

Tanggal Penutupan :	27-Aug-2016
Tanggal Jatuh Tempo Final :	27-Oct-2029
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	27-May-2021
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Aug-2021
Periode Pelaporan :	01-May-2021 s.d. 31-May-2021

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)	WAL (Thn)	Kupon
			<u>Penerbitan</u>	<u>Akhir Periode</u>	
Kelas A1	SMFMRI01	idAAA	103.500.000.000	-	8,60%
Kelas A2	SMFMRI01	idAAA	353.000.000.000	120.663.685.432	9,10%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	103.500.000.000	5.000.000	353.000.000.000
Jumlah Unit		20.700		70.600
Jumlah Pemegang EBA-SP		5		11
Saldo awal periode (Rp)		103.500.000.000		353.000.000.000
Pembayaran Kupon		15.936.256.096		100.257.397.158
Pembayaran Pokok		103.500.000.000		232.336.314.568
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		120.663.685.432

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0,00%
Kelas A2	120.663.685.432	73,50%
Kelas B	43.500.134.976	26,50%
Total EBA	164.163.820.408	100,00%
Rekening Cadangan	3.135.540.390	
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	121.269.649	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	2.806.317.064
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	3.111.978.056

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan Lalu	Periode Bulan Lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	2.366	2.330	2.291
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	168.727.127.213	164.163.820.407	159.335.972.914
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	4.872.121.126	4.563.306.806	4.635.918.828
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	1.876.508.215	1.763.925.398	1.575.816.512

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	138.081.547.061	86,66%	2.041	89,09%
1 - 30	8.440.656.284	5,30%	114	4,98%
31 - 60	3.416.828.266	2,14%	42	1,83%
61 - 90	3.274.721.645	2,06%	31	1,35%
91-120	1.375.305.253	0,86%	11	0,48%
121 - 180	1.080.997.377	0,68%	13	0,57%
≥ 181	3.665.917.028	2,30%	39	1,70%
Totals	159.335.972.914	100,00%	2.291	100,00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

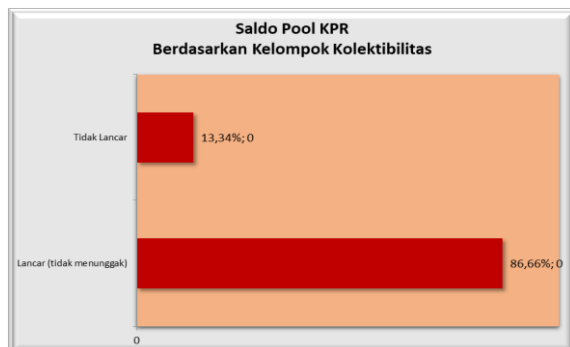
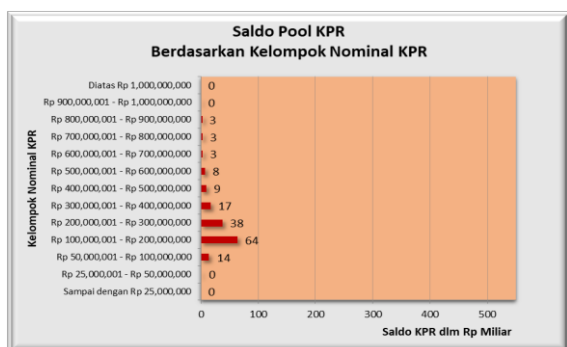
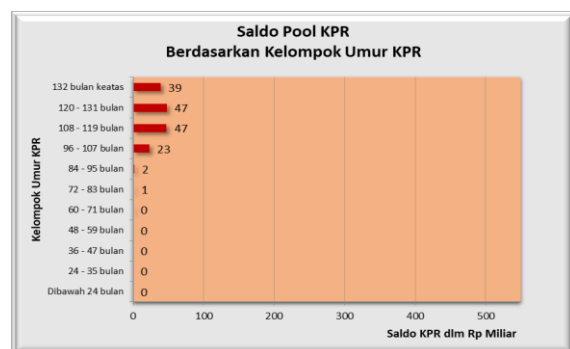
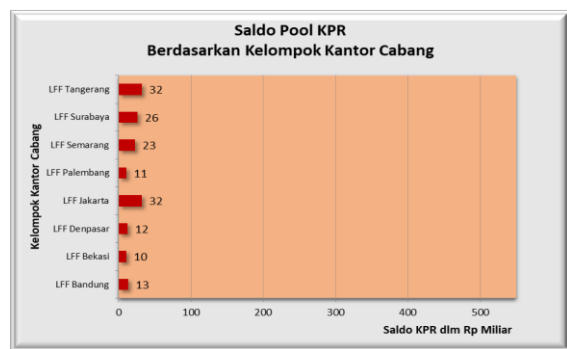
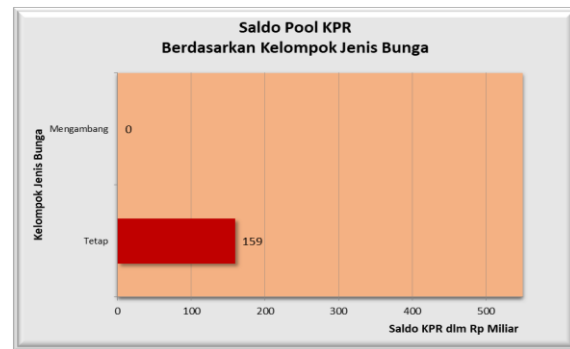
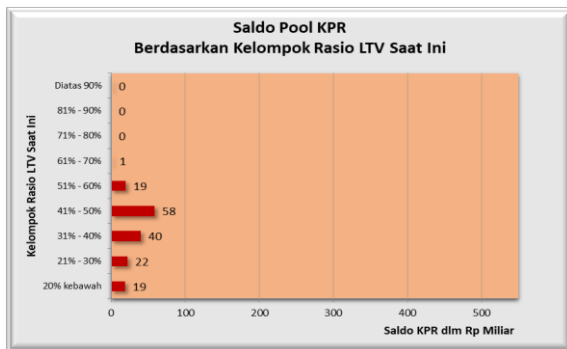
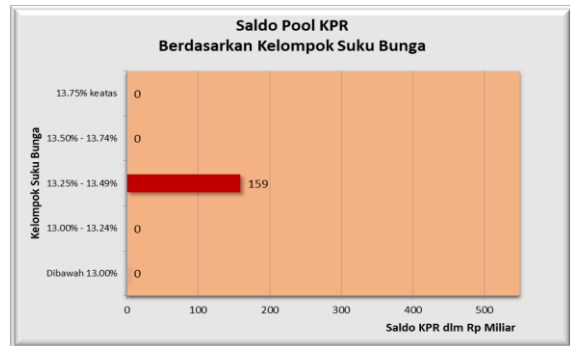
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	17.820.558.556	11,18%	680	29,68%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	16.020.391.807	10,05%	336	14,67%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	23.420.946.284	14,70%	337	14,71%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	47.189.041.174	29,62%	490	21,39%
RTM ≥ 5 Tahun	54.885.035.092	34,45%	448	19,55%
	159.335.972.914	100,00%	2.291	100,00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	2,10
---	------

