



LAPORAN BULANAN
EBA-SP SMF-BMRI 01

Tanggal Penutupan :	27-Aug-2016
Tanggal Jatuh Tempo Final :	27-Oct-2029
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	27-Aug-2020
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Nov-2020
Periode Pelaporan :	01-Sep-2020 s.d. 30-Sep-2020

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFMRI01	idAAA	103.500.000.000	-	0	8,60%
Kelas A2	SMFMRI01	idAAA	353.000.000.000	163.505.331.835	2	9,10%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	103.500.000.000	5.000.000	353.000.000.000
Jumlah Unit		20.700		70.600
Jumlah Pemegang EBA-SP		5		11
Saldo awal periode (Rp)		103.500.000.000		353.000.000.000
Pembayaran Kupon		15.936.256.096		89.970.075.781
Pembayaran Pokok		103.500.000.000		189.494.668.165
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		163.505.331.835

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0,00%
Kelas A2	163.505.331.835	78,99%
Kelas B	43.500.134.976	21,01%
Total EBA	207.005.466.811	100,00%
Rekening Cadangan	4.239.821.427	0,00%
Servicer Transition Fund (STF)	120.643.791	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	3.895.041.256
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	4.201.740.280

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan Lalu	Periode Bulan Lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	2.570	2.538	2.509
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	207.005.466.810	201.988.850.365	196.800.991.829
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	4.657.134.891	5.016.616.445	5.187.858.536
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	2.161.698.331	2.103.286.201	2.033.769.465

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	176.923.833.506	91,09%	2.280	91,90%
1 - 30	8.982.359.745	4,62%	114	4,59%
31 - 60	2.317.107.575	1,19%	26	1,05%
61 - 90	1.440.541.421	0,74%	15	0,60%
91-120	509.589.792	0,26%	9	0,36%
121 - 180	1.176.950.763	0,61%	12	0,48%
≥ 181	2.885.122.902	1,49%	25	1,01%
Totals	194.235.505.705	100,00%	2.481	100,00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

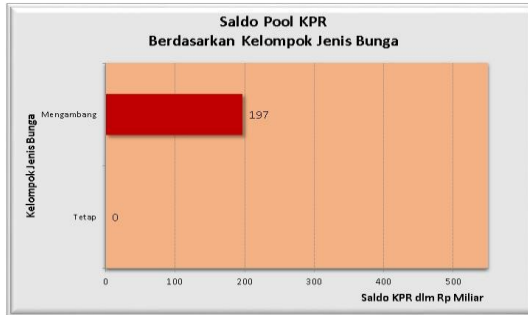
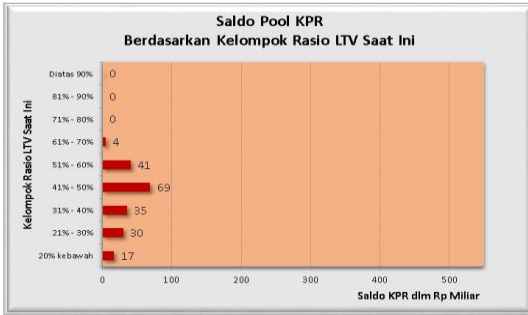
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	17.588.674.139	9,06%	507	20,44%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	21.006.602.612	10,82%	435	17,53%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	21.800.395.037	11,22%	328	13,22%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	34.179.124.495	17,60%	407	16,40%
RTM ≥ 5 Tahun	99.660.709.423	51,31%	804	32,41%
	194.235.505.705	100,00%	2.481	100,00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun) 2,31

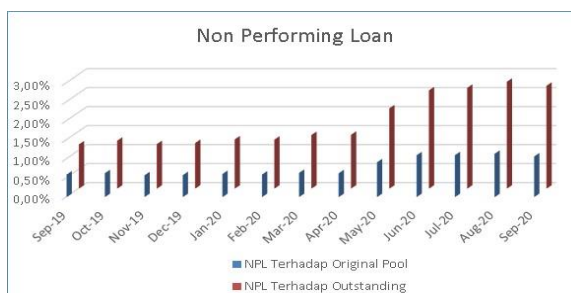
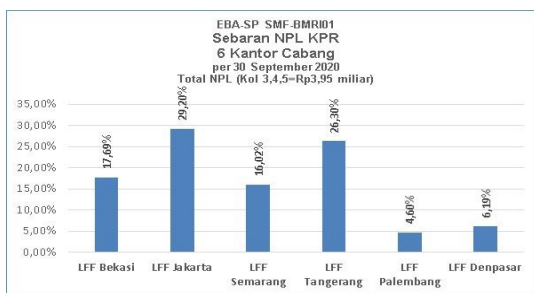
Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
Dibawah 12.00%	-	0,00%	-	0,00%
12.00% - 12.49%	-	0,00%	-	0,00%
12.50% - 12.99%	193.913.817.139	99,83%	2.478	99,88%
13.00% - 13.49%	-	0,00%	-	0,00%
13.50% keatas	321.688.566	0,17%	3	0,12%
	194.235.505.705	100,00%	2.481	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 7,59%



INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN



PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Oct-20	196.800.991.829	3.569.523.028	193.231.468.801
Nov-20	193.231.468.801	3.603.467.344	189.628.001.457
Dec-20	189.628.001.457	3.615.820.620	186.012.180.837
Jan-21	186.012.180.837	3.648.629.987	182.363.550.850
Feb-21	182.363.550.850	3.680.491.427	178.683.059.423
Mar-21	178.683.059.423	3.710.366.831	174.972.692.593
Apr-21	174.972.692.593	3.738.806.610	171.233.885.983
May-21	171.233.885.983	3.764.598.927	167.469.287.056
Jun-21	167.469.287.056	3.769.544.526	163.699.742.530
Jul-21	163.699.742.530	3.761.131.915	159.938.610.614
Aug-21	159.938.610.614	3.703.479.879	156.235.130.735
Sep-21	156.235.130.735	3.658.059.400	152.577.071.335

Proyeksi Amortisasi EBA-SP
Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Nov-20	-	-	-
Feb-21	-	-	-
May-21	-	-	-
Aug-21	-	-	-

Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Nov-20	163.505.331.835	13.773.998.009	149.731.333.826
Feb-21	149.731.333.826	10.867.917.951	138.863.415.875
May-21	138.863.415.875	11.129.664.867	127.733.751.008
Aug-21	127.733.751.008	11.295.275.369	116.438.475.640

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 10 Oktober 2020

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)