

Tanggal Penutupan :	27-Nov-2015
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-Mar-2022
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	27-Sep-2019
Tanggal Pembayaran berikutnya :	-
Periode Pelaporan :	01-May-2020 s.d. 30-May-2020

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A	SPSBTN01	idAAA	181.600.000.000	-	8,60%

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A	
	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	181.600.000.000
Jumlah Unit		36.320
Jumlah Pemegang EBA-SP		3
Saldo awal periode (Rp)		181.600.000.000
Pembayaran Kupon		28.694.776.707
Pembayaran Pokok		181.600.000.000
Saldo Akhir Periode (Rp)		-

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A	-	0,00%
Kelas B	14.419.821.616	100,00%
Total EBA	14.419.821.616	100,00%
Rekening Cadangan	58.281.907	0,00%
Servicer Transition Fund (STF)	210.237.650	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	57.689.922
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	58.252.378

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode bulan lalu	Periode Saat ini	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	1.475	1.364	1.269
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	6.769.313.202	6.183.724.375	5.696.678.455
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	827.722.967	585.588.827	487.045.920
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	108.653.284	85.521.248	66.196.520

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	716.061.623	12,57%	640	50,43%
1 - 30	132.093.838	2,32%	51	4,02%
31 - 60	88.835.917	1,56%	35	2,76%
61 - 90	61.798.755	1,08%	29	2,29%
91-120	67.821.575	1,19%	22	1,73%
121 - 180	164.923.224	2,90%	46	3,62%
≥ 181	4.465.143.523	78,38%	446	35,15%
<b>Totals</b>	<b>5.696.678.455</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.269</b>	<b>100,00%</b>

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	3.102.957.637	54,47%	1.135	89,44%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	1.566.852.423	27,50%	88	6,93%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	695.186.161	12,20%	35	2,76%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	331.682.234	5,82%	11	0,87%
RTM ≥ 5 Tahun	-	0,00%	-	0,00%
	<b>5.696.678.455</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.269</b>	<b>100,00%</b>

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	1,85
---	------

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga**

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0,00%	-	0,00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	873.857.584	15,34%	436	34,36%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	558.973.400	9,81%	145	11,43%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	3.762.511.494	66,05%	549	43,26%
SukuBunga ≥ 15,00%	501.335.977	8,80%	139	10,95%
	5.696.678.455	100,00%	1.269	100,00%
Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR		13,69%		

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-20	5.696.678.455	550.897.201	5.145.781.254
Jul-20	5.145.781.254	467.884.616	4.677.896.637
Aug-20	4.677.896.637	377.557.359	4.300.339.279
Sep-20	4.300.339.279	290.542.573	4.009.796.706
Oct-20	4.009.796.706	213.287.116	3.796.509.590
Nov-20	3.796.509.590	196.507.111	3.600.002.479
Dec-20	3.600.002.479	201.246.843	3.398.755.636
Jan-21	3.398.755.636	187.540.810	3.211.214.826
Feb-21	3.211.214.826	186.992.333	3.024.222.493
Mar-21	3.024.222.493	193.017.831	2.831.204.662
Apr-21	2.831.204.662	203.016.239	2.628.188.424
May-21	2.628.188.424	205.045.009	2.423.143.415

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-19	-	-	-
Sep-19	-	-	-
Dec-19	-	-	-
Mar-20	-	-	-

**Disclaimer :**

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 12 Juni 2020

**Penerbit,**  
**PT Sarana Multigriya Finansial**