

Tanggal Penutupan : 27-Aug-2016  
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 27-Oct-2029  
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Nov-2020  
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Feb-2021  
 Periode Pelaporan : 01-Nov-2020 s.d. 30-Nov-2020

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFMRI01	idAAA	103.500.000.000	-	0	8,60%
Kelas A2	SMFMRI01	idAAA	353.000.000.000	148.599.799.223	1,9	9,10%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	103.500.000.000	5.000.000	353.000.000.000
Jumlah Unit		20.700		70.600
Jumlah Pemegang EBA-SP		5		11
Saldo awal periode (Rp)		103.500.000.000		353.000.000.000
Pembayaran Kupon		15.936.256.096		93.772.483.109
Pembayaran Pokok		103.500.000.000		204.400.200.777
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		148.599.799.223

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0,00%
Kelas A2	148.599.799.223	77,36%
Kelas B	43.500.134.976	22,64%
Total EBA	192.099.934.199	100,00%
Rekening Cadangan		0,00%
Servicer Transition Fund (STF)		

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	-

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode 2 Bulan Lalu	Periode Bulan Lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	2.509	2.485	2.462
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	196.800.991.829	192.099.934.198	187.507.133.955
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	5.187.858.536	4.701.057.631	4.592.800.243
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	2.033.769.465	2.014.545.377	1.927.715.066

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	166.633.648.185	90,40%	2.217	91,23%
1 - 30	10.355.201.393	5,62%	126	5,19%
31 - 60	2.104.905.923	1,14%	29	1,19%
61 - 90	913.062.664	0,50%	14	0,58%
91-120	348.126.135	0,19%	4	0,16%
121 - 180	336.861.816	0,18%	5	0,21%
≥ 181	3.631.533.602	1,97%	35	1,44%
<b>Totals</b>	<b>184.323.339.718</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.430</b>	<b>100,00%</b>

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

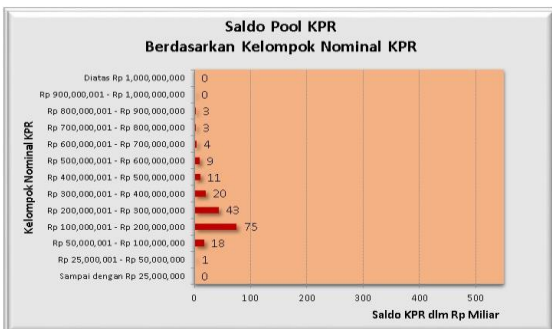
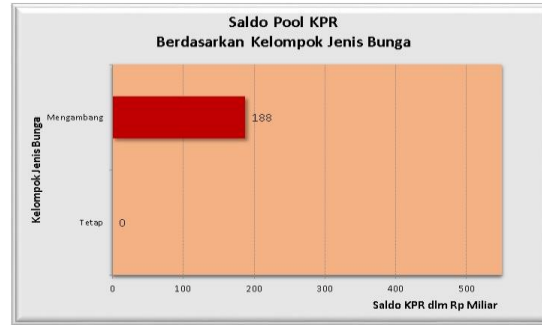
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	17.536.662.256	9,51%	545	22,43%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	19.585.765.812	10,63%	415	17,08%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	21.025.527.469	11,41%	320	13,17%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	38.279.650.298	20,77%	434	17,86%
RTM ≥ 5 Tahun	87.895.733.883	47,69%	716	29,47%
	<b>184.323.339.718</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.430</b>	<b>100,00%</b>

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun) 2,25

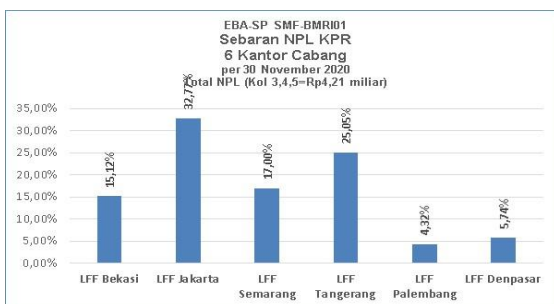
**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga**

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
Dibawah 12.00%	463.276.314	0,25%	4	0,16%
12.00% - 12.49%	-	0,00%	-	0,00%
12.50% - 12.99%	183.860.063.404	99,75%	2.426	99,84%
13.00% - 13.49%	-	0,00%	-	0,00%
13.50% keatas	-	0,00%	-	0,00%
	<b>184.323.339.718</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.430</b>	<b>100,00%</b>

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 6,62%



INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN



**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Dec-20	187.507.133.955	3.567.096.716	183.940.037.239
Jan-21	183.940.037.239	3.599.343.965	180.340.693.274
Feb-21	180.340.693.274	3.630.656.624	176.710.036.650
Mar-21	176.710.036.650	3.661.227.445	173.048.809.205
Apr-21	173.048.809.205	3.689.168.506	169.359.640.699
May-21	169.359.640.699	3.716.414.495	165.643.226.204
Jun-21	165.643.226.204	3.715.724.072	161.927.502.132
Jul-21	161.927.502.132	3.713.572.014	158.213.930.119
Aug-21	158.213.930.119	3.648.728.184	154.565.201.935
Sep-21	154.565.201.935	3.608.919.050	150.956.282.884
Oct-21	150.956.282.884	3.598.876.703	147.357.406.182
Nov-21	147.357.406.182	3.569.502.253	143.787.903.929

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP**
**Kelas A1**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Feb-20	-	-	-
May-20	-	-	-
Aug-20	-	-	-
Nov-20	-	-	-

**Kelas A2**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Feb-20	148.599.799.223	11.759.240.924	136.840.558.299
May-20	136.840.558.299	10.981.052.575	125.859.505.724
Aug-20	125.859.505.724	11.145.710.580	114.713.795.144
Nov-20	114.713.795.144	10.856.523.937	103.857.271.207

**Disclaimer :**

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 11 Desember 2020

**Penerbit,  
PT Sarana Multigriya Finansial**