

Tanggal Penutupan : 28-Apr-2017
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2029
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Jul-2020
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Oct-2020
 Periode Pelaporan : 01-Aug-2020 s.d. 31-Aug-2020

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN03	idAAA	200.000.000.000	13.415.824.191	0,4	8,00%
Kelas A2	SMFBTN03	idAAA	713.000.000.000	408.573.186.836	2,7	8,40%

WAL: Weighted Average Life (Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo)

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	200.000.000.000	5.000.000	713.000.000.000
Jumlah Unit		40.000		142.600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		200.000.000.000		713.000.000.000
Pembayaran Kupon		12.122.601.517		123.824.814.141
Pembayaran Pokok		186.584.175.809		304.426.813.164
Saldo Akhir Periode (Rp)		13.415.824.191		408.573.186.836

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	13.415.824.191	2,64%
Kelas A2	408.573.186.836	80,27%
Kelas B	87.000.000.000	17,09%
Total EBA	508.989.011.027	100,00%
Rekening Cadangan	9.877.208.006	0,00%
Servicer Transition Fund (STF)	359.897.927	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	9.383.031.507
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	9.774.710.893

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	7.991	7.913	7.826
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	508.989.011.026	499.529.010.315	489.593.129.398
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	7.629.221.636	9.460.000.712	9.935.880.917
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	5.487.396.571	5.451.491.485	5.274.885.796

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	5.899	75,38%	359.926.273.482	73,52%
1 - 30	435	5,56%	25.726.936.653	5,25%
31 - 60	186	2,38%	11.717.870.141	2,39%
61 - 90	173	2,21%	10.268.407.249	2,10%
91-120	137	1,75%	9.977.380.830	2,04%
121 - 180	257	3,28%	17.012.057.935	3,47%
≥ 181	739	9,44%	54.964.203.107	11,23%
Totals	7.826	100,00%	489.593.129.398	100,00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

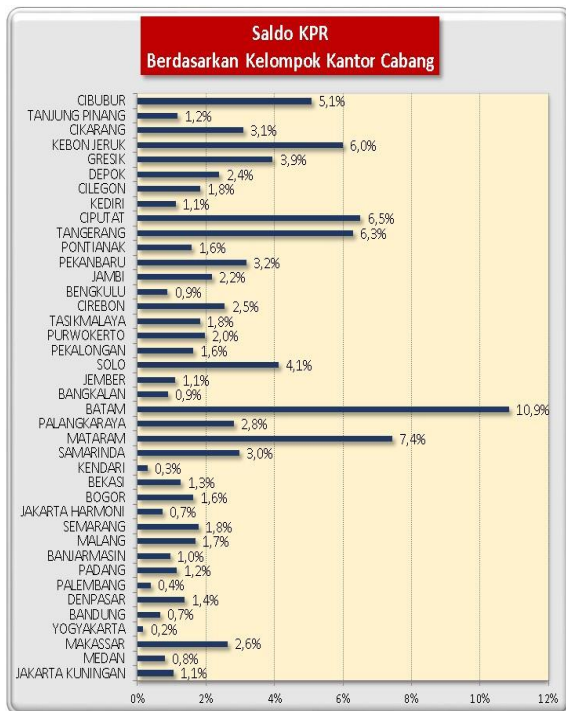
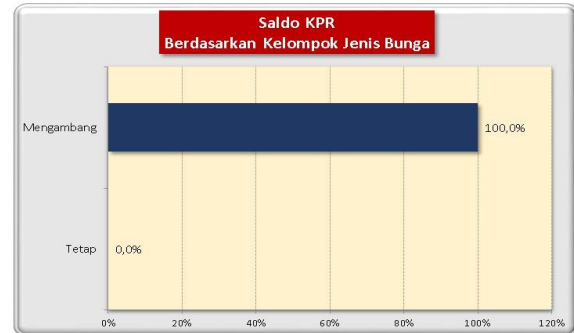
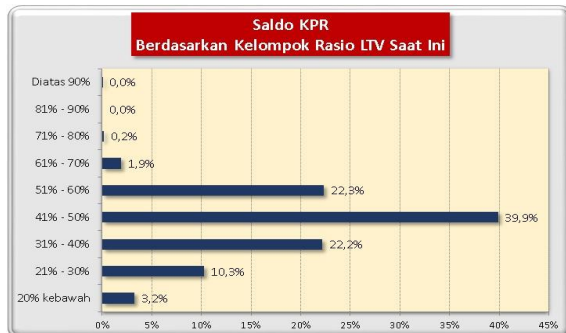
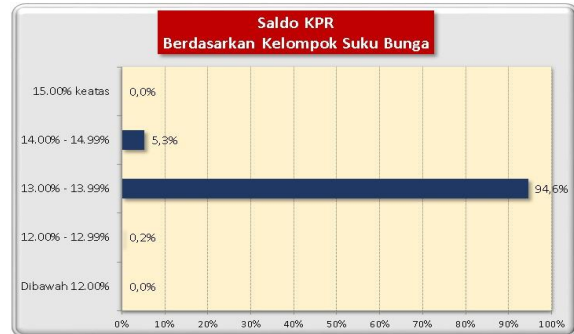
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	13.058.028.545	2,67%	766	9,79%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	37.860.791.612	7,73%	929	11,87%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	66.707.980.180	13,63%	1.143	14,61%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	64.081.811.110	13,09%	1.034	13,21%
RTM ≥ 5 Tahun	307.884.517.950	62,89%	3.954	50,52%
	489.593.129.398	100,00%	7.826	100,00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun) 5,34

