

Tanggal Penutupan :	27-Nov-2015
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-Mar-2022
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	27-Sep-2019
Tanggal Pembayaran berikutnya :	-
Periode Pelaporan :	01-Jan-2021 s.d. 31-Jan-2021

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A	SPSBTN01	idAAA	181.600.000.000	-	8,60%

#### INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A	
	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	181.600.000.000
Jumlah Unit		36.320
Jumlah Pemegang EBA-SP		3
Saldo awal periode (Rp)		181.600.000.000
Pembayaran Kupon		28.694.776.707
Pembayaran Pokok		181.600.000.000
Saldo Akhir Periode (Rp)		-

#### Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A	-	0,00%
Kelas B	3.876.979.967	100,00%
Total EBA	3.876.979.967	100,00%
Rekening Cadangan	57.212.710	0,00%
Servicer Transition Fund (STF)	211.503.604	

#### Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	57.097.750
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	57.191.076

#### INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode bulan lalu	Periode Saat ini	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	653	615	588
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	3.876.980.059	3.695.141.297	3.489.460.866
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	273.729.750	181.838.762	205.680.431
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	49.047.944	35.389.554	40.022.496

#### Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	146.571.957	4,20%	216	36,73%
1 - 30	-	0,00%	-	0,00%
31 - 60	-	0,00%	-	0,00%
61 - 90	-	0,00%	-	0,00%
91-120	-	0,00%	-	0,00%
121 - 180	13.613.814	0,39%	6	1,02%
≥ 181	3.329.275.095	95,41%	366	62,24%
<b>Totals</b>	<b>3.489.460.866</b>	<b>100,00%</b>	<b>588</b>	<b>100,00%</b>

#### Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	1.598.796.106	45,82%	487	82,82%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	1.084.831.030	31,09%	65	11,05%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	487.938.827	13,98%	26	4,42%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	317.894.903	9,11%	10	1,70%
RTM ≥ 5 Tahun	-	0,00%	-	0,00%
	<b>3.489.460.866</b>	<b>100,00%</b>	<b>588</b>	<b>100,00%</b>

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	2,18
---	------

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga**

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0,00%	-	0,00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	563.533.460	16,15%	203	34,52%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	430.179.052	12,33%	87	14,80%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	2.186.243.359	62,65%	239	40,65%
SukuBunga ≥ 15,00%	309.504.995	8,87%	59	10,03%
	3.489.460.866	100,00%	588	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13,65%
-------------------------------------	--------

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jan-21	3.489.460.866	214.323.073	3.275.137.793
Feb-21	3.275.137.793	190.651.132	3.084.486.661
Mar-21	3.084.486.661	189.929.027	2.894.557.634
Apr-21	2.894.557.634	168.062.929	2.726.494.705
May-21	2.726.494.705	135.519.576	2.590.975.129
Jun-21	2.590.975.129	129.935.438	2.461.039.690
Jul-21	2.461.039.690	139.114.659	2.321.925.032
Aug-21	2.321.925.032	136.900.886	2.185.024.146
Sep-21	2.185.024.146	134.669.308	2.050.354.838
Oct-21	2.050.354.838	134.678.903	1.915.675.934
Nov-21	1.915.675.934	139.380.375	1.776.295.559
Dec-21	1.776.295.559	137.600.353	1.638.695.207

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Mar-21	-	-	-
Jun-21	-	-	-
Sep-21	-	-	-
Dec-21	-	-	-

**Disclaimer :**

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 11 Februari 2021

**Penerbit,**

**PT Sarana Multigriya Finansial**