

Tanggal Penutupan : 28-Apr-2017  
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2029  
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Apr-2021  
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Jul-2021  
 Periode Pelaporan : 01-Apr-2021 s.d. 30-Apr-2021

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN03	idAAA	200.000.000.000	-	-	8,00%
Kelas A2	SMFBTN03	idAAA	713.000.000.000	332.532.326.561	0,6	8,40%

WAL: Weighted Average Life (Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo)

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	200.000.000.000	5.000.000	713.000.000.000
Jumlah Unit		40.000		142.600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		200.000.000.000		713.000.000.000
Pembayaran Kupon		12.438.182.429		148.594.956.883
Pembayaran Pokok		200.000.000.000		380.467.673.439
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		332.532.326.561

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0,00%
Kelas A2	332.532.326.561	79,26%
Kelas B	87.000.000.000	20,74%
Total EBA	419.532.326.561	100,00%
Rekening Dana Cadangan	7.939.281.310	0,00%
Rekening Dana Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	362.057.133	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Dana Cadangan	7.311.747.482
Saldo Dana Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	7.888.231.868

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	7.331	7.253	7.186
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	429.009.185.608	419.532.326.561	410.979.241.432
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	10.026.578.986	9.476.859.047	8.553.085.129
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	4.732.025.859	4.703.907.765	4.659.385.737

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	5.388	74,98%	301.387.525.745	73,33%
1 - 30	455	6,33%	24.423.648.899	5,94%
31 - 60	191	2,66%	10.043.472.828	2,44%
61 - 90	127	1,77%	6.902.939.081	1,68%
91-120	91	1,27%	5.103.540.055	1,24%
121 - 180	110	1,53%	6.182.040.480	1,50%
≥ 181	824	11,47%	56.936.074.344	13,85%
<b>Totals</b>	<b>7.186</b>	<b>100,00%</b>	<b>410.979.241.432</b>	<b>100,00%</b>

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

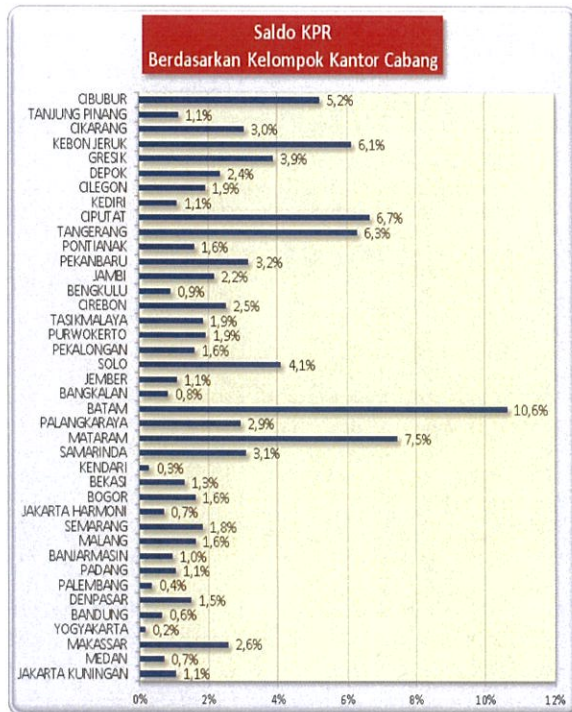
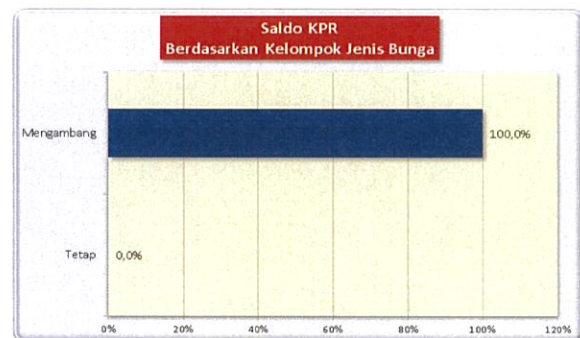
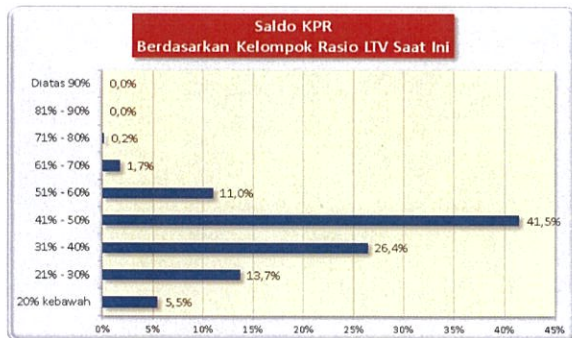
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	18.374.128.987	4,47%	1.021	14,21%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	40.969.609.054	9,97%	913	12,71%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	61.151.532.614	14,88%	1.164	16,20%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	74.758.106.328	18,19%	1.287	17,91%
RTM ≥ 5 Tahun	215.725.864.450	52,49%	2.801	38,98%
	410.979.241.432	100,00%	7.186	100,00%

