

Tanggal Penutupan : 31-Oct-2016  
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2027  
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Oct-2020  
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Jan-2020  
 Periode Pelaporan : 01-Nov-2020 s.d. 30-Nov-2020

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN02	idAAA	400.000.000.000	-	0	8,15%
Kelas A2	SMFBTN02	idAAA	513.000.000.000	295.346.700.787	1,7	8,75%

WAL: Weighted Average Life (Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo)

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	400.000.000.000	5.000.000	513.000.000.000
Jumlah Unit		80.000		102.600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		5
Saldo awal periode (Rp)		400.000.000.000		513.000.000.000
Pembayaran Kupon		48.412.596.424		136.632.085.394
Pembayaran Pokok		400.000.000.000		217.653.299.213
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		295.346.700.787

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0,00%
Kelas A2	295.346.700.787	77,25%
Kelas B	87.000.000.000	22,75%
Total EBA	382.346.700.787	100,00%
Rekening Cadangan	7.553.377.351	1,98%
Servicer Transition Fund (STF)	365.971.162	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	6.717.728.442
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	7.471.923.107

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	7.710	7.710	7.622
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	382.346.700.785	382.346.700.785	371.763.982.741
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	9.730.677.634	9.730.677.634	7.840.269.894
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	4.718.639.627	4.718.639.627	4.467.822.296

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	5.922	79,17%	272.725.585.880	75,57%
1 - 30	466	6,23%	22.249.275.259	6,17%
31 - 60	152	2,03%	8.185.133.139	2,27%
61 - 90	117	1,56%	5.106.322.820	1,41%
91-120	77	1,03%	4.042.024.525	1,12%
121 - 180	128	1,71%	6.918.552.878	1,92%
≥ 181	618	8,26%	41.655.354.929	11,54%
<b>Totals</b>	<b>7.480</b>	<b>100,00%</b>	<b>360.882.249.430</b>	<b>100,00%</b>

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

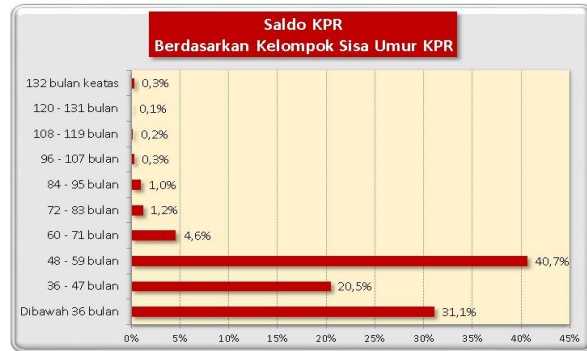
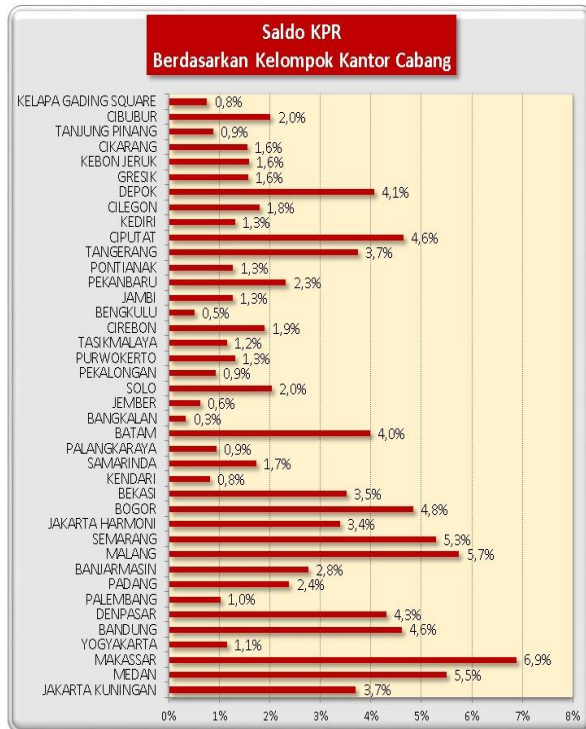
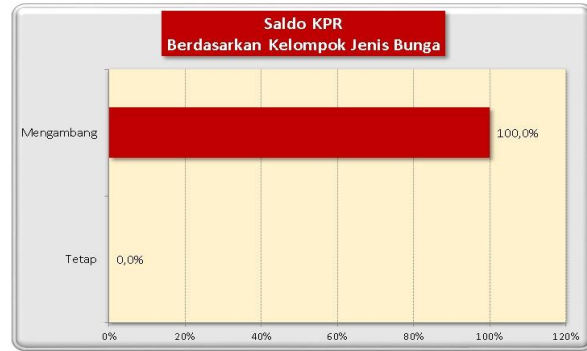
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	35.281.578.042	9,78%	1.401	18,73%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	76.792.889.519	21,30%	1.710	22,86%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	73.853.061.940	20,48%	1.536	20,53%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	146.819.638.394	40,72%	2.476	33,10%
RTM ≥ 5 Tahun	27.853.899.001	7,72%	357	4,77%
	360.601.066.896	100,00%	7.480	100,00%

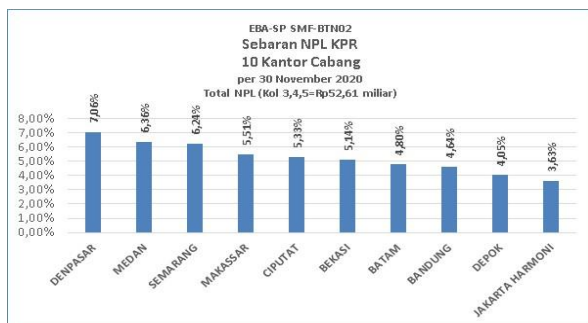
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun) 3,74

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0,00%	-	0,00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	635.884.321	0,18%	6	0,08%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	21.155.340.511	5,87%	476	6,36%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	338.809.842.064	93,96%	6.998	93,56%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	360.601.066.896	100,00%	7.480	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13,95%




**INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN**

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Dec-20	371.763.982.741	7.501.862.896	364.262.119.845
Jan-21	364.262.119.845	7.590.497.778	356.671.622.068
Feb-21	356.671.622.068	7.651.222.914	349.020.399.153
Mar-21	349.020.399.153	7.692.301.432	341.328.097.721
Apr-21	341.328.097.721	7.820.818.370	333.507.279.352
May-21	333.507.279.352	7.928.846.884	325.578.432.467
Jun-21	325.578.432.467	7.970.725.412	317.607.707.055
Jul-21	317.607.707.055	8.106.052.623	309.501.654.432
Aug-21	309.501.654.432	8.201.687.890	301.299.966.542
Sep-21	301.299.966.542	8.314.714.654	292.985.251.888
Oct-21	292.985.251.888	8.412.050.964	284.573.200.924
Nov-21	284.573.200.924	8.466.136.244	276.107.064.679

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jan-20	-	-	-
Apr-20	-	-	-
Jul-20	-	-	-
Oct-20	-	-	-

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jan-20	295.346.700.787	25.072.810.424	270.273.890.363
Apr-20	270.273.890.363	22.934.022.124	247.339.868.239
Jul-20	247.339.868.239	23.720.390.666	223.619.477.572
Oct-20	223.619.477.572	24.622.455.167	198.997.022.406

**Disclaimer :**

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 11 Desember 2020

**Penerbit,**  
**PT Sarana Multigriya Finansial**