

Tanggal Penutupan : 30-Dec-2020
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2032
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-May-2021
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Aug-2021
 Periode Pelaporan : 01-Jul-2021 s.d. 31-Jul-2021

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A	SMFBTN06	idAAA	576.734.000.000	510.719.030.426	2,8	6,50%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A	
	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	1.000.000	576.734.000.000
Jumlah Unit		576.734
Jumlah Pemegang EBA-SP		8
Saldo awal periode (Rp)		576.734.000.000
Pembayaran Kupon		14.873.515.868
Pembayaran Pokok		66.014.969.574
Saldo Akhir Periode (Rp)		510.719.030.426

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A	510.719.030.426	90,40%
Kelas B	54.266.543.015	9,60%
Total EBA	564.985.573.441	100,00%
Rekening Cadangan	9.074.610.561	0,00%
Rekening Cadangan Tambahan		
Servicer Transition Fund (STF)	240.272.055	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	9.140.272.055
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	9.074.610.561

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	7.319	7.258	7.204
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	554.573.028.738,00	542.674.410.094,00	530.997.776.979,00
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	10.412.544.703,00	11.898.618.644,00	11.676.633.115,00
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	6.685.875.827,00	6.600.360.953,00	6.433.322.902,00

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	6.490	90,09%	480.421.773.933	90,48%
1 - 30	394	5,47%	28.352.813.935	5,34%
31 - 60	125	1,74%	8.145.136.036	1,53%
61 - 90	52	0,72%	4.006.521.560	0,75%
91-120	40	0,56%	2.993.258.605	0,56%
121 - 180	58	0,81%	3.786.240.800	0,71%
≥ 181	45	0,62%	3.292.032.110	0,62%
Totals	7.204	100,00%	530.997.776.979	100,00%

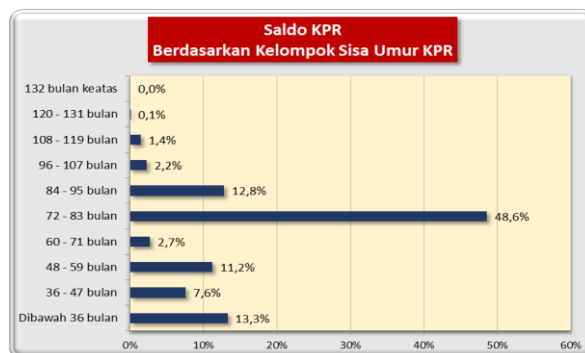
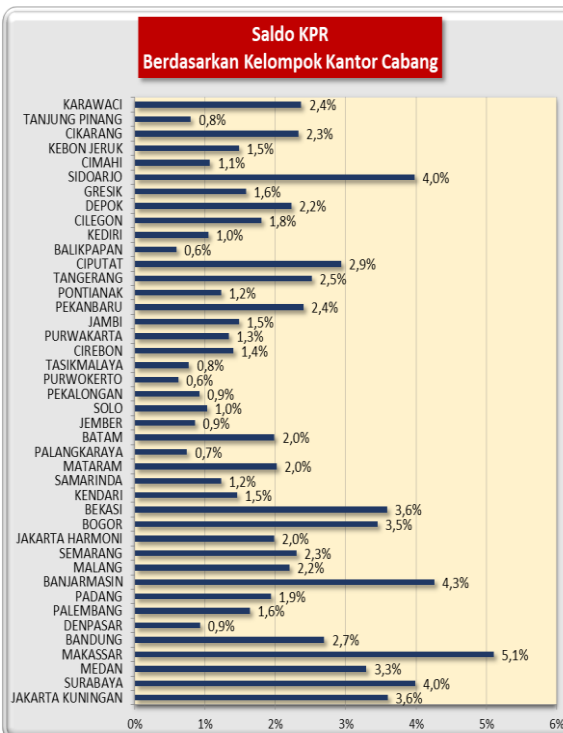
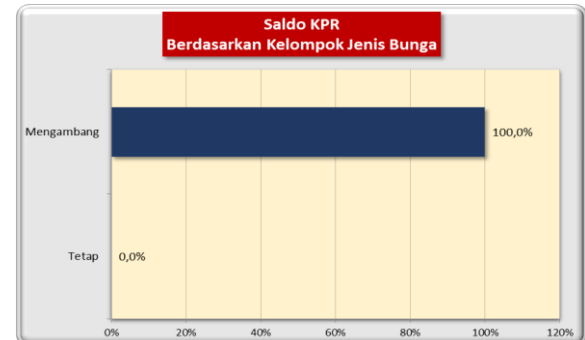
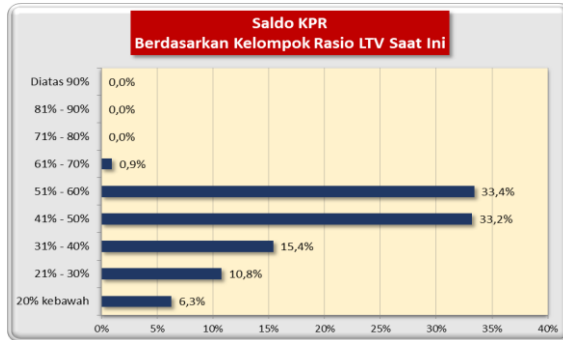
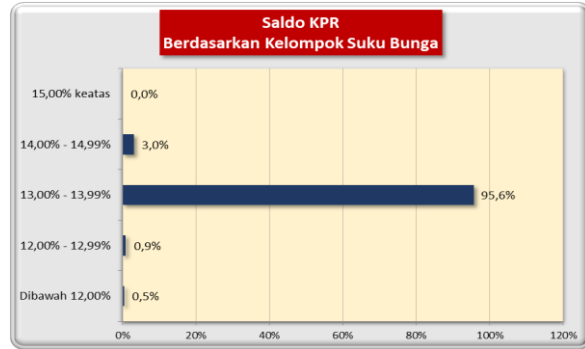
Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

