

Tanggal Penutupan : 28-Apr-2017
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2029
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Jan-2021
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Apr-2021
 Periode Pelaporan : 01-Jan-2021 s.d. 30-Jan-2021

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1						
Kelas A2	SMFBTN03	idAAA	200.000.000.000	-	-	8,00%
WAL: Weighted Average Life (Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo)			713.000.000.000	363.231.462.140	0,6	8,40%

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	200.000.000.000	5.000.000	713.000.000.000
Jumlah Unit		40.000		142.600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		200.000.000.000		713.000.000.000
Pembayaran Kupon		12.438.182.429		140.967.096.178
Pembayaran Pokok		200.000.000.000		349.768.537.860
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		363.231.462.140

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0,00%
Kelas A2	363.231.462.140	80,68%
Kelas B	87.000.000.000	19,32%
Total EBA	450.231.462.140	100,00%
Rekening Cadangan	8.765.845.362	0,00%
Rekening Cadangan Tambahan	-	-
Servicer Transition Fund (STF)	361.343.877	-

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	7.768.207.600
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	17.400.000.000
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	8.695.336.091

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	7.576	7.518	7.418
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	459.325.478.240	450.231.462.139	439.035.764.594
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	8.938.428.294	9.094.016.100	11.195.697.545
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	5.340.260.595	5.445.966.866	5.009.589.712

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	5.572	75,11%	324.894.745.466	74,00%
1 - 30	533	7,19%	29.237.565.803	6,66%
31 - 60	179	2,41%	10.440.814.164	2,38%
61 - 90	108	1,46%	5.685.258.618	1,29%
91-120	78	1,05%	4.358.944.432	0,99%
121 - 180	128	1,73%	7.603.238.950	1,73%
≥ 181	820	11,05%	56.815.197.160	12,94%
Totals	7.418	100,00%	439.035.764.594	100,00%

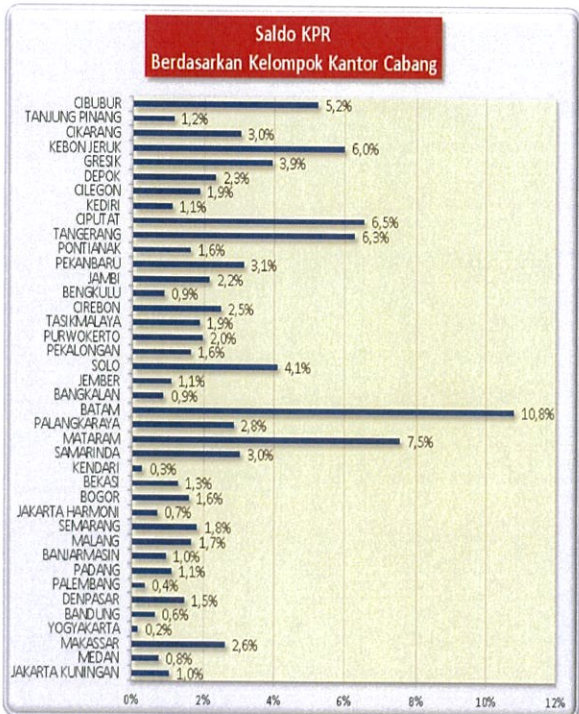
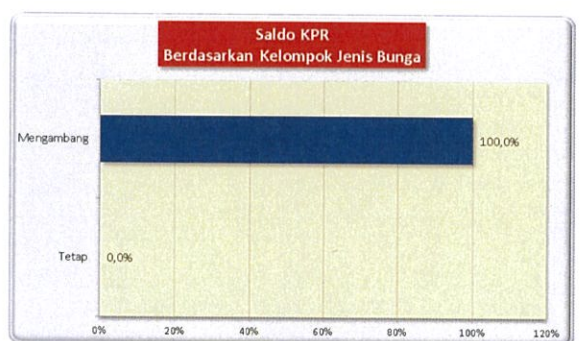
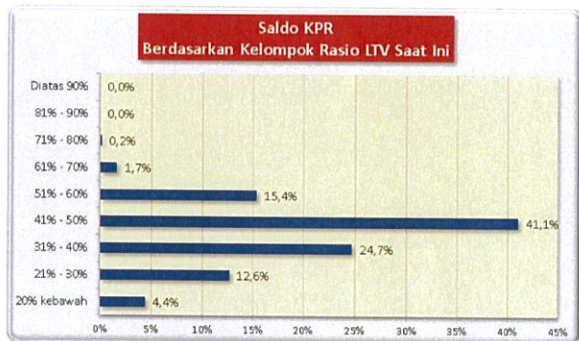
Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

