

Tanggal Penutupan : 27-Nov-2015
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Mar-2022
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Sep-2019
 Tanggal Pembayaran berikutnya : -
 Periode Pelaporan : 01-Dec-2020 s.d. 31-Dec-2020

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A	SPSBTN01	idAAA	181.600.000.000	-	8,60%

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A	
	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	181.600.000.000
Jumlah Unit		36.320
Jumlah Pemegang EBA-SP		3
Saldo awal periode (Rp)		181.600.000.000
Pembayaran Kupon		28.694.776.707
Pembayaran Pokok		181.600.000.000
Saldo Akhir Periode (Rp)		-

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A	-	0,00%
Kelas B	3.876.979.967	100,00%
Total EBA	3.876.979.967	100,00%
Rekening Cadangan	57.212.710	0,00%
Servicer Transition Fund (STF)	211.503.604	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	57.088.052
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	57.191.076

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode bulan lalu	Periode Saat ini	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	699	653	615
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	4.150.709.809	3.876.980.059	3.695.141.297
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	133.183.156	273.729.750	181.838.762
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	24.579.813	49.047.944	35.389.554

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	150.927.353	74,85%	6	60,00%
1 - 30	-	0,00%	-	0,00%
31 - 60	-	0,00%	-	0,00%
61 - 90	-	0,00%	-	0,00%
91-120	-	0,00%	-	0,00%
121 - 180	9.624.938	4,77%	1	10,00%
≥ 181	41.084.125	20,38%	3	30,00%
Totals	201.636.416	100,00%	10	100,00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	68.753.248	34,10%	5	50,00%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	61.505.444	30,50%	4	40,00%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	71.377.724	35,40%	1	10,00%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	-	0,00%	-	0,00%
RTM ≥ 5 Tahun	-	0,00%	-	0,00%
	201.636.416	100,00%	10	100,00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	2,20
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0,00%	-	0,00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	-	0,00%	-	0,00%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	-	0,00%	-	0,00%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	201.636.416	100,00%	10	100,00%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	201.636.416	100,00%	10	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13,65%
-------------------------------------	--------

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jan-21	3.695.141.297	209.292.714	3.485.848.583
Feb-21	3.485.848.583	181.416.797	3.304.431.786
Mar-21	3.304.431.786	182.481.699	3.121.950.088
Apr-21	3.121.950.088	160.032.734	2.961.917.354
May-21	2.961.917.354	129.155.718	2.832.761.636
Jun-21	2.832.761.636	129.159.096	2.703.602.539
Jul-21	2.703.602.539	140.142.218	2.563.460.321
Aug-21	2.563.460.321	138.214.614	2.425.245.707
Sep-21	2.425.245.707	137.339.599	2.287.906.108
Oct-21	2.287.906.108	138.595.853	2.149.310.254
Nov-21	2.149.310.254	146.836.288	2.002.473.966
Dec-21	2.002.473.966	149.829.532	1.852.644.434

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Mar-21	-	-	-
Jun-21	-	-	-
Sep-21	-	-	-
Dec-21	-	-	-

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 12 Januari 2021

**Penerbit,
PT Sarana Multigriya Finansial**