

Tanggal Penutupan : 28-Apr-2017
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2029
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Jul-2020
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Oct-2020
 Periode Pelaporan : 01-Jul-2020 s.d. 31-Jul-2020

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN03	idAAA	200.000.000.000	13.415.824.191	0,4	8,00%
Kelas A2	SMFBTN03	idAAA	713.000.000.000	408.573.186.836	2,7	8,40%

WAL: Weighted Average Life (Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo)

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	200.000.000.000	5.000.000	713.000.000.000
Jumlah Unit		40.000		142.600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		200.000.000.000		713.000.000.000
Pembayaran Kupon		12.122.601.517		123.824.814.141
Pembayaran Pokok		186.584.175.809		304.426.813.164
Saldo Akhir Periode (Rp)		13.415.824.191		408.573.186.836

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	13.415.824.191	2,64%
Kelas A2	408.573.186.836	80,27%
Kelas B	87.000.000.000	17,09%
Total EBA	508.989.011.027	100,00%
Rekening Cadangan	9.877.208.006	0,00%
Servicer Transition Fund (STF)	359.897.927	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	9.340.445.745
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	9.774.710.893

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	8.061	7.991	7.913
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	518.247.732.554	508.989.011.026	499.529.010.315
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	7.629.221.636	7.629.221.636	9.460.000.712
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	5.487.396.571	5.487.396.571	5.451.491.485

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	5.928	74,91%	365.623.308.672	73,19%
1 - 30	484	6,12%	29.746.025.845	5,95%
31 - 60	230	2,91%	13.781.409.793	2,76%
61 - 90	178	2,25%	11.865.396.996	2,38%
91-120	205	2,59%	13.989.682.587	2,80%
121 - 180	184	2,33%	11.369.273.552	2,28%
≥ 181	704	8,90%	53.153.912.869	10,64%
Totals	7.913	100,00%	499.529.010.315	100,00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	11.758.737.152	2,35%	732	9,25%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	36.010.409.429	7,21%	910	11,50%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	66.969.629.880	13,41%	1.127	14,24%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	68.324.985.192	13,68%	1.098	13,88%
RTM ≥ 5 Tahun	316.465.248.661	63,35%	4.046	51,13%
	499.529.010.315	100,00%	7.913	100,00%

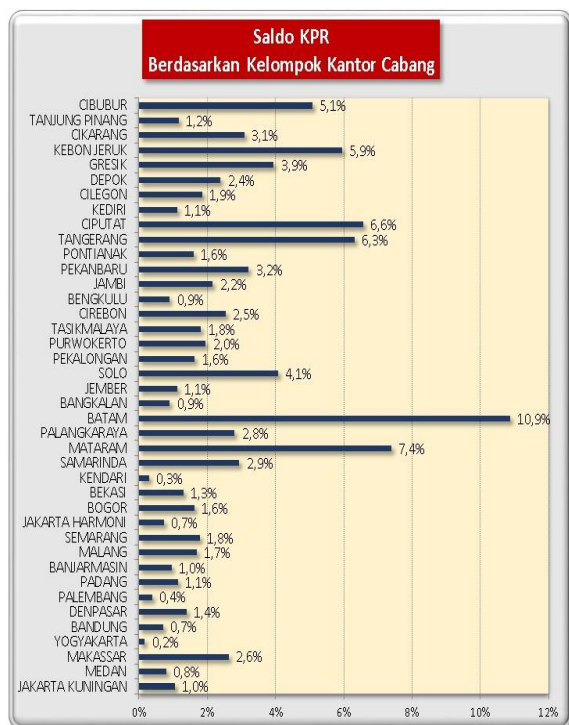
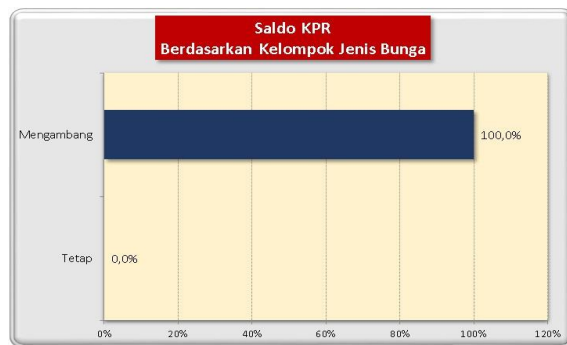
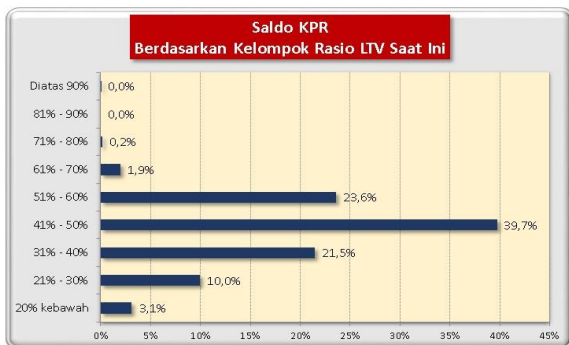
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	5,39
---	------