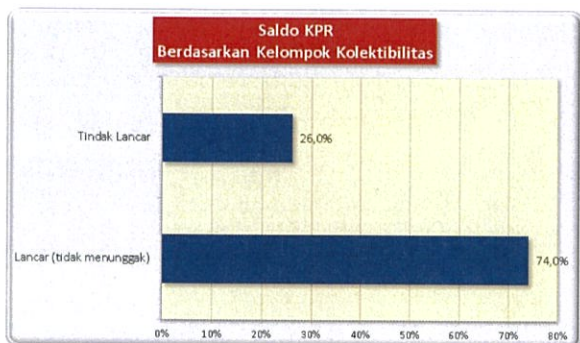
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	18.596.325.779	4,24%	983	13,25%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	38.375.050.806	8,74%	866	11,67%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	63.023.876.661	14,36%	1.170	15,77%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	66.475.530.087	15,14%	1.096	14,77%
RTM ≥ 5 Tahun	252.564.981.261	57,53%	3.303	44,53%
	439.035.764.594	100,00%	7.418	100,00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		5,03		

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

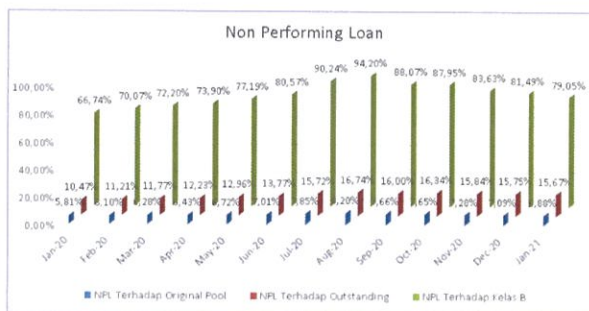
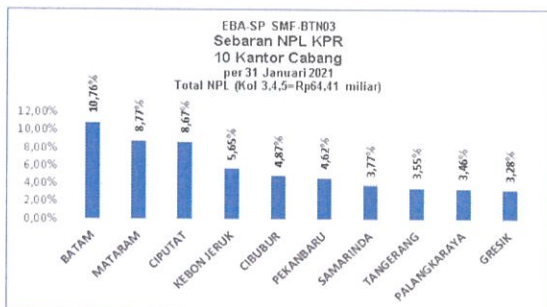
Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0,00%	-	0,00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	714.390.839	0,16%	5	0,07%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	414.972.273.456	94,52%	6.907	93,11%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	23.349.100.299	5,32%	506	6,82%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	439.035.764.594	100,00%	7.418	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13,65%
-------------------------------------	--------





INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN



PROYEKSI ARUS KAS

Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Feb-20	439.035.764.594	6.347.917.705	432.687.846.889
Mar-20	432.687.846.889	6.435.452.913	426.252.393.976
Apr-20	426.252.393.976	6.492.081.030	419.760.312.946
May-20	419.760.312.946	6.535.770.649	413.224.542.296
Jun-20	413.224.542.296	6.624.413.109	406.600.129.187
Jul-20	406.600.129.187	6.687.937.353	399.912.191.835
Aug-20	399.912.191.835	6.679.152.931	393.233.038.904
Sep-20	393.233.038.904	6.775.878.998	386.457.159.906
Oct-20	386.457.159.906	6.868.785.635	379.588.374.271
Nov-20	379.588.374.271	6.942.152.053	372.646.222.218
Dec-20	372.646.222.218	7.033.409.904	365.612.812.314
Jan-21	365.612.812.314	7.223.055.830	358.389.756.484

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-20	-	-	-
Jul-20	-	-	-
Oct-20	-	-	-
Jan-21	-	-	-

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-20	363.231.462.140	23.979.068.163	339.252.393.977
Jul-20	339.252.393.977	19.652.264.789	319.600.129.188
Oct-20	319.600.129.188	20.142.969.281	299.457.159.907
Jan-21	299.457.159.907	20.844.347.592	278.612.812.315

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 11 Februari 2021

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)