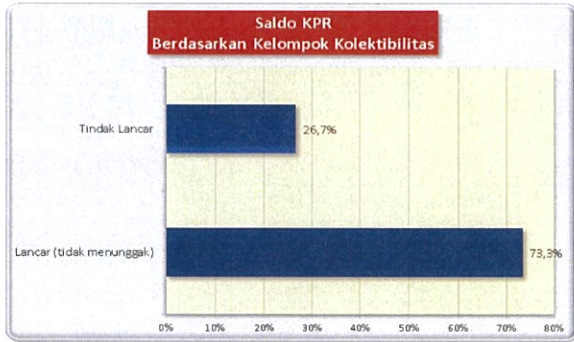
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	4,90
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

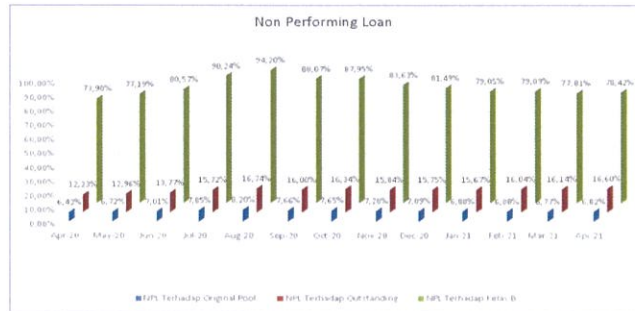
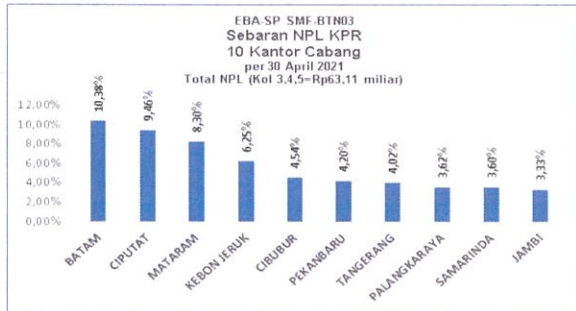
Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0,00%	-	0,00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	691.048.557	0,17%	5	0,07%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	388.499.800.820	94,53%	6.693	93,14%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	21.788.392.055	5,30%	488	6,79%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	410.979.241.432	100,00%	7.186	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13,65%





INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN



PROYEKSI ARUS KAS

Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
May-20	410.979.241.432	7.010.717.987	403.968.523.445
Jun-20	403.968.523.445	7.036.072.335	396.932.451.110
Jul-20	396.932.451.110	7.055.319.655	389.877.131.456
Aug-20	389.877.131.456	7.093.499.017	382.783.632.438
Sep-20	382.783.632.438	7.129.089.105	375.654.543.333
Oct-20	375.654.543.333	7.146.383.883	368.508.159.450
Nov-20	368.508.159.450	7.165.118.127	361.343.041.324
Dec-20	361.343.041.324	7.191.739.775	354.151.301.549
Jan-21	354.151.301.549	7.229.836.831	346.921.464.718
Feb-21	346.921.464.718	7.268.002.366	339.653.462.352
Mar-21	339.653.462.352	7.323.389.899	332.330.072.453
Apr-21	332.330.072.453	7.341.103.942	324.988.968.511

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jul-20	-	-	-
Oct-20	-	-	-
Jan-21	-	-	-
Apr-21	-	-	-

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jul-20	332.532.326.561	22.599.875.450	309.932.451.111
Oct-20	309.932.451.111	21.277.907.777	288.654.543.334
Jan-21	288.654.543.334	21.503.241.784	267.151.301.549
Apr-21	267.151.301.549	21.821.229.096	245.330.072.453

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 11 Mei 2021

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)