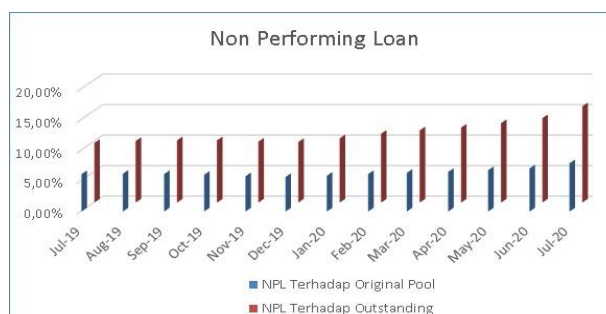
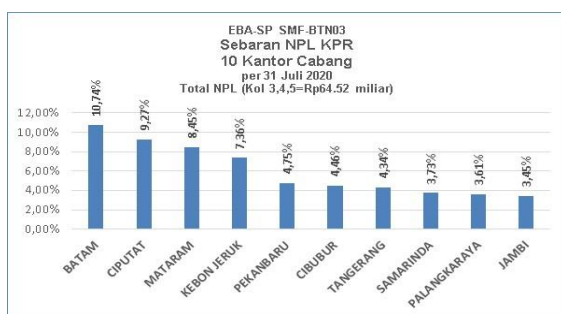


Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0,00%	-	0,00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	760.056.759	0,15%	5	0,06%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	472.455.116.128	94,58%	7.356	92,96%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	26.313.837.428	5,27%	552	6,98%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	499.529.010.315	100,00%	7.913	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13,65%
-------------------------------------	--------




INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Aug-20	499.529.010.315	6.302.277.301	493.226.733.014
Sep-20	493.226.733.014	6.344.664.574	486.882.068.440
Oct-20	486.882.068.440	6.430.330.671	480.451.737.770
Nov-20	480.451.737.770	6.513.559.683	473.938.178.087
Dec-20	473.938.178.087	6.643.391.824	467.294.786.263
Jan-21	467.294.786.263	6.725.950.494	460.568.835.769
Feb-21	460.568.835.769	6.863.250.779	453.705.584.990
Mar-21	453.705.584.990	6.967.239.274	446.738.345.716
Apr-21	446.738.345.716	7.068.866.087	439.669.479.629
May-21	439.669.479.629	7.149.458.066	432.520.021.563
Jun-21	432.520.021.563	7.247.435.713	425.272.585.850
Jul-21	425.272.585.850	7.386.935.894	417.885.649.956

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Oct-20	13.415.824.191	8.400.638.183	5.015.186.008
Jan-21	5.015.186.008	7.443.167.228	(2.427.981.219)
Apr-21	(2.427.981.219)	(2.427.981.219)	-
Jul-21	-	-	-

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Oct-20	408.573.186.836	13.706.304.403	394.866.882.433
Jan-21	394.866.882.433	12.144.114.950	382.722.767.482
Apr-21	382.722.767.482	22.984.421.766	359.738.345.717
Jul-21	359.738.345.717	21.465.759.866	338.272.585.851

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini

Jakarta, 12 Agustus 2020

Penerbit,
PT Sarana Multigriya Finansial