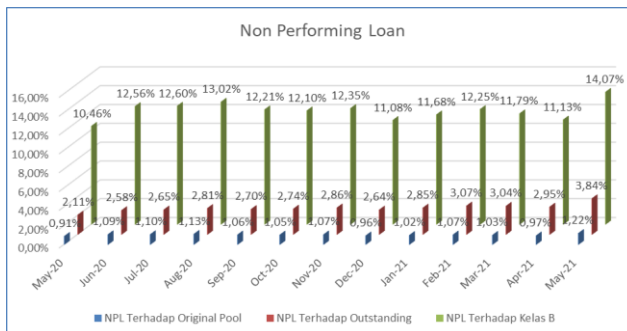
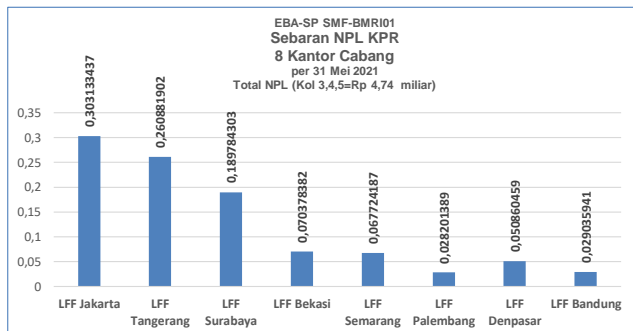
Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
Dibawah 12.00%	170.652.545	0,11%	2	0,09%
12.00% - 12.49%	-	0,00%	-	0,00%
12.50% - 12.99%	159.165.320.368	99,89%	2.289	99,91%
13.00% - 13.49%	-	0,00%	-	0,00%
13.50% keatas	-	0,00%	-	0,00%
	159.335.972.914	100,00%	2.291	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	6,62%
-------------------------------------	-------



INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN



PROYEKSI ARUS KAS

Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-21	159.335.972.914	3.562.662.917	155.773.309.996
Jul-21	155.773.309.996	3.588.513.946	152.184.796.051
Aug-21	152.184.796.051	3.592.392.615	148.592.403.435
Sep-21	148.592.403.435	3.597.430.650	144.994.972.785
Oct-21	144.994.972.785	3.546.866.007	141.448.106.778
Nov-21	141.448.106.778	3.493.923.538	137.954.183.240
Dec-21	137.954.183.240	3.481.810.432	134.472.372.808
Jan-22	134.472.372.808	3.448.956.201	131.023.416.607
Feb-22	131.023.416.607	3.440.472.892	127.582.943.715
Mar-22	127.582.943.715	3.382.059.289	124.200.884.427
Apr-22	124.200.884.427	3.387.688.526	120.813.195.901
May-22	120.813.195.901	3.310.158.867	117.503.037.034

Proyeksi Amortisasi EBA-SP

Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Aug-21	-	-	-
Nov-21	-	-	-
Feb-22	-	-	-
May-22	-	-	-

Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Aug-21	120.663.685.432	11.787.095.691	108.876.589.741
Nov-21	108.876.589.741	10.736.689.272	98.139.900.469
Feb-22	98.139.900.469	10.424.690.171	87.715.210.298
May-22	87.715.210.298	10.210.220.707	77.504.989.591

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 11 Juni 2021

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial