

Tanggal Penutupan : 28-Feb-2018  
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-May-2029  
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Jun-2021  
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Sep-2021  
 Periode Pelaporan : 01-Jul-2021 s.d. 31-Jul-2021

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN04	idAAA	700.000.000.000	-	0	7,00%
Kelas A2	SMFBTN04	idAAA	1.124.000.000.000	756.638.614.272	1,7	7,50%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	700.000.000.000	5.000.000	1.124.000.000.000
Jumlah Unit		140.000		224.800
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		700.000.000.000		1.124.000.000.000
Pembayaran Kupon		67.553.917.949		254.708.733.390
Pembayaran Pokok		700.000.000.000		367.361.385.728
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		756.638.614.272

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0,00%
Kelas A2	756.638.614.272	81,13%
Kelas B	176.000.000.000	18,87%
Total EBA	932.638.614.272	100,00%
Rekening Cadangan	16.408.054.916	1,76%
Rekening Cadangan Tambahan		
Servicer Transition Fund (STF)	597.991.783	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	15.077.329.178
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	16.299.618.740

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	13.125	12.968	12.848
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	932.638.614.273	909.903.798.794	889.953.400.314
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	19.662.618.971	22.734.815.479	19.950.398.480
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	10.171.366.197	10.487.304.139	9.899.743.691

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	9.829	76,50%	667.365.755.427	74,99%
1 - 30	910	7,08%	60.788.254.762	6,83%
31 - 60	320	2,49%	22.619.993.026	2,54%
61 - 90	223	1,74%	14.615.966.841	1,64%
91-120	142	1,11%	9.461.491.851	1,06%
121 - 180	205	1,60%	13.796.283.013	1,55%
≥ 181	1.219	9,49%	101.305.655.394	11,38%
<b>Totals</b>	<b>12.848</b>	<b>100,00%</b>	<b>889.953.400.314</b>	<b>100,00%</b>

