

Tanggal Penutupan :	27-Aug-2016
Tanggal Jatuh Tempo Final :	27-Oct-2029
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	27-Feb-2021
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-May-2021
Periode Pelaporan :	01-Mar-2021 s.d. 31-Mar-2021

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)	WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A1	SMFMRI01	idAAA	103.500.000.000	-	8,60%
Kelas A2	SMFMRI01	idAAA	353.000.000.000	134.645.207.868	9,10%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	103.500.000.000	5.000.000	353.000.000.000
Jumlah Unit		20.700		70.600
Jumlah Pemegang EBA-SP		5		11
Saldo awal periode (Rp)		103.500.000.000		353.000.000.000
Pembayaran Kupon		15.936.256.096		97.228.253.995
Pembayaran Pokok		103.500.000.000		218.354.792.132
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		134.645.207.868

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0,00%
Kelas A2	134.645.207.868	75,58%
Kelas B	43.500.134.976	24,42%
Total EBA	178.145.342.844	100,00%
Rekening Cadangan	356.845.907	
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	121.030.747	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	3.114.305.205
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	3.541.636.210

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan Lalu	Periode Bulan Lalu	Periode Saat Ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	2.417	2.391	2.366
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	178.145.342.843	173.599.248.339	168.727.127.213
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	4.490.606.579	4.546.094.504	4.872.121.126
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	1.855.470.097	1.804.719.657	1.876.508.215

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	149.193.414.954	88,42%	2.124	89,77%
1 - 30	10.826.208.576	6,42%	138	5,83%
31 - 60	2.219.660.062	1,32%	33	1,39%
61 - 90	1.360.214.846	0,81%	13	0,55%
91-120	484.994.835	0,29%	6	0,25%
121 - 180	985.998.362	0,58%	12	0,51%
≥ 181	3.656.635.578	2,17%	40	1,69%
Totals	168.727.127.213	100,00%	2.366	100,00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

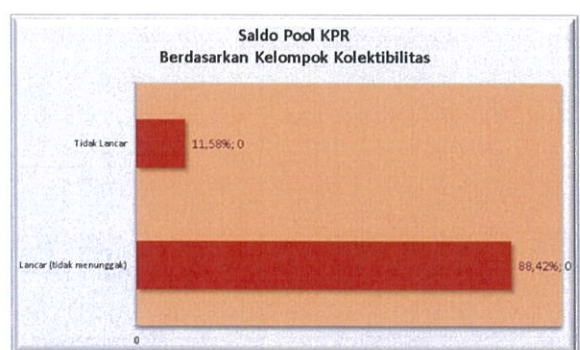
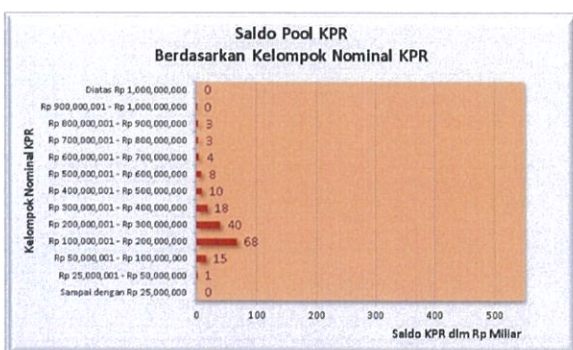
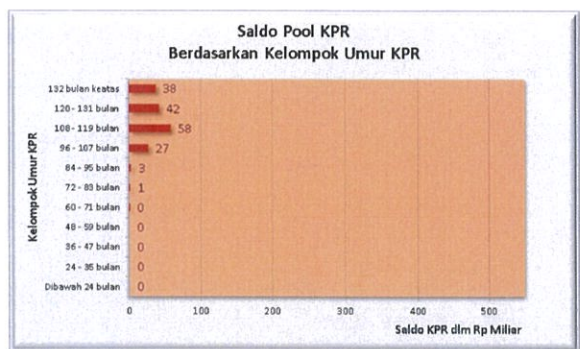
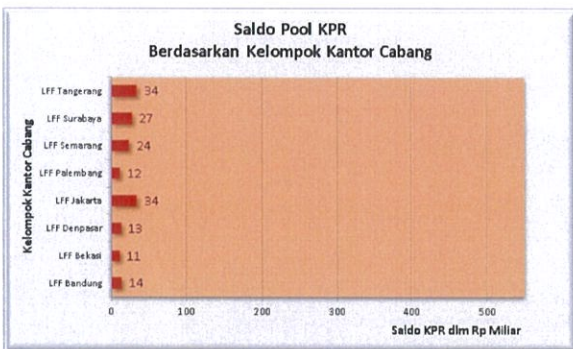
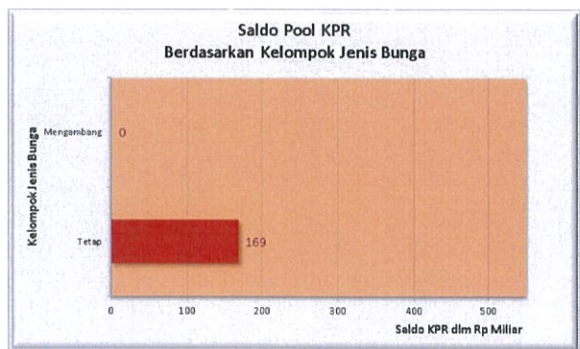
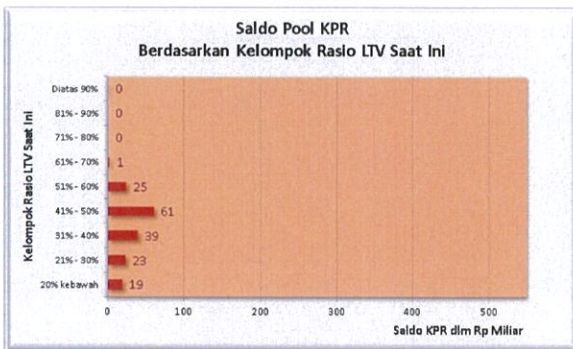
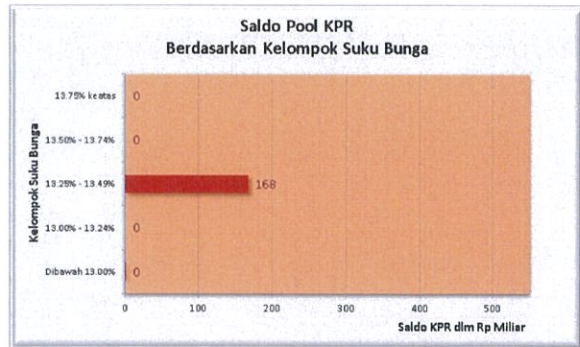
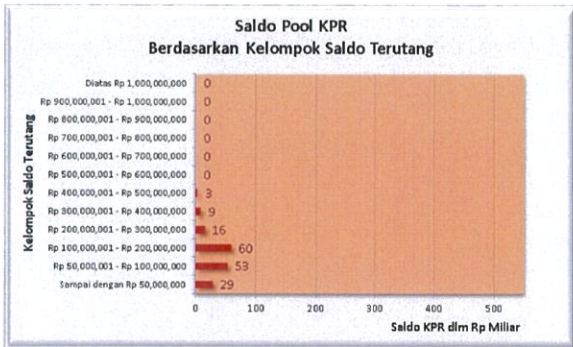
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	17.916.081.918	10,62%	645	27,26%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	17.142.775.918	10,16%	365	15,43%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	23.598.403.170	13,99%	344	14,54%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	41.631.468.371	24,67%	457	19,32%
RTM ≥ 5 Tahun	68.438.397.835	40,56%	555	23,46%
	168.727.127.213	100,00%	2.366	100,00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	2,15
---	------

