

Tanggal Penutupan : 31-Oct-2016  
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2027  
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Jul-2021  
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Oct-2021  
 Periode Pelaporan : 01-Aug-2021 s.d. 31-Aug-2021

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN02	idAAA	400.000.000.000	-	0	8,15%
Kelas A2	SMFBTN02	idAAA	513.000.000.000	203.903.199.712	1,1	8,75%

WAL: Weighted Average Life (Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo)

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	400.000.000.000	5.000.000	513.000.000.000
Jumlah Unit		80.000		102.600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		5
Saldo awal periode (Rp)		400.000.000.000		513.000.000.000
Pembayaran Kupon		48.412.596.424		154.163.988.883
Pembayaran Pokok		400.000.000.000		309.096.800.288
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		203.903.199.712

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0,00%
Kelas A2	203.903.199.712	70,09%
Kelas B	87.000.000.000	29,91%
Total EBA	290.903.199.712	100,00%
Rekening Cadangan	5.311.318.120	
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	368.166.805	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	4.690.038.848
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	5.276.436.622

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	6.918	6.828	6.751
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	290.903.199.711	281.397.327.956	271.938.623.539
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	9.483.899.279	9.505.871.754	9.458.704.417
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	3.673.507.065	3.525.190.637	3.344.580.232

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	5.178	76,70%	196.872.970.814	72,40%
1 - 30	432	6,40%	15.896.286.435	5,85%
31 - 60	168	2,49%	6.174.783.401	2,27%
61 - 90	85	1,26%	3.809.731.926	1,40%
91-120	69	1,02%	3.311.189.741	1,22%
121 - 180	119	1,76%	4.970.887.153	1,83%
≥ 181	700	10,37%	40.902.774.069	15,04%
<b>Totals</b>	<b>6.751</b>	<b>100,00%</b>	<b>271.938.623.539</b>	<b>100,00%</b>

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

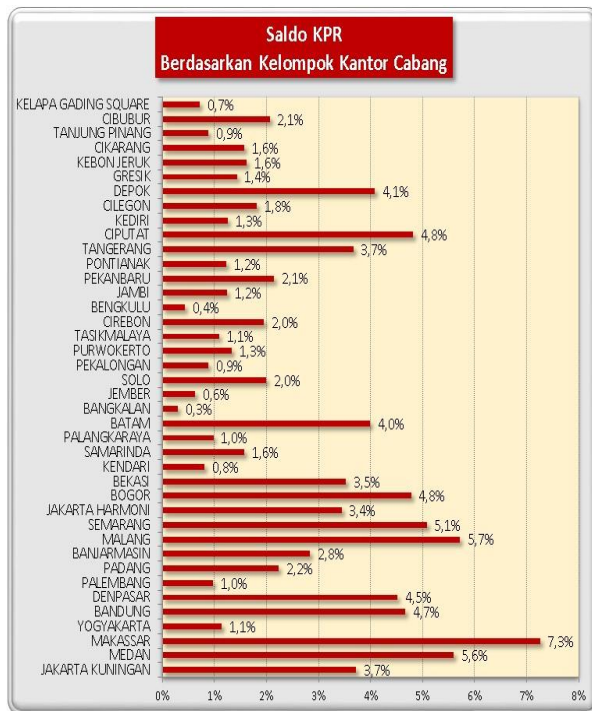
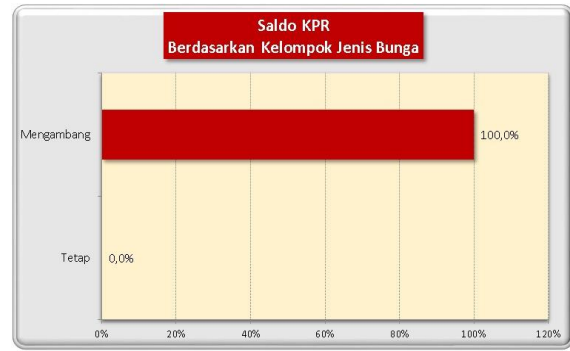
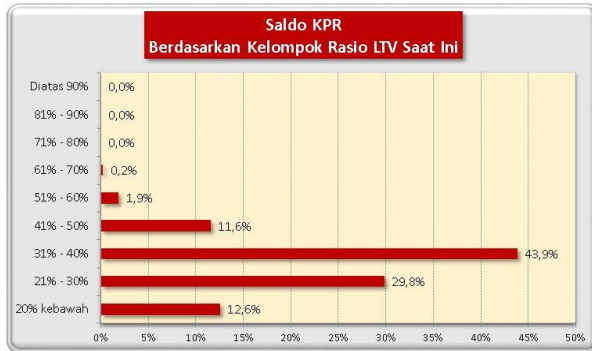
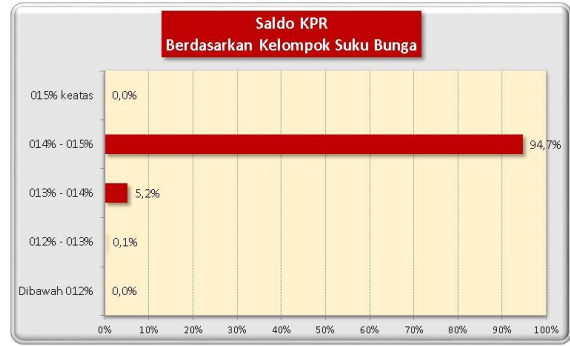
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	48.083.743.200	17,68%	2.159	31,98%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	50.107.562.074	18,43%	1.287	19,06%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	104.956.806.089	38,60%	2.209	32,72%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	49.420.359.504	18,17%	859	12,72%
RTM ≥ 5 Tahun	19.370.152.672	7,12%	237	3,51%
	271.938.623.539	100,00%	6.751	100,00%

