

Tanggal Penutupan : 28-Apr-2017  
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2029  
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Apr-2021  
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Jul-2021  
 Periode Pelaporan : 01-Jun-2021 s.d. 30-Jun-2021

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN03	idAAA	200.000.000.000	-	-	8,00%
Kelas A2	SMFBTN03	idAAA	713.000.000.000	332.532.326.561	0,6	8,40%

WAL: Weighted Average Life (Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo)

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	200.000.000.000	5.000.000	713.000.000.000
Jumlah Unit		40.000		142.600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		200.000.000.000		713.000.000.000
Pembayaran Kupon		12.438.182.429		148.594.956.883
Pembayaran Pokok		200.000.000.000		380.467.673.439
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		332.532.326.561

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0,00%
Kelas A2	332.532.326.561	79,26%
Kelas B	87.000.000.000	20,74%
Total EBA	419.532.326.561	100,00%
Rekening Dana Cadangan	7.939.281.310	1,89%
Rekening Dana Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	362.057.133	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Dana Cadangan	7.147.704.123
Saldo Dana Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	7.888.231.868

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	7.186	7.117	7.006
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	410.979.241.432	402.599.216.321	391.862.867.315,26
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	8.553.085.129	8.380.025.111	10.736.349.006
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	4.659.385.737	4.683.321.659	4.664.785.694

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	5.213	74,41%	283.025.630.585	72,23%
1 - 30	466	6,65%	24.591.692.692	6,28%
31 - 60	177	2,53%	9.343.584.795	2,38%
61 - 90	127	1,81%	7.158.085.113	1,83%
91-120	89	1,27%	4.556.972.405	1,16%
121 - 180	120	1,71%	7.363.164.567	1,88%
≥ 181	814	11,62%	55.823.737.158	14,25%
<b>Totals</b>	<b>7.006</b>	<b>100,00%</b>	<b>391.862.867.315</b>	<b>100,00%</b>

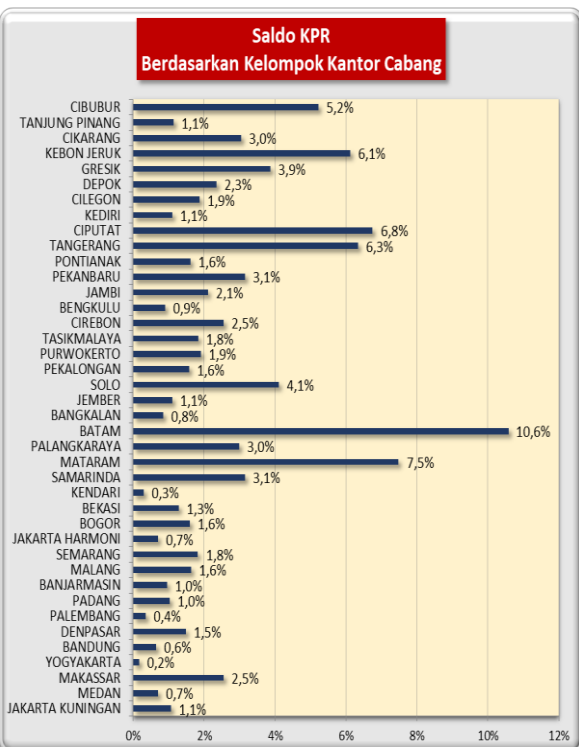
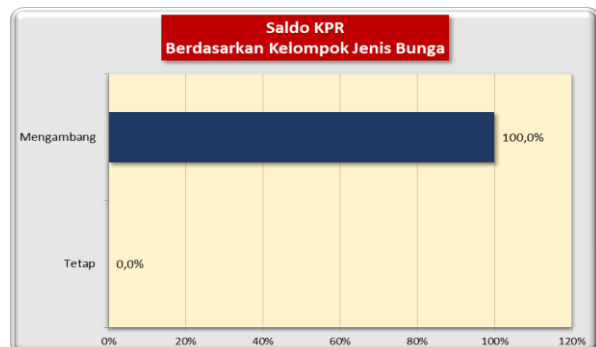
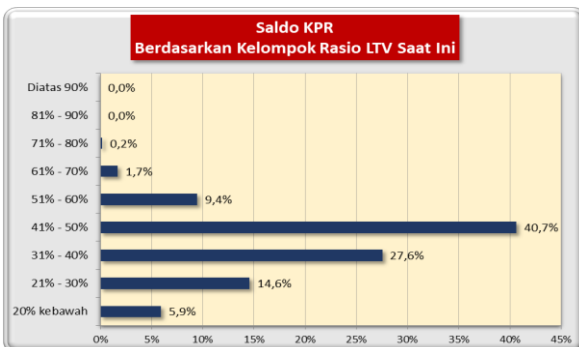
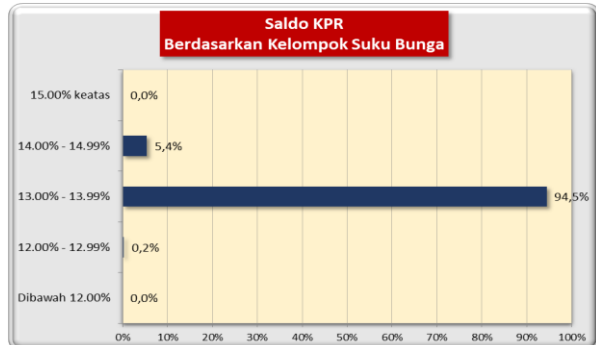
**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