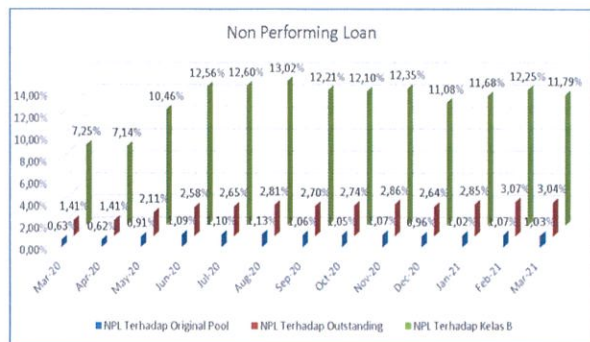
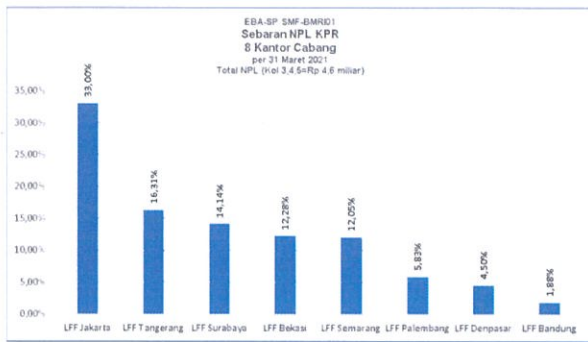
Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
Dibawah 12.00%	311.729.925	0,18%	3	0,13%
12.00% - 12.49%	-	0,00%	-	0,00%
12.50% - 12.99%	168.415.397.288	99,82%	2.363	99,87%
13.00% - 13.49%	-	0,00%	-	0,00%
13.50% keatas	-	0,00%	-	0,00%
	168.727.127.213	100,00%	2.366	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 6,62%



INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN



PROYEKSI ARUS KAS

Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-21	168.727.127.213	3.574.264.442	165.152.862.771
May-21	165.152.862.771	3.601.684.336	161.551.178.435
Jun-21	161.551.178.435	3.627.262.536	157.923.915.900
Jul-21	157.923.915.900	3.631.676.978	154.292.238.922
Aug-21	154.292.238.922	3.632.430.532	150.659.808.390
Sep-21	150.659.808.390	3.565.073.773	147.094.734.617
Oct-21	147.094.734.617	3.532.280.979	143.562.453.638
Nov-21	143.562.453.638	3.518.425.389	140.044.028.248
Dec-21	140.044.028.248	3.485.455.632	136.558.572.617
Jan-22	136.558.572.617	3.480.776.156	133.077.796.461
Feb-22	133.077.796.461	3.417.404.161	129.660.392.300
Mar-22	129.660.392.300	3.420.994.347	126.239.397.953

Proyeksi Amortisasi EBA-SP

Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
May-21	-	-	-
Aug-21	-	-	-
Nov-21	-	-	-
Feb-22	-	-	-

Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
May-21	134.645.207.868	12.992.480.072	121.652.727.796
Aug-21	121.652.727.796	10.860.623.849	110.792.103.947
Nov-21	110.792.103.947	10.729.785.284	100.062.318.663
Feb-22	100.062.318.663	10.484.657.177	89.577.661.486

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 12 April 2021

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial