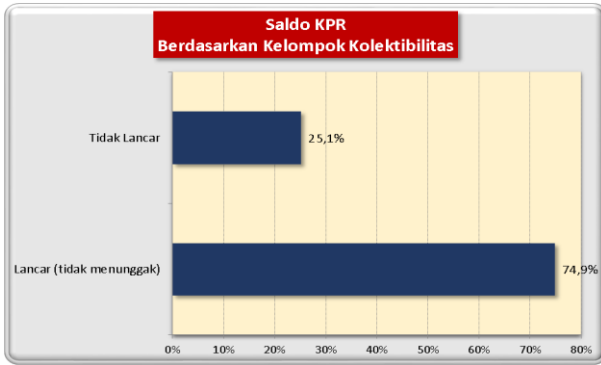
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	4,55
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

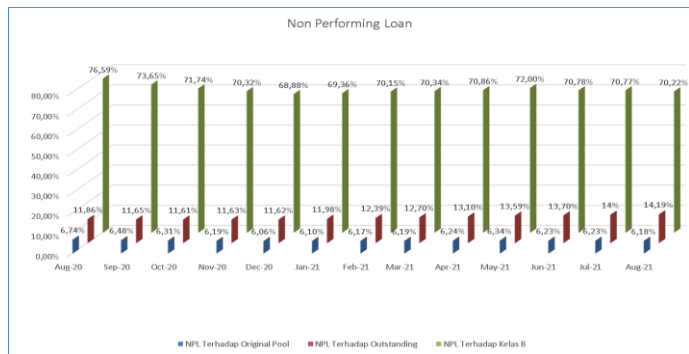
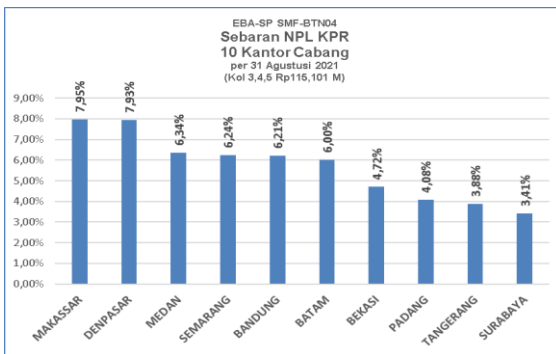
Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	357.896.546	0,04%	4	0,03%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	104.322.314.906	11,98%	1.197	9,39%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	738.155.202.357	84,76%	11.100	87,11%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	27.930.301.093	3,21%	434	3,41%
SukuBunga ≥ 15,00%	122.344.818	0,01%	7	0,05%
	870.888.059.720	100,00%	12.742	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR: 13,46%





INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN



PROYEKSI ARUS KAS

Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Sep-21	870.888.059.720	14.545.492.496	856.342.567.224
Oct-21	856.342.567.224	14.698.030.401	841.644.536.823
Nov-21	841.644.536.823	14.827.065.599	826.817.471.224
Dec-21	826.817.471.224	15.059.991.965	811.757.479.259
Jan-22	811.757.479.259	15.308.156.853	796.449.322.406
Feb-22	796.449.322.406	15.515.982.847	780.933.339.559
Mar-22	780.933.339.559	15.833.039.121	765.100.300.438
Apr-22	765.100.300.438	15.967.663.230	749.132.637.208
May-22	749.132.637.208	15.967.531.002	733.165.106.206
Jun-22	733.165.106.206	15.969.453.612	717.195.652.594
Jul-22	717.195.652.594	16.189.407.151	701.006.245.442
Aug-22	701.006.245.442	16.385.000.069	684.621.245.373

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Sep-21	-	-	-
Dec-21	-	-	-
Mar-22	-	-	-
Jun-22	-	-	-

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Sep-21	756.638.614.272	61.750.554.553	694.888.059.719
Dec-21	694.888.059.719	44.070.588.496	650.817.471.223
Mar-22	650.817.471.223	45.884.131.665	604.933.339.557
Jun-22	604.933.339.557	47.768.233.353	557.165.106.204

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 10 September 2021

Penerbit,
PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)