

Tanggal Penutupan :	28-Feb-2018
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-May-2029
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	27-Mar-2020
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Jun-2020
Periode Pelaporan :	01-Mar-2020 s.d. 31-Mar-2020

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN04	idAAA	700.000.000.000	113.642.710.610	0,4	7,00%
Kelas A2	SMFBTN04	idAAA	1.124.000.000.000	977.410.677.652	2,9	7,50%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	700.000.000.000	5.000.000	1.124.000.000.000
Jumlah Unit		140.000		224.800
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		700.000.000.000		1.124.000.000.000
Pembayaran Kupon		64.243.672.718		167.071.043.287
Pembayaran Pokok		586.357.289.390		146.589.322.348
Saldo Akhir Periode (Rp)		113.642.710.610		977.410.677.652

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	113.642.710.610	8,97%
Kelas A2	977.410.677.652	77,14%
Kelas B	176.000.000.000	13,89%
Total EBA	1.267.053.388.262	100,00%
Rekening Cadangan	22.958.572.383	0,00%
Servicer Transition Fund (STF)	592.245.878	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	21.507.355.621
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	22.702.345.177

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	15.306	15.168	15.043
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	1.291.721.646.305	1.267.053.388.262	1.244.418.107.120
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	24.925.837.037	24.668.258.043	22.635.281.142
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	15.166.130.266	14.738.926.991	14.492.805.933

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	12.388	82,35%	1.019.528.178.151	81,93%
1 - 30	1.148	7,63%	97.015.006.607	7,80%
31 - 60	378	2,51%	29.356.017.927	2,36%
61 - 90	234	1,56%	18.417.447.763	1,48%
91-120	183	1,22%	14.918.593.988	1,20%
121 - 180	229	1,52%	18.714.786.318	1,50%
≥ 181	483	3,21%	46.468.076.367	3,73%
Totals	15.043	100,00%	1.244.418.107.120	100,00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	29.006.258.919	2,33%	1.101	7,32%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	74.366.200.373	5,98%	1.573	10,46%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	153.263.226.580	12,32%	2.389	15,88%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	213.578.342.644	17,16%	2.487	16,53%
RTM ≥ 5 Tahun	774.204.078.605	62,21%	7.493	49,81%
	1.244.418.107.120	100,00%	15.043	100,00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	5,41
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	1.742.590.742	0,14%	12	0,08%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	170.747.505.431	13,72%	1.652	10,98%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	1.032.687.539.621	82,99%	12.869	85,55%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	38.996.074.749	3,13%	501	3,33%
SukuBunga ≥ 15,00%	244.396.577	0,02%	9	0,06%
	1.244.418.107.120	100,00%	15.043	100,00%
Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR		13,44%		

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-20	1.244.418.107.120	16.793.033.693	1.227.625.073.427
May-20	1.227.625.073.427	16.793.610.035	1.210.831.463.393
Jun-20	1.210.831.463.393	16.886.233.037	1.193.945.230.355
Jul-20	1.193.945.230.355	16.942.236.289	1.177.002.994.066
Aug-20	1.177.002.994.066	17.065.814.775	1.159.937.179.291
Sep-20	1.159.937.179.291	17.201.118.105	1.142.736.061.187
Oct-20	1.142.736.061.187	17.223.524.107	1.125.512.537.080
Nov-20	1.125.512.537.080	17.377.278.091	1.108.135.258.989
Dec-20	1.108.135.258.989	17.496.493.957	1.090.638.765.032
Jan-21	1.090.638.765.032	17.644.324.832	1.072.994.440.200
Feb-21	1.072.994.440.200	17.762.423.445	1.055.232.016.754
Mar-21	1.055.232.016.754	17.941.761.951	1.037.290.254.803

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-20	113.642.710.610	44.977.539.896	68.665.170.714
Sep-20	68.665.170.714	40.715.427.281	27.949.743.433
Dec-20	27.949.743.433	27.949.743.433	-
Mar-21	-	-	-

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-20	977.410.677.652	11.244.384.974	966.166.292.678
Sep-20	966.166.292.678	10.178.856.820	955.987.435.858
Dec-20	955.987.435.858	23.852.176.869	932.135.258.989
Mar-21	932.135.258.989	52.903.242.235	879.232.016.754

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 9 April 2020

Penerbit

PT Sarana Multigriya Finansial