

Tanggal Penutupan : 28-Apr-2017
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2029
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Apr-2021
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Jul-2021
 Periode Pelaporan : 01-Jul-2021 s.d. 31-Jul-2021

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN03	idAAA	200.000.000.000	-	-	8,00%
Kelas A2	SMFBTN03	idAAA	713.000.000.000	304.862.867.316	1,7	8,40%

WAL: Weighted Average Life (Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo)

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	200.000.000.000	5.000.000	713.000.000.000
Jumlah Unit		40.000		142.600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		200.000.000.000		713.000.000.000
Pembayaran Kupon		12.438.182.429		155.655.726.617
Pembayaran Pokok		200.000.000.000		408.137.132.684
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		304.862.867.316

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0,00%
Kelas A2	304.862.867.316	77,80%
Kelas B	87.000.000.000	22,20%
Total EBA	391.862.867.316	100,00%
Rekening Dana Cadangan	7.355.701.745	1,88%
Rekening Dana Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	362.787.690	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Dana Cadangan	6.774.962.718
Saldo Dana Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	7.303.732.654

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	7.117	7.006	6926
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	402.599.216.321	391.862.867.315,26	383.077.848.994,05
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	8.380.025.111	10.736.349.006	8.785.018.321
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	4.683.321.659	4.664.785.694	4.468.702.763

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	5.128	74,04%	275.739.932.711	71,98%
1 - 30	452	6,53%	22.413.668.645	5,85%
31 - 60	192	2,77%	10.247.999.290	2,68%
61 - 90	116	1,67%	6.240.831.429	1,63%
91-120	106	1,53%	5.703.448.159	1,49%
121 - 180	111	1,60%	6.860.535.779	1,79%
≥ 181	821	11,85%	55.871.432.981	14,58%
Totals	6.926	100,00%	383.077.848.994	100,00%

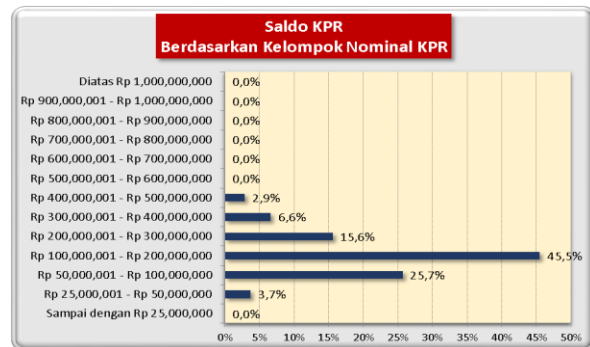
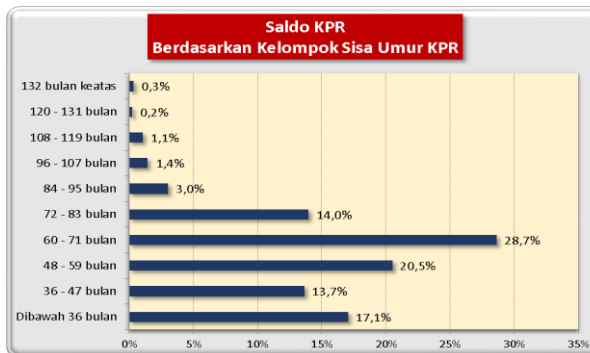
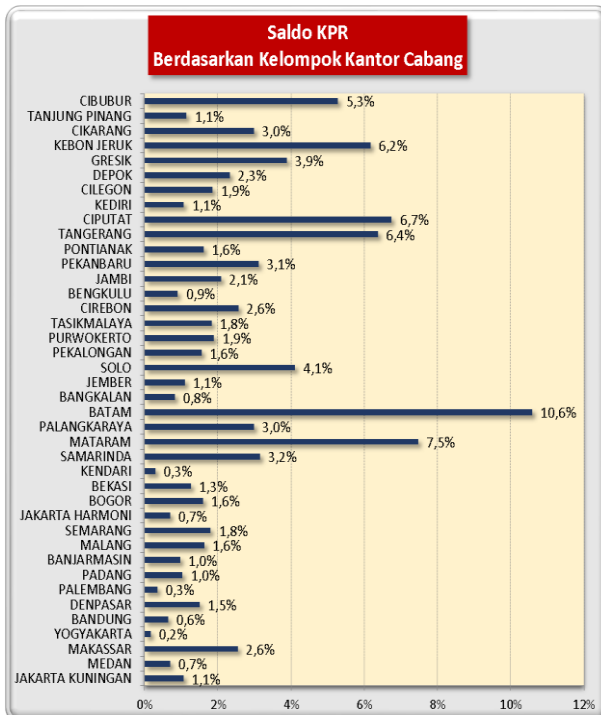
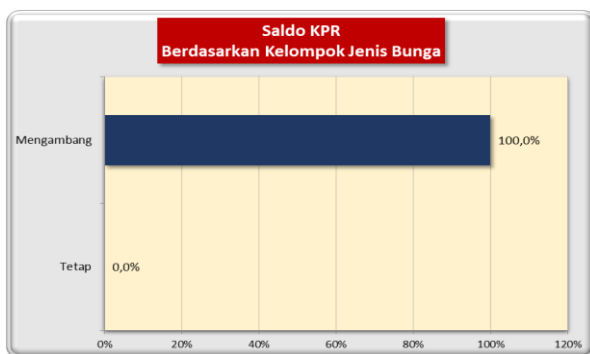
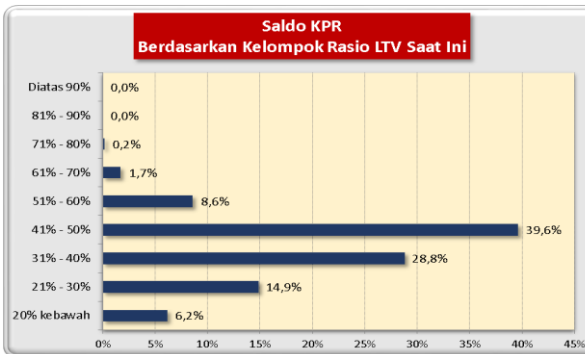
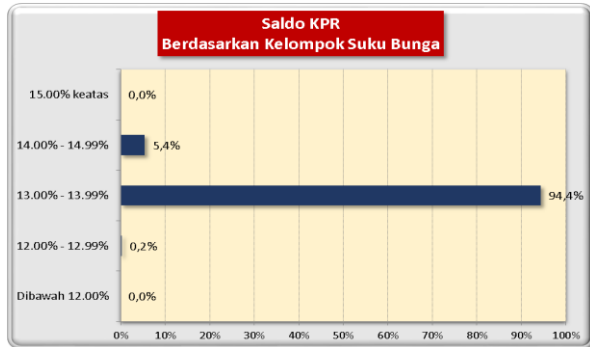
Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

