



LAPORAN BULANAN
EBA-SP SMF-BTN 03

Tanggal Penutupan :	28-Apr-2017
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-Jul-2029
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	27-Jan-2021
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Apr-2021
Periode Pelaporan :	01-Mar-2021 s.d. 31-Mar-2021

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN03	idAAA	200.000.000.000	-	-	8,00%
Kelas A2	SMFBTN03	idAAA	713.000.000.000	363.231.462.140	0,6	8,40%

WAL: Weighted Average Life (Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo)

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	200.000.000.000	5.000.000	713.000.000.000
Jumlah Unit		40.000		142.600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		200.000.000.000		713.000.000.000
Pembayaran Kupon		12.438.182.429		140.967.096.178
Pembayaran Pokok		200.000.000.000		349.768.537.860
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		363.231.462.140

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0,00%
Kelas A2	363.231.462.140	80,68%
Kelas B	87.000.000.000	19,32%
Total EBA	450.231.462.140	100,00%
Rekening Cadangan	8.765.845.362	0,00%
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	361.343.877	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	779.376.710
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	8.695.336.091

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR outstanding dalam Pool	7.418	7.331	7.253
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	439.035.764.594	429.009.185.608	419.532.326.561
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	11.195.697.545	10.026.578.986	9.476.859.047
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	5.009.589.712	4.732.025.859	4.703.907.765

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	5.475	75,49%	310.244.712.990	73,95%
1 - 30	469	6,47%	24.412.101.698	5,82%
31 - 60	180	2,48%	10.332.971.529	2,46%
61 - 90	116	1,60%	6.848.157.619	1,63%
91-120	82	1,13%	4.322.941.671	1,03%
121 - 180	105	1,45%	5.994.016.342	1,43%
≥ 181	826	11,39%	57.377.424.711	13,68%
Totals	7.253	100,00%	419.532.326.561	100,00%

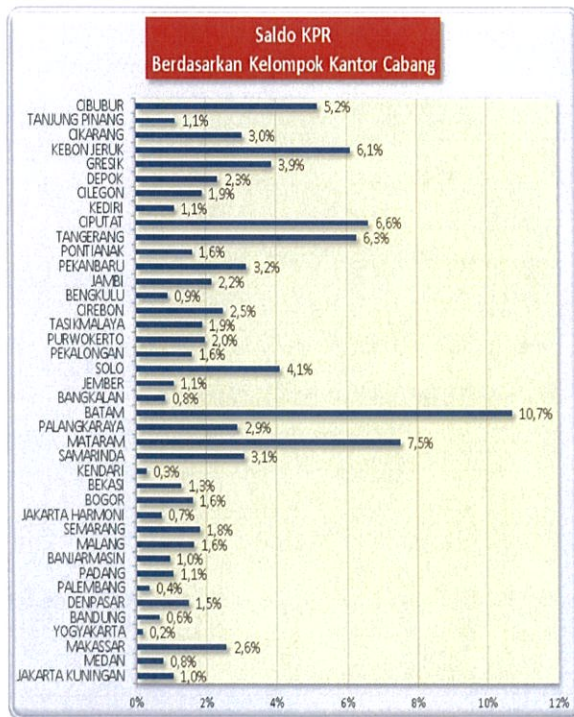
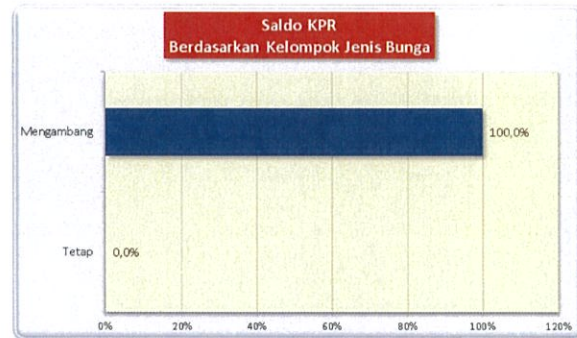
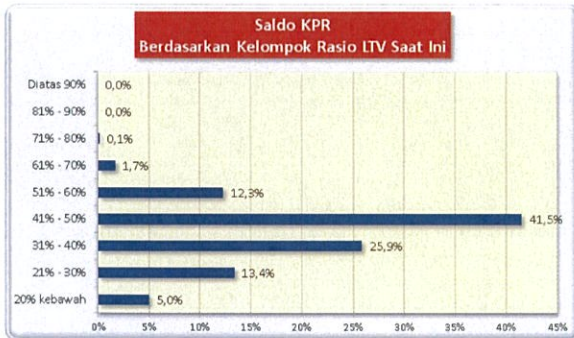
Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

