

Tanggal Penutupan :	27-Nov-2019
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-May-2032
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	27-Jun-2021
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Sep-2021
Periode Pelaporan :	01-Jul-2021 s.d. 31-Jul-2021

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN05	idAAA	574.000.000.000	370.353.641.296	2,1	8,50%
Kelas A2	SMFBTN05	idAAA	1.142.000.000.000	946.339.773.010	4,2	8,75%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	574.000.000.000	5.000.000	1.142.000.000.000
Jumlah Unit		114.800		228.400
Jumlah Pemegang EBA-SP		8		6
Saldo awal periode (Rp)		574.000.000.000		1.142.000.000.000
Pembayaran Kupon		55.178.981.619		127.256.187.000
Pembayaran Pokok		203.646.358.704		195.660.226.990
Saldo Akhir Periode (Rp)		370.353.641.296		946.339.773.010

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	370.353.641.296	23,14%
Kelas A2	946.339.773.010	59,12%
Kelas M	24.000.000.000	1,50%
Kelas B	260.000.000.000	16,24%
Total EBA	1.600.693.414.306	100,00%
Rekening Cadangan	31.594.474.461	1,97%
Rekening Cadangan Tambahan		
Servicer Transition Fund (STF)	516.914.263	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	29.819.597.897
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	31.414.662.468

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	14.820	14.724	14.651
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	1.600.693.414.307	1.580.338.346.784	1.562.198.047.828
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	17.682.162.807	20.355.067.523	18.140.298.957
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	17.128.834.920	17.177.743.958	16.579.528.619,53

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	12.168	83,05%	1.324.457.097.682	84,78%
1 - 30	797	5,44%	80.383.316.038	5,15%
31 - 60	277	1,89%	26.742.004.514	1,71%
61 - 90	185	1,26%	16.112.700.176	1,03%
91-120	105	0,72%	9.367.467.338	0,60%
121 - 180	166	1,13%	15.586.073.965	1,00%
≥ 181	953	6,50%	89.549.388.115	5,73%
<b>Totals</b>	<b>14.651</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.562.198.047.828</b>	<b>100,00%</b>

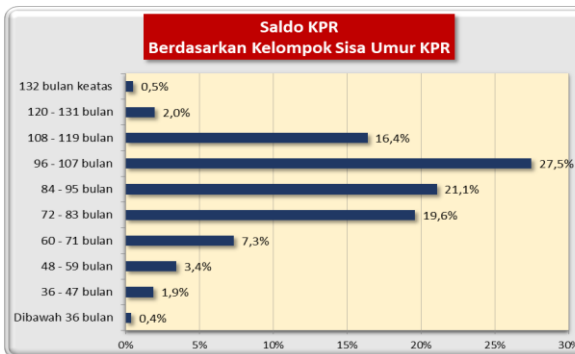
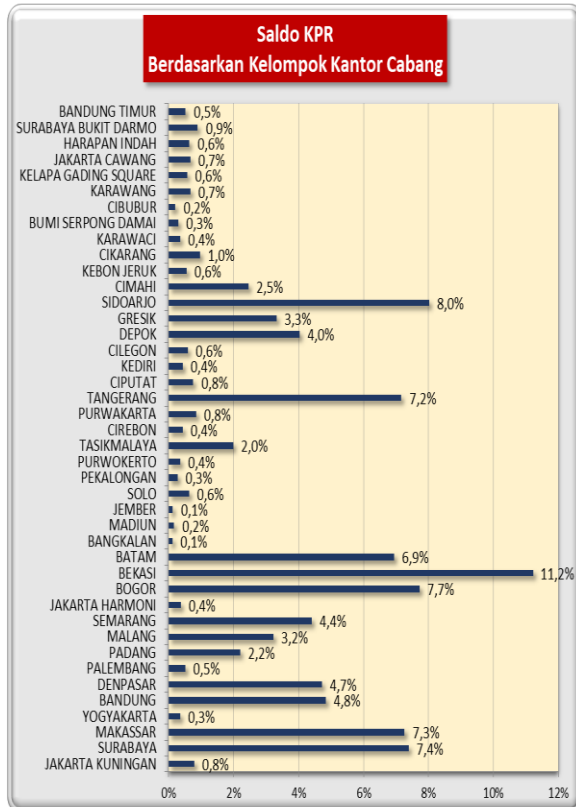
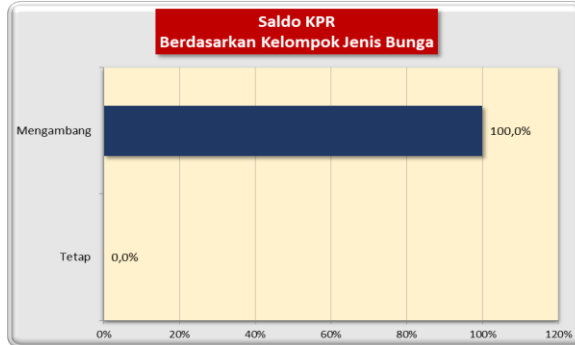
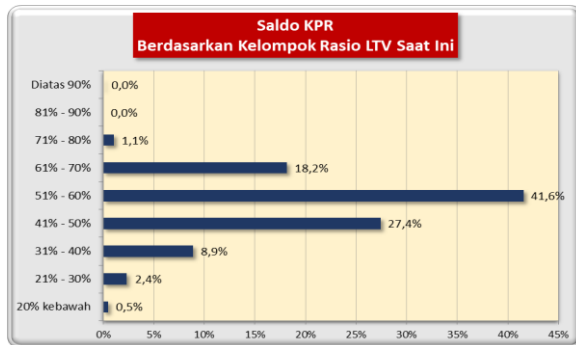
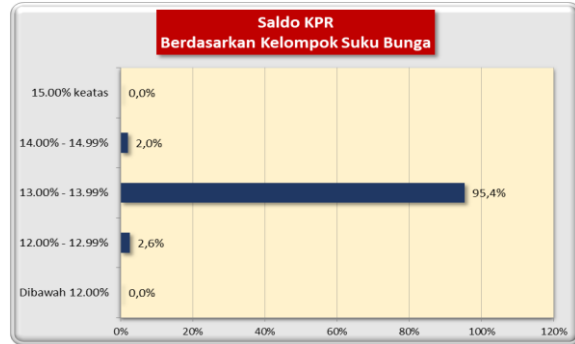
**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

