

Tanggal Penutupan : 31-Oct-2016
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2027
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Jul-2020
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Oct-2020
 Periode Pelaporan : 01-Sep-2020 s.d. 30-Sep-2020

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN02	idAAA	400.000.000.000	-	0	8,15%
Kelas A2	SMFBTN02	idAAA	513.000.000.000	326.846.900.419	1,8	8,75%

WAL: Weighted Average Life (Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo)

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	400.000.000.000	5.000.000	513.000.000.000
Jumlah Unit		80.000		102.600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		5
Saldo awal periode (Rp)		400.000.000.000		513.000.000.000
Pembayaran Kupon		48.412.596.424		136.632.085.394
Pembayaran Pokok		400.000.000.000		186.153.099.581
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		326.846.900.419

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0,00%
Kelas A2	326.846.900.419	78,98%
Kelas B	87.000.000.000	21,02%
Total EBA	413.846.900.419	100,00%
Rekening Cadangan	8.108.153.146	0,00%
Servicer Transition Fund (STF)	365.234.196	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	7.531.866.927
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	8.025.110.720

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	7.861	7.778	7.710
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	402.791.610.986	392.077.378.419	382.346.700.785
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	11.055.289.431	10.714.232.567	9.730.677.634
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	4.821.670.871	4.738.362.965	4.718.639.627

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	6.048	78,44%	288.373.153.015	75,42%
1 - 30	472	6,12%	22.674.747.161	5,93%
31 - 60	173	2,24%	7.977.003.148	2,09%
61 - 90	145	1,88%	7.203.361.005	1,88%
91-120	94	1,22%	5.488.987.823	1,44%
121 - 180	198	2,57%	11.070.040.322	2,90%
≥ 181	580	7,52%	39.559.408.311	10,35%
Totals	7.710	100,00%	382.346.700.785	100,00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

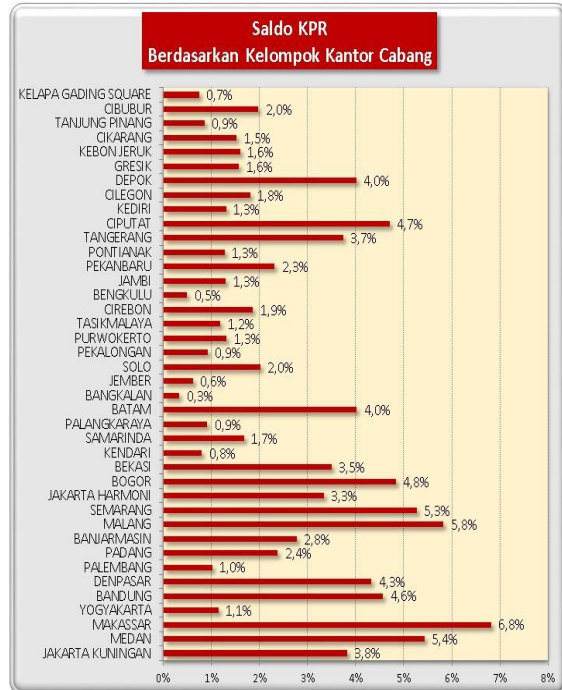
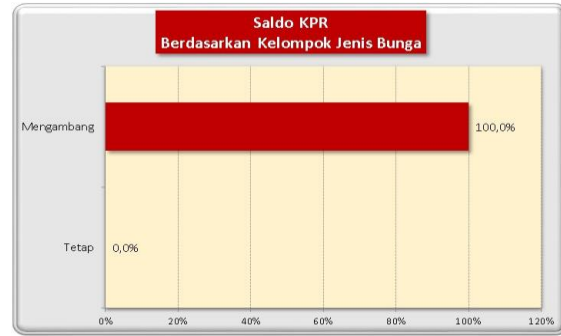
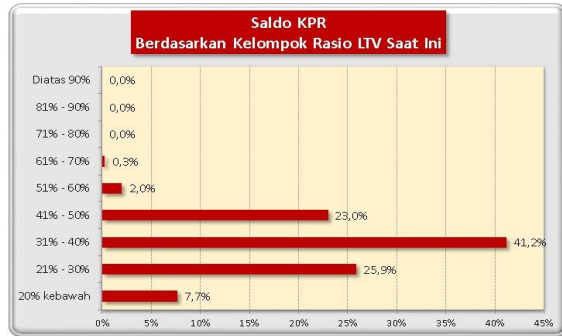
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	30.216.227.929	7,90%	1.243	16,12%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	78.051.854.127	20,41%	1.764	22,88%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	72.570.014.793	18,98%	1.454	18,86%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	144.134.691.773	37,70%	2.459	31,89%
RTM ≥ 5 Tahun	57.373.912.163	15,01%	790	10,25%
	382.346.700.785	100,00%	7.710	100,00%

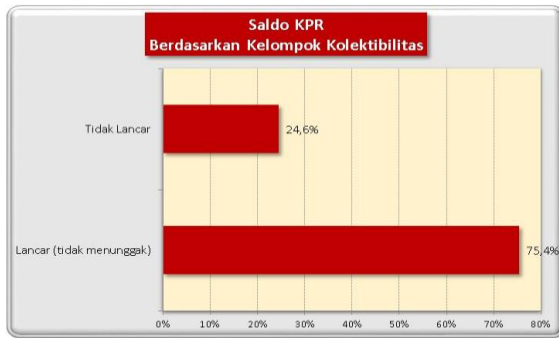
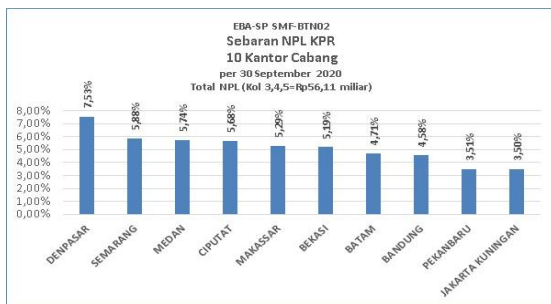
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun) 3,87

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0,00%	-	0,00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	669.127.182	0,18%	6	0,08%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	22.638.195.892	5,92%	488	6,33%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	359.039.377.711	93,90%	7.216	93,59%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	382.346.700.785	100,00%	7.710	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13,95%
-------------------------------------	--------




INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Oct-20	382.346.700.785	7.467.276.384	374.879.424.401
Nov-20	374.879.424.401	7.585.604.400	367.293.820.002
Dec-20	367.293.820.002	7.671.625.525	359.622.194.477
Jan-21	359.622.194.477	7.720.518.153	351.901.676.323
Feb-21	351.901.676.323	7.813.327.716	344.088.348.608
Mar-21	344.088.348.608	7.873.169.877	336.215.178.731
Apr-21	336.215.178.731	8.000.149.935	328.215.028.795
May-21	328.215.028.795	8.113.451.806	320.101.576.990
Jun-21	320.101.576.990	8.156.537.635	311.945.039.355
Jul-21	311.945.039.355	8.295.065.417	303.649.973.938
Aug-21	303.649.973.938	8.439.563.435	295.210.410.503
Sep-21	295.210.410.503	8.541.319.380	286.669.091.123

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Oct-20	-	-	-
Jan-21	-	-	-
Apr-21	-	-	-
Jul-21	-	-	-

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Oct-20	326.846.900.419	31.500.199.632	295.346.700.787
Jan-21	295.346.700.787	22.724.506.308	272.622.194.478
Apr-21	272.622.194.478	23.407.015.746	249.215.178.733
Jul-21	249.215.178.733	24.270.139.376	224.945.039.357

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 10 Oktober 2020

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)