

Tanggal Penutupan : 27-Aug-2016  
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 27-Oct-2029  
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-May-2020  
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Aug-2020  
 Periode Pelaporan : 01-Jul-2020 s.d. 31-Jul-2020

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFMRI01	idAAA	103.500.000.000	4.947.310.156	0	8,60%
Kelas A2	SMFMRI01	idAAA	353.000.000.000	185.194.068.642	2,1	9,10%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	103.500.000.000	5.000.000	353.000.000.000
Jumlah Unit		20.700		70.600
Jumlah Pemegang EBA-SP		5		11
Saldo awal periode (Rp)		103.500.000.000		353.000.000.000
Pembayaran Kupon		15.829.888.928		81.649.459.878
Pembayaran Pokok		98.552.689.844		167.805.931.358
Saldo Akhir Periode (Rp)		4.947.310.156		185.194.068.642

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	4.947.310.156	2,12%
Kelas A2	185.194.068.642	79,26%
Kelas B	43.500.134.976	18,62%
Total EBA	233.641.513.774	100,00%
Rekening Cadangan	4.456.429.327	0,00%
Servicer Transition Fund (STF)	120.303.683	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	4.232.157.318
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	4.416.569.307

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode 2 Bulan Lalu	Periode Bulan Lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	2.633	2.594	2.570
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	215.988.273.585	211.662.601.700	207.005.466.810
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	4.165.903.729	4.325.671.885	4.657.134.891
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	2.356.963.750	2.208.246.238	2.161.698.331

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	187.476.649.743	91,38%	2.345	91,96%
1 - 30	8.953.682.881	4,36%	109	4,27%
31 - 60	2.539.791.130	1,24%	33	1,29%
61 - 90	1.446.732.804	0,71%	20	0,78%
91-120	548.076.727	0,27%	8	0,31%
121 - 180	1.791.567.911	0,87%	14	0,55%
≥ 181	2.394.453.677	1,17%	21	0,82%
<b>Totals</b>	<b>205.150.954.874</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.550</b>	<b>100,00%</b>

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

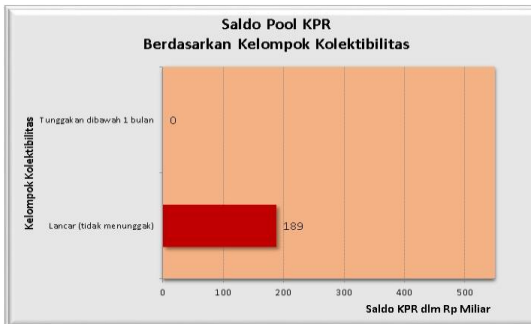
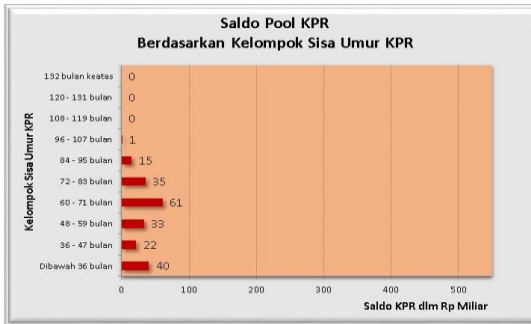
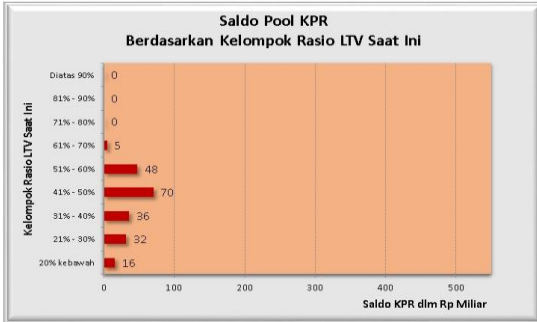
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	16.620.915.302	8,10%	465	18,24%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	23.451.123.593	11,43%	460	18,04%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	21.426.698.427	10,44%	329	12,90%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	32.593.978.805	15,89%	395	15,49%
RTM ≥ 5 Tahun	111.058.238.746	54,13%	901	35,33%
	205.150.954.874	100,00%	2.550	100,00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun) 4,74

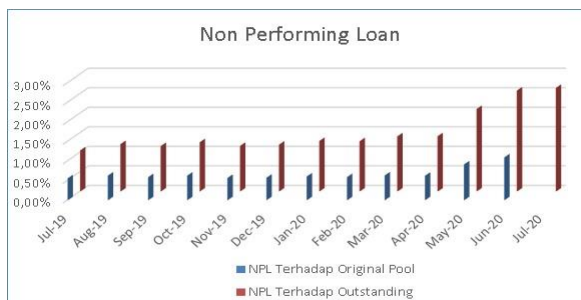
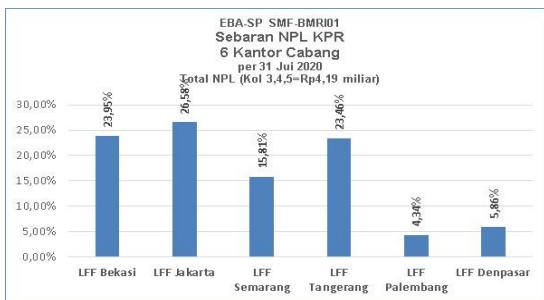
**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga**

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
Dibawah 12.00%	200.354.002	0,10%	2	0,08%
12.00% - 12.49%	-	0,00%	-	0,00%
12.50% - 12.99%	204.950.600.871	99,90%	2.548	99,92%
13.00% - 13.49%	-	0,00%	-	0,00%
13.50% keatas	-	0,00%	-	0,00%
	205.150.954.874	100,00%	2.550	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13,25%



INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN



**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jul-20	207.005.466.810	3.586.398.344	203.419.068.466
Aug-20	203.419.068.466	3.610.374.280	199.808.694.186
Sep-20	199.808.694.186	3.640.178.131	196.168.516.055
Oct-20	196.168.516.055	3.672.793.162	192.495.722.893
Nov-20	192.495.722.893	3.683.935.372	188.811.787.521
Dec-20	188.811.787.521	3.715.572.264	185.096.215.256
Jan-21	185.096.215.256	3.748.170.976	181.348.044.281
Feb-21	181.348.044.281	3.778.751.866	177.569.292.415
Mar-21	177.569.292.415	3.806.155.310	173.763.137.105
Apr-21	173.763.137.105	3.834.695.853	169.928.441.252
May-21	169.928.441.252	3.834.137.197	166.094.304.055
Jun-21	166.094.304.055	3.831.099.694	162.263.204.361

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP**
**Kelas A1**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Aug-20	4.947.310.156	4.865.022.887	82.287.269
Nov-20	82.287.269	82.287.269	-
Feb-21	-	-	-
May-21	-	-	-

**Kelas A2**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Aug-20	185.194.068.642	8.283.687.618	176.910.381.024
Nov-20	176.910.381.024	10.754.663.485	166.155.717.539
Feb-21	166.155.717.539	11.072.300.798	155.083.416.741
May-21	155.083.416.741	11.333.078.152	143.750.338.589

**Disclaimer :**

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 12 Agustus 2020

**Penerbit,**

**PT Sarana Multigriya Finansial**