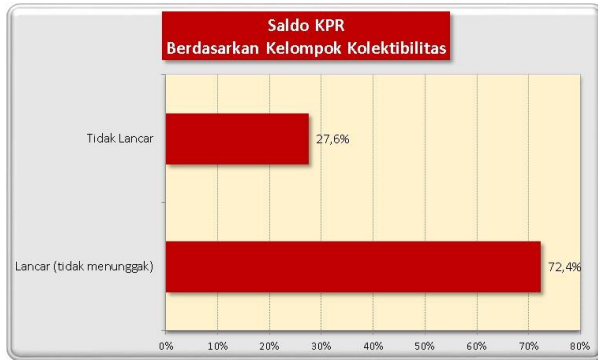
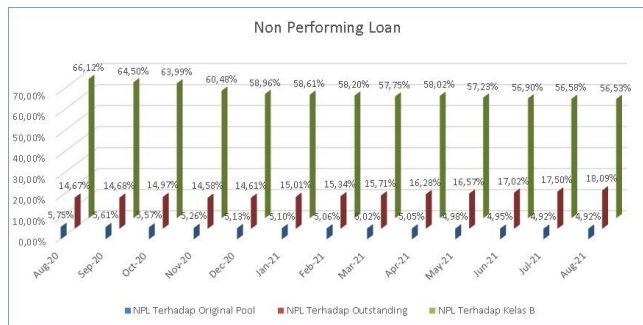
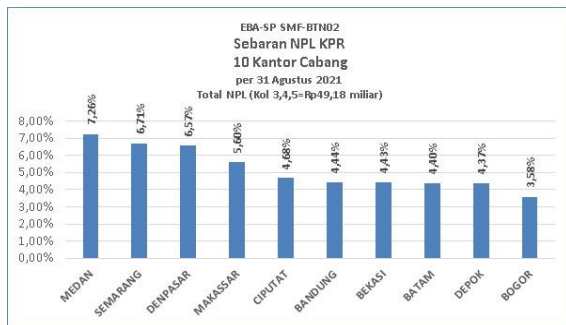
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	3,29
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0,00%	-	0,00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	372.824.418	0,14%	5	0,07%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	14.169.635.211	5,21%	420	6,22%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	257.396.163.910	94,65%	6.326	93,70%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	271.938.623.539	100,00%	6.751	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13,95%




**INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN**

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Sep-21	271.938.623.539	6.996.201.214	264.942.422.325
Oct-21	264.942.422.325	7.030.813.216	257.911.609.109
Nov-21	257.911.609.109	7.150.210.264	250.761.398.846
Dec-21	250.761.398.846	7.191.413.047	243.569.985.799
Jan-22	243.569.985.799	7.328.937.888	236.241.047.911
Feb-22	236.241.047.911	7.379.270.381	228.861.777.530
Mar-22	228.861.777.530	7.459.381.380	221.402.396.150
Apr-22	221.402.396.150	7.554.660.314	213.847.735.837
May-22	213.847.735.837	7.578.347.136	206.269.388.700
Jun-22	206.269.388.700	7.570.020.258	198.699.368.442
Jul-22	198.699.368.442	7.534.769.411	191.164.599.031
Aug-22	191.164.599.031	7.395.185.336	183.769.413.695

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Oct-21	-	-	-
Jan-22	-	-	-
Apr-22	-	-	-
Jul-22	-	-	-

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Oct-21	203.903.199.712	25.960.777.385	177.942.422.327
Jan-22	177.942.422.327	21.372.436.526	156.569.985.800
Apr-22	156.569.985.800	22.167.589.649	134.402.396.152
Jul-22	134.402.396.152	22.703.027.709	111.699.368.443

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 10 September 2021

**Penerbit,**
**PT Sarana Multigriya Finansial**