



LAPORAN BULANAN  
EBA-SP SMF-BTN 05

Tanggal Penutupan :	27-Nov-2019
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-May-2032
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	27-Mar-2020
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Jun-2020
Periode Pelaporan :	01-Mar-2020 s.d. 31-Mar-2020

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN05	idAAA	574.000.000.000	499.807.295.830	2,6	8,50%
Kelas A2	SMFBTN05	idAAA	1.142.000.000.000	1.112.373.164.882	4,8	8,75%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	574.000.000.000	5.000.000	1.142.000.000.000
Jumlah Unit		114.800		228.400
Jumlah Pemegang EBA-SP		8		6
Saldo awal periode (Rp)		574.000.000.000		1.142.000.000.000
Pembayaran Kupon		15.928.439.477		32.977.109.018
Pembayaran Pokok		74.192.704.170		29.626.835.118
Saldo Akhir Periode (Rp)		499.807.295.830		1.112.373.164.882

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	499.807.295.830	26,36%
Kelas A2	1.112.373.164.882	58,66%
Kelas M	24.000.000.000	1,27%
Kelas B	260.000.000.000	13,71%
Total EBA	1.896.180.460.712	100,00%
Rekening Cadangan	38.976.432.870	0,00%
Servicer Transition Fund (STF)	511.786.599	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	36.723.207.038
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	38.710.943.123

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	16.140	16.038	15.953
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	1.920.017.894.832	1.896.180.460.713	1.872.589.304.630
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	24.363.047.687	23.837.434.119	23.591.156.083
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	22.035.657.557	21.761.043.380	21.361.033.582

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	14.264	89,41%	1.713.005.570.621	91,48%
1 - 30	693	4,34%	72.504.670.952	3,87%
31 - 60	335	2,10%	29.547.544.356	1,58%
61 - 90	235	1,47%	19.480.656.104	1,04%
91-120	181	1,13%	16.639.131.898	0,89%
121 - 180	191	1,20%	16.804.310.658	0,90%
≥ 181	54	0,34%	4.607.420.042	0,25%
<b>Totals</b>	<b>15.953</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.872.589.304.630</b>	<b>100,00%</b>

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	1.097.957.929	0,06%	51	0,32%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	2.519.210.099	0,13%	90	0,56%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	5.180.301.916	0,28%	116	0,73%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	29.915.722.158	1,60%	419	2,63%
RTM ≥ 5 Tahun	1.833.876.112.528	97,93%	15.277	95,76%
	1.872.589.304.630	100,00%	15.953	100,00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		8,70		

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga**

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	568.990.178	0,03%	2	0,01%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	46.749.483.162	2,50%	264	1,65%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	1.787.627.877.188	95,46%	15.252	95,61%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	37.587.628.970	2,01%	431	2,70%
SukuBunga ≥ 15,00%	55.325.132	0,00%	4	0,03%
	<b>1.872.589.304.630</b>	<b>100,00%</b>	<b>15.953</b>	<b>100,00%</b>

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13,52%
-------------------------------------	--------

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-20	1.872.589.304.630	11.697.006.306	1.860.892.298.325
May-20	1.860.892.298.325	11.825.668.359	1.849.066.629.966
Jun-20	1.849.066.629.966	11.883.353.032	1.837.183.276.934
Jul-20	1.837.183.276.934	11.938.104.715	1.825.245.172.219
Aug-20	1.825.245.172.219	11.713.876.777	1.813.531.295.443
Sep-20	1.813.531.295.443	11.863.387.100	1.801.667.908.343
Oct-20	1.801.667.908.343	11.952.350.051	1.789.715.558.292
Nov-20	1.789.715.558.292	11.959.522.486	1.777.756.035.805
Dec-20	1.777.756.035.805	11.900.129.342	1.765.855.906.464
Jan-21	1.765.855.906.464	11.917.704.620	1.753.938.201.844
Feb-21	1.753.938.201.844	11.980.650.097	1.741.957.551.747
Mar-21	1.741.957.551.747	11.891.277.494	1.730.066.274.253

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-20	499.807.295.830	24.028.053.681	475.779.242.149
Sep-20	475.779.242.149	18.123.020.607	457.656.221.542
Dec-20	457.656.221.542	18.245.382.415	439.410.839.127
Mar-21	439.410.839.127	18.257.226.870	421.153.612.257

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-20	1.112.373.164.882	23.085.777.066	1.089.287.387.816
Sep-20	1.089.287.387.816	17.412.313.916	1.071.875.073.899
Dec-20	1.071.875.073.899	17.529.877.222	1.054.345.196.677
Mar-21	1.054.345.196.677	17.541.257.189	1.036.803.939.488

**Disclaimer :**

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 9 April 2020

**Penerbit**

**PT Sarana Multigriya Finansial**