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

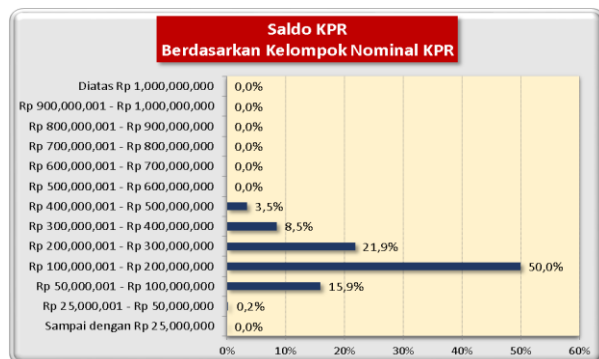
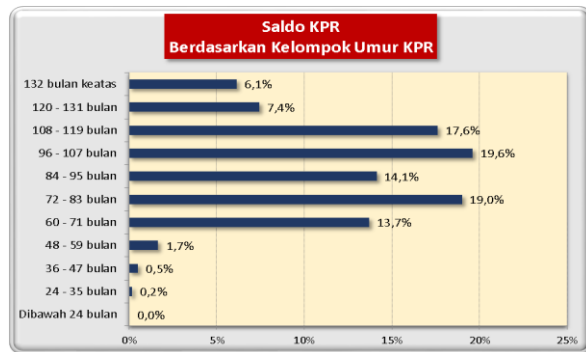
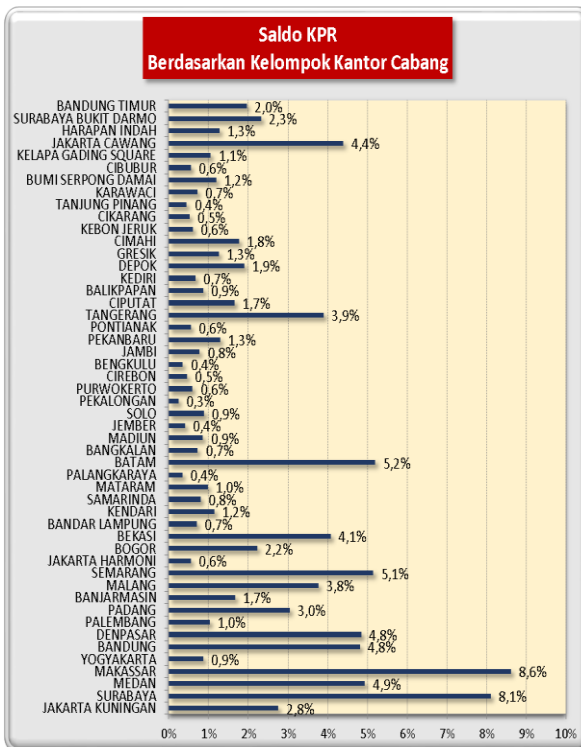
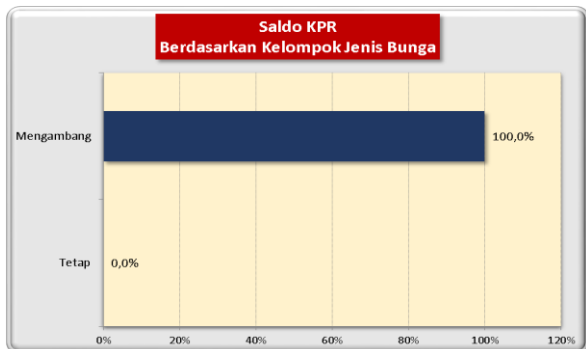
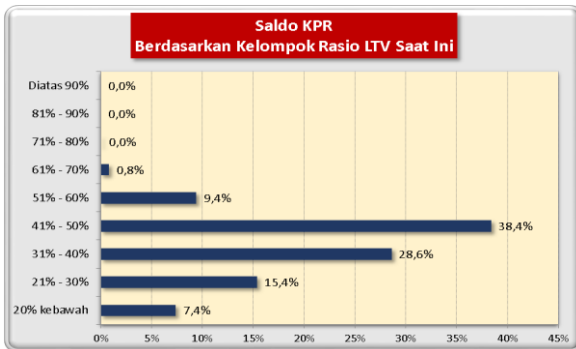
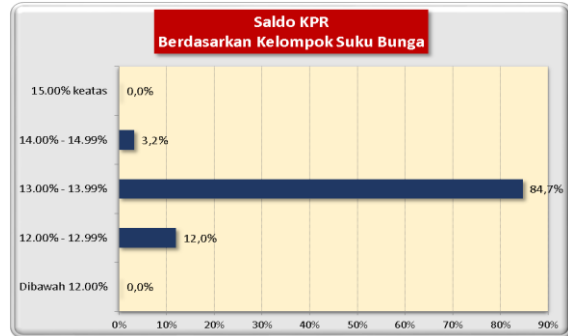
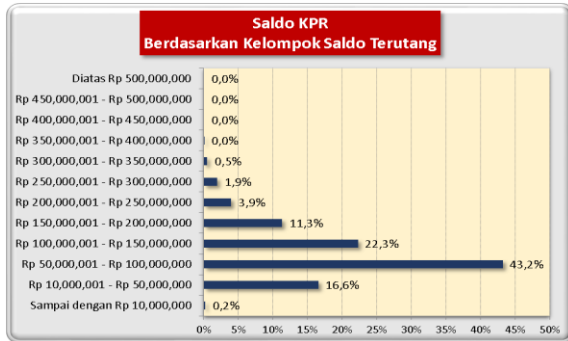
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	58.014.321.359	6,52%	2.327	18,11%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	97.607.532.592	10,97%	1.918	14,93%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	167.010.946.039	18,77%	2.378	18,51%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	202.791.108.385	22,79%	2.398	18,66%
RTM ≥ 5 Tahun	364.529.491.939	40,96%	3.827	29,79%
	<b>889.953.400.314</b>	<b>100,00%</b>	<b>12.848</b>	<b>100,00%</b>

