

Tanggal Penutupan : 27-Nov-2015  
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Mar-2022  
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Sep-2019  
 Tanggal Pembayaran berikutnya : -  
 Periode Pelaporan : 01-Aug-2020 s.d. 31-Aug-2020

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A	SPSBTN01	idAAA	181.600.000.000	-	8,60%

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A	
	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	181.600.000.000
Jumlah Unit		36.320
Jumlah Pemegang EBA-SP		3
Saldo awal periode (Rp)		181.600.000.000
Pembayaran Kupon		28.694.776.707
Pembayaran Pokok		181.600.000.000
Saldo Akhir Periode (Rp)		-

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A	-	0,00%
Kelas B	5.696.678.363	100,00%
Total EBA	5.696.678.363	100,00%
Rekening Cadangan	57.689.922	0,00%
Servicer Transition Fund (STF)	210.652.638	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	57.350.970
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	57.661.379

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode bulan lalu	Periode Saat ini	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	1.129	991	867
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	5.157.222.007	4.828.050.117	4.575.665.269
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	539.456.448	329.171.890	252.384.848
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	86.906.202	50.659.313	35.119.701

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	208.016.527	4,55%	363	41,87%
1 - 30	14.810.157	0,32%	10	1,15%
31 - 60	10.955.584	0,24%	17	1,96%
61 - 90	32.354.776	0,71%	14	1,61%
91-120	11.170.343	0,24%	8	0,92%
121 - 180	50.812.825	1,11%	25	2,88%
≥ 181	4.247.545.057	92,83%	430	49,60%
<b>Totals</b>	<b>4.575.665.269</b>	<b>100,00%</b>	<b>867</b>	<b>100,00%</b>

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	2.140.300.868	46,78%	741	85,47%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	1.358.320.070	29,69%	78	9,00%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	745.362.097	16,29%	37	4,27%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	331.682.234	7,25%	11	1,27%
RTM ≥ 5 Tahun	-	0,00%	-	0,00%
	4.575.665.269	100,00%	867	100,00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	2,12
---	------

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga**

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0,00%	-	0,00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	684.173.982	14,95%	295	34,03%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	474.248.452	10,36%	109	12,57%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	3.002.329.041	65,62%	364	41,98%
SukuBunga ≥ 15,00%	414.913.794	9,07%	99	11,42%
	4.575.665.269	100,00%	867	100,00%
Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR		13,69%		

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Sep-20	4.575.665.269	355.873.077	4.219.792.192
Oct-20	4.219.792.192	253.600.112	3.966.192.080
Nov-20	3.966.192.080	244.719.200	3.721.472.880
Dec-20	3.721.472.880	207.564.978	3.513.907.902
Jan-21	3.513.907.902	166.551.192	3.347.356.710
Feb-21	3.347.356.710	166.912.130	3.180.444.580
Mar-21	3.180.444.580	170.733.687	3.009.710.894
Apr-21	3.009.710.894	169.148.098	2.840.562.796
May-21	2.840.562.796	172.435.134	2.668.127.662
Jun-21	2.668.127.662	177.333.101	2.490.794.560
Jul-21	2.490.794.560	186.394.991	2.304.399.570
Aug-21	2.304.399.570	189.336.398	2.115.063.171

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Sep-20	-	-	-
Dec-20	-	-	-
Mar-21	-	-	-
Jun-21	-	-	-

**Disclaimer :**

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 10 September 2020

**Penerbit,**

**PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**