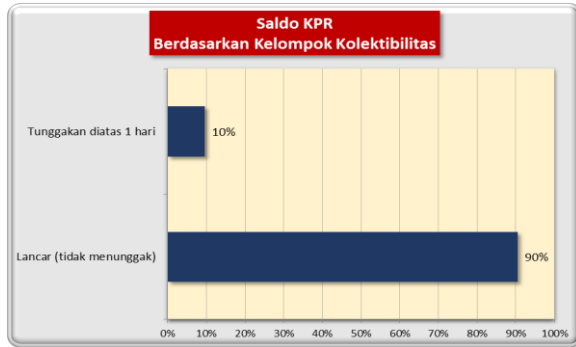
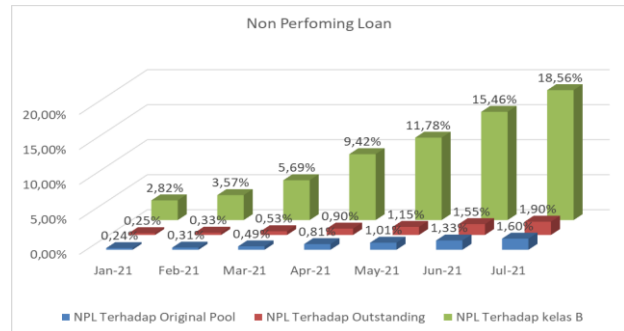
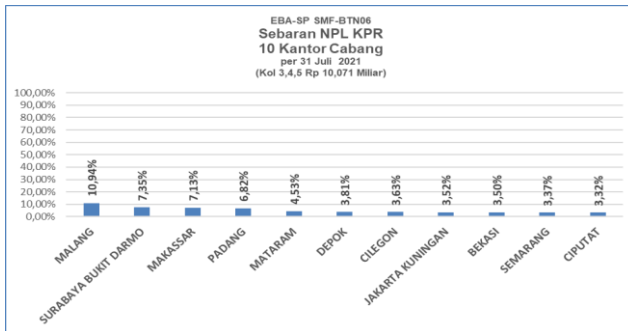
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	27.688.898.548	5,21%	1.196	16,60%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	43.023.902.330	8,10%	952	13,21%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	40.301.782.494	7,59%	643	8,93%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	59.649.912.381	11,23%	776	10,77%
RTM ≥ 5 Tahun	360.333.281.226	67,86%	3.637	50,49%
	530.997.776.979	100,00%	7.204	100,00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		2,84		

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	2.722.335.431	0,51%	18	0,25%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	4.638.702.365	0,87%	31	0,43%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	507.635.695.433	95,60%	6.898	95,75%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	16.001.043.750	3,01%	257	3,57%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	530.997.776.979	100,00%	7.204	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	6,79%
-------------------------------------	-------




INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Aug-21	530.997.776.979	12.811.386.845	518.186.390.134
Sep-21	518.186.390.134	10.384.270.113	507.802.120.021
Oct-21	507.802.120.021	9.658.503.401	498.143.616.620
Nov-21	498.143.616.620	9.554.904.461	488.588.712.159
Dec-21	488.588.712.159	8.644.499.114	479.944.213.045
Jan-22	479.944.213.045	8.415.024.778	471.529.188.267
Feb-22	471.529.188.267	7.906.928.070	463.622.260.198
Mar-22	463.622.260.198	7.500.562.022	456.121.698.176
Apr-22	456.121.698.176	7.310.018.054	448.811.680.122
May-22	448.811.680.122	7.111.721.320	441.699.958.802
Jun-22	441.699.958.802	6.594.272.201	435.105.686.601
Jul-22	435.105.686.601	6.327.701.508	428.777.985.093

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Aug-21	510.719.030.426	33.987.796.462	476.731.233.964
Nov-21	476.731.233.964	32.854.160.359	443.877.073.605
Feb-22	443.877.073.605	26.614.428.352	417.262.645.252
May-22	417.262.645.252	23.822.514.870	393.440.130.383

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 10 Agustus 2021

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)