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

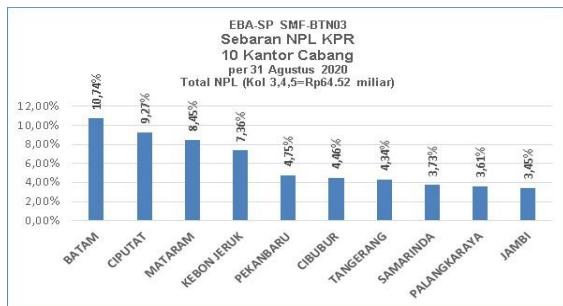
Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0,00%	-	0,00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	752.519.535	0,15%	5	0,06%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	463.021.782.026	94,57%	7.279	93,01%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	25.818.827.837	5,27%	542	6,93%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	489.593.129.398	100,00%	7.826	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13,65%
-------------------------------------	--------





INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN



PROYEKSI ARUS KAS

Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Sep-20	489.593.129.398	6.247.841.193	483.345.288.204
Oct-20	483.345.288.204	6.364.522.592	476.980.765.612
Nov-20	476.980.765.612	6.342.543.046	470.638.222.566
Dec-20	470.638.222.566	6.453.173.133	464.185.049.433
Jan-21	464.185.049.433	6.576.837.145	457.608.212.288
Feb-21	457.608.212.288	6.700.305.304	450.907.906.984
Mar-21	450.907.906.984	6.819.843.694	444.088.063.290
Apr-21	444.088.063.290	6.942.125.119	437.145.938.172
May-21	437.145.938.172	7.062.520.580	430.083.417.591
Jun-21	430.083.417.591	7.110.412.280	422.973.005.312
Jul-21	422.973.005.312	7.206.488.890	415.766.516.421
Aug-21	415.766.516.421	7.373.085.058	408.393.431.363

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Oct-20	13.415.824.191	9.744.614.672	3.671.209.519
Jan-21	3.671.209.519	3.671.209.519	-
Apr-21	-	-	-
Jul-21	-	-	-

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Oct-20	408.573.186.836	15.899.108.150	392.674.078.686
Jan-21	392.674.078.686	15.489.029.253	377.185.049.434
Apr-21	377.185.049.434	20.096.986.143	357.088.063.291
Jul-21	357.088.063.291	21.115.057.979	335.973.005.312

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 10 September 2020

Penerbit,
PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)