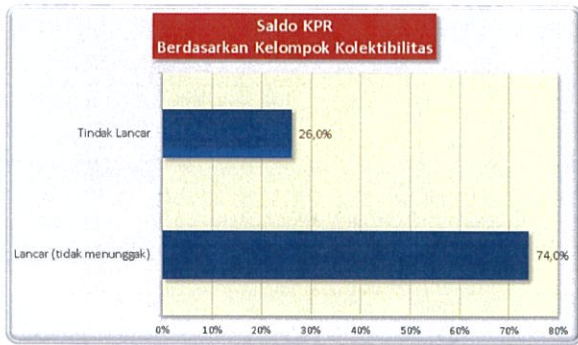
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	18.395.525.817	4,38%	1.003	13,83%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	40.228.569.160	9,59%	894	12,33%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	60.958.438.486	14,53%	1.164	16,05%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	72.843.184.890	17,36%	1.236	17,04%
RTM ≥ 5 Tahun	227.106.608.208	54,13%	2.956	40,76%
	419.532.326.561	100,00%	7.253	100,00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		4,95		

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

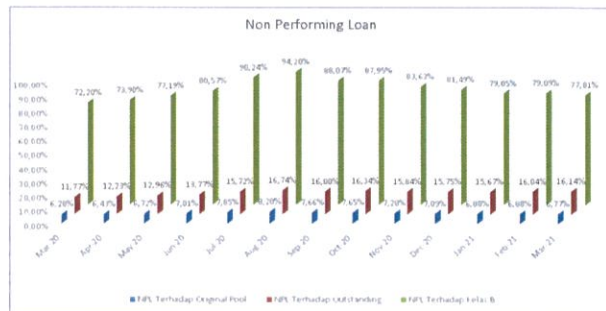
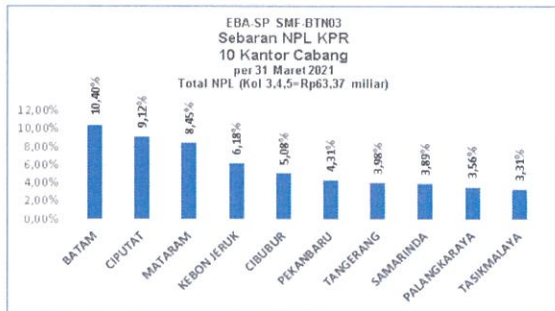
Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0,00%	-	0,00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	698.962.426	0,17%	5	0,07%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	396.634.424.520	94,54%	6.753	93,11%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	22.198.939.615	5,29%	495	6,82%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	419.532.326.561	100,00%	7.253	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13,65%
-------------------------------------	--------





INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN



PROYEKSI ARUS KAS

Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-20	419.532.326.561	6.099.846.681	413.432.479.880
May-20	413.432.479.880	6.199.157.078	407.233.322.802
Jun-20	407.233.322.802	6.241.100.056	400.992.222.746
Jul-20	400.992.222.746	6.292.510.337	394.699.712.409
Aug-20	394.699.712.409	6.380.814.015	388.318.898.394
Sep-20	388.318.898.394	6.473.474.263	381.845.424.131
Oct-20	381.845.424.131	6.510.214.897	375.335.209.233
Nov-20	375.335.209.233	6.629.199.851	368.706.009.382
Dec-20	368.706.009.382	6.743.821.461	361.962.187.921
Jan-21	361.962.187.921	6.873.224.041	355.088.963.881
Feb-21	355.088.963.881	6.986.801.853	348.102.162.028
Mar-21	348.102.162.028	7.112.793.617	340.989.368.410

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-20	-	-	-
Jul-20	-	-	-
Oct-20	-	-	-
Jan-21	-	-	-

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-20	363.231.462.140	30.699.135.579	332.532.326.561
Jul-20	332.532.326.561	18.540.103.815	313.992.222.746
Oct-20	313.992.222.746	19.146.798.615	294.845.424.131
Jan-21	294.845.424.131	19.883.236.209	274.962.187.922

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 12 April 2021

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)