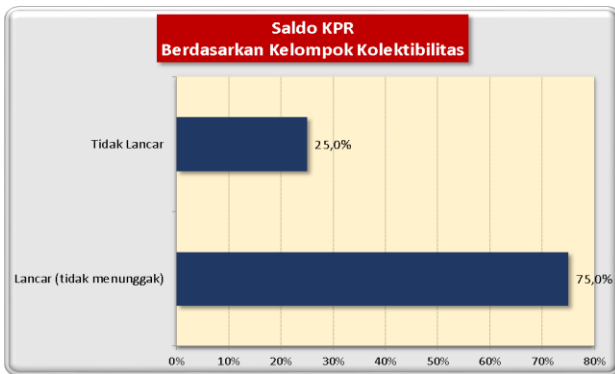
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun) 4,53

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

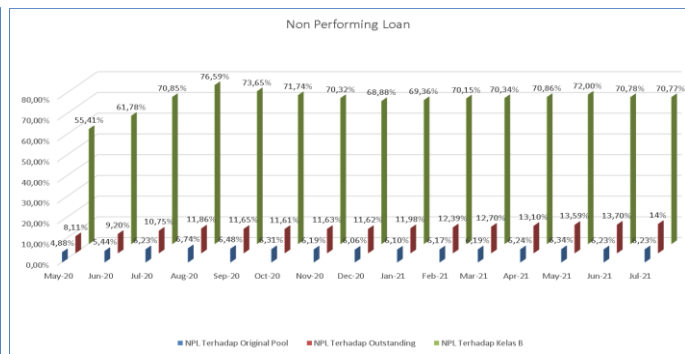
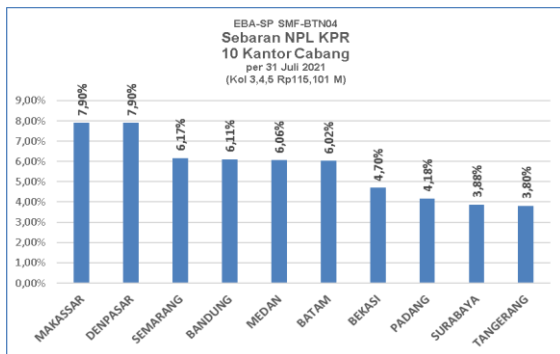
Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	370.274.582	0,04%	4	0,03%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	106.743.340.448	11,99%	1.209	9,41%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	754.170.963.519	84,74%	11.191	87,10%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	28.543.692.819	3,21%	437	3,40%
SukuBunga ≥ 15,00%	125.128.946	0,01%	7	0,05%
	889.953.400.314	100,00%	12.848	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13,46%
-------------------------------------	--------





**INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN**



**PROYEKSI ARUS KAS**

**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Aug-21	889.953.400.314	14.598.346.501	875.355.053.813
Sep-21	875.355.053.813	14.817.351.312	860.537.702.501
Oct-21	860.537.702.501	14.971.758.844	845.565.943.657
Nov-21	845.565.943.657	15.184.874.037	830.381.069.620
Dec-21	830.381.069.620	15.412.165.211	814.968.904.409
Jan-22	814.968.904.409	15.650.434.104	799.318.470.305
Feb-22	799.318.470.305	15.985.868.988	783.332.601.317
Mar-22	783.332.601.317	16.169.413.287	767.163.188.030
Apr-22	767.163.188.030	16.338.325.747	750.824.862.282
May-22	750.824.862.282	16.505.984.506	734.318.877.776
Jun-22	734.318.877.776	16.723.417.191	717.595.460.585
Jul-22	717.595.460.585	16.961.272.832	700.634.187.753

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Sep-21	-	-	-
Dec-21	-	-	-
Mar-22	-	-	-
Jun-22	-	-	-

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Sep-21	756.638.614.272	57.283.560.460	699.355.053.812
Dec-21	699.355.053.812	44.973.984.192	654.381.069.619
Mar-22	654.381.069.619	47.048.468.303	607.332.601.316
Jun-22	607.332.601.316	49.013.723.541	558.318.877.775

**Disclaimer :**

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 10 Agustus 2021

**Penerbit,**  
**PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**