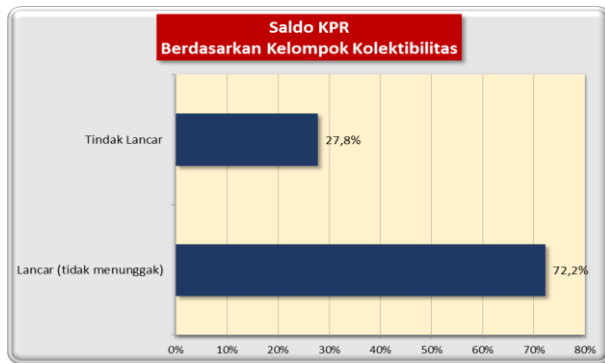
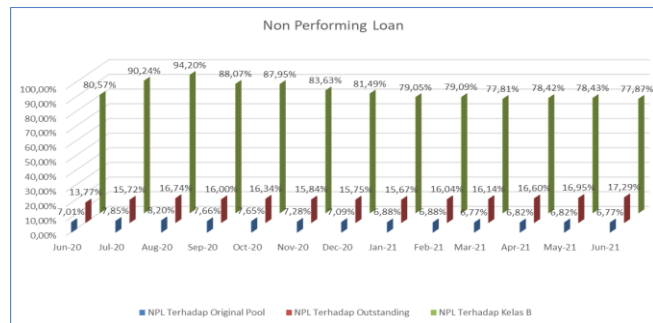
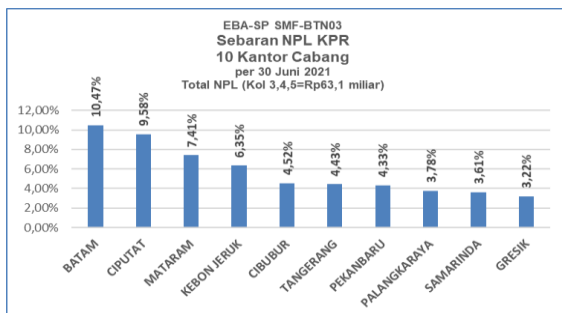
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	20.915.925.269	5,34%	1.099	15,69%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	43.346.514.079	11,06%	966	13,79%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	53.766.765.072	13,72%	1.043	14,89%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	78.005.533.022	19,91%	1.356	19,35%
RTM ≥ 5 Tahun	195.828.129.874	49,97%	2.542	36,28%
	391.862.867.315	100,00%	7.006	100,00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		4,80		

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0,00%	-	0,00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	674.977.119	0,17%	5	0,07%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	370.179.002.594	94,47%	6.527	93,16%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	21.008.887.602	5,36%	474	6,77%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	391.862.867.315	100,00%	7.006	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13,66%




**INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN**

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jul-20	391.862.867.315	6.039.946.771	385.822.920.544
Aug-20	385.822.920.544	6.111.718.320	379.711.202.224
Sep-20	379.711.202.224	6.200.449.459	373.510.752.765
Oct-20	373.510.752.765	6.275.347.903	367.235.404.862
Nov-20	367.235.404.862	6.367.407.609	360.867.997.253
Dec-20	360.867.997.253	6.501.852.626	354.366.144.627
Jan-21	354.366.144.627	6.585.261.777	347.780.882.850
Feb-21	347.780.882.850	6.677.133.830	341.103.749.020
Mar-21	341.103.749.020	6.683.642.434	334.420.106.586
Apr-21	334.420.106.586	6.788.164.404	327.631.942.182
May-21	327.631.942.182	6.914.318.639	320.717.623.543
Jun-21	320.717.623.543	6.982.592.649	313.735.030.894

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jul-20	-	-	-
Oct-20	-	-	-
Jan-21	-	-	-
Apr-21	-	-	-

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jul-20	332.532.326.561	27.669.459.245	304.862.867.316
Oct-20	304.862.867.316	18.352.114.550	286.510.752.765
Jan-21	286.510.752.765	19.144.608.138	267.366.144.627
Apr-21	267.366.144.627	19.946.038.040	247.420.106.587

**Disclaimer :**

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 12 Juli 2021

**Penerbit,**
**PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**