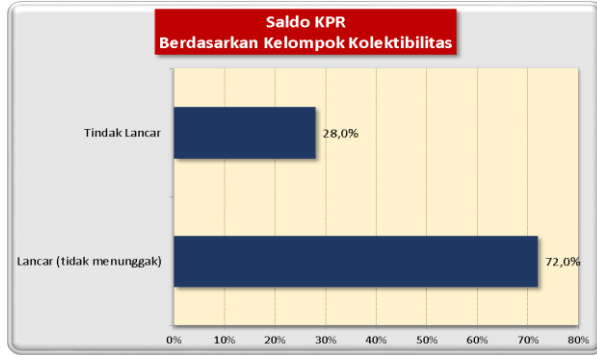
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	21.374.235.445	5,58%	1.118	16,14%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	43.974.442.309	11,48%	993	14,34%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	52.295.557.770	13,65%	1.023	14,77%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	78.638.714.859	20,53%	1.367	19,74%
RTM ≥ 5 Tahun	186.794.898.612	48,76%	2.425	35,01%
	383.077.848.994	100,00%	6.926	100,00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		4,74		

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

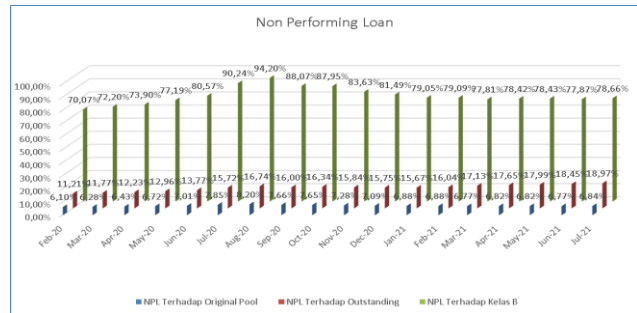
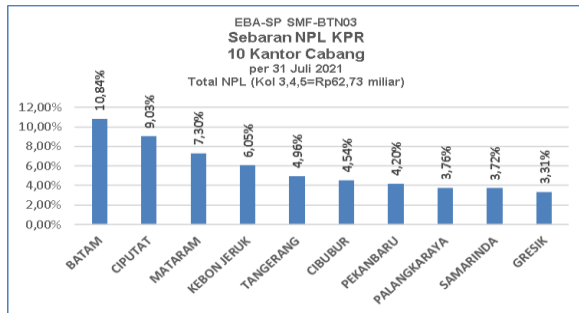
Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0,00%	-	0,00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	666.632.000	0,17%	5	0,07%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	361.738.955.658	94,43%	6.450	93,13%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	20.672.261.336	5,40%	471	6,80%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	383.077.848.994	100,00%	6.926	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR **13,66%**





INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN



PROYEKSI ARUS KAS

Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Aug-20	383.077.848.994	5.959.020.617	377.118.828.377
Sep-20	377.118.828.377	6.048.411.854	371.070.416.523
Oct-20	371.070.416.523	6.142.549.849	364.927.866.674
Nov-20	364.927.866.674	6.205.575.863	358.722.290.810
Dec-20	358.722.290.810	6.258.163.997	352.464.126.813
Jan-21	352.464.126.813	6.343.516.505	346.120.610.309
Feb-21	346.120.610.309	6.461.417.866	339.659.192.443
Mar-21	339.659.192.443	6.534.937.726	333.124.254.717
Apr-21	333.124.254.717	6.609.548.821	326.514.705.896
May-21	326.514.705.896	6.753.577.442	319.761.128.454
Jun-21	319.761.128.454	6.863.361.656	312.897.766.798
Jul-21	312.897.766.798	6.949.467.454	305.948.299.344

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Oct-20	-	-	-
Jan-21	-	-	-
Apr-21	-	-	-
Jul-21	-	-	-

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Oct-20	304.862.867.316	20.792.450.792	284.070.416.524
Jan-21	284.070.416.524	18.606.289.709	265.464.126.814
Apr-21	265.464.126.814	19.339.872.097	246.124.254.717
Jul-21	246.124.254.717	20.226.487.919	225.897.766.798

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 10 Agustus 2021

Penerbit,
PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)