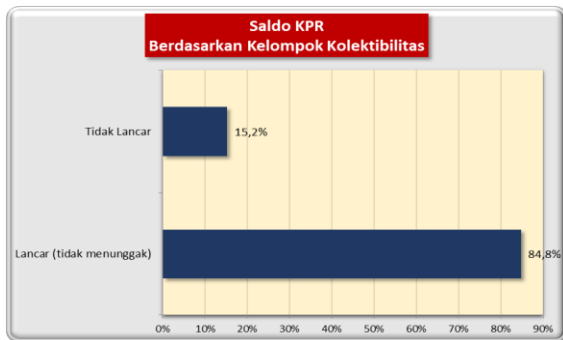
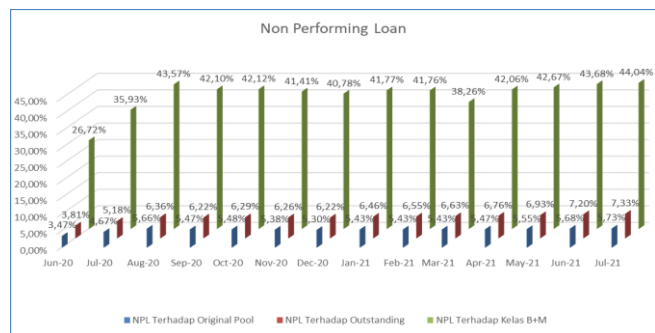
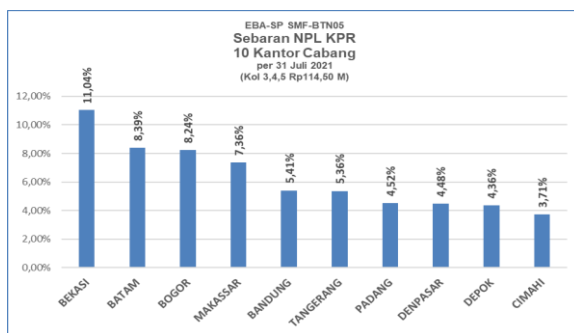
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	1.494.739.727	0,10%	100	0,68%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	4.254.778.418	0,27%	113	0,77%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	29.423.679.089	1,88%	517	3,53%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	53.600.863.302	3,43%	826	5,64%
RTM ≥ 5 Tahun	1.473.423.987.292	94,32%	13.095	89,38%
	1.562.198.047.828	100,00%	14.651	100,00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		7,58		

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	171.918.050	0,01%	1	0,01%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	40.151.508.517	2,57%	245	1,67%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	1.490.538.884.811	95,41%	14.000	95,56%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	31.325.868.161	2,01%	403	2,75%
SukuBunga ≥ 15,00%	9.868.289	0,00%	2	0,01%
	1.562.198.047.828	100,00%	14.651	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13,52%




**INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN**

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Aug-21	1.562.198.047.828	10.732.454.766	1.551.465.593.061
Sep-21	1.551.465.593.061	10.922.390.624	1.540.543.202.438
Oct-21	1.540.543.202.438	10.877.729.889	1.529.665.472.549
Nov-21	1.529.665.472.549	11.019.492.994	1.518.645.979.555
Dec-21	1.518.645.979.555	11.116.772.671	1.507.529.206.884
Jan-22	1.507.529.206.884	11.334.609.682	1.496.194.597.202
Feb-22	1.496.194.597.202	11.496.911.944	1.484.697.685.257
Mar-22	1.484.697.685.257	11.685.991.925	1.473.011.693.332
Apr-22	1.473.011.693.332	11.890.825.866	1.461.120.867.467
May-22	1.461.120.867.467	12.149.577.150	1.448.971.290.317
Jun-22	1.448.971.290.317	12.390.178.842	1.436.581.111.475
Jul-22	1.436.581.111.475	12.650.916.455	1.423.930.195.021

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Sep-21	370.353.641.296	25.106.188.835	345.247.452.461
Dec-21	345.247.452.461	16.738.002.888	328.509.449.572
Mar-22	328.509.449.572	17.313.630.092	311.195.819.480
Jun-22	311.195.819.480	18.220.461.420	292.975.358.061

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Sep-21	946.339.773.010	24.121.632.411	922.218.140.599
Dec-21	922.218.140.599	16.081.610.618	906.136.529.981
Mar-22	906.136.529.981	16.634.664.206	889.501.865.775
Jun-22	889.501.865.775	17.505.933.521	871.995.932.255

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 10 Agustus 2021

**Penerbit,  
PT Sarana Multigriya Finansial**