

Tanggal Penutupan :	27-Nov-2019
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-May-2032
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	27-Dec-2019
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Mar-2020
Periode Pelaporan :	01-Feb-2020 s.d. 29-Feb-2020

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN05	idAAA	574,000,000,000	558,413,472,749	2.6	8.50%
Kelas A2	SMFBTN05	idAAA	1,142,000,000,000	1,127,024,709,112	4.7	8.75%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	574,000,000,000	5,000,000	1,142,000,000,000
Jumlah Unit		114,800		228,400
Jumlah Pemegang EBA-SP		8		6
Saldo awal periode (Rp)		574,000,000,000		1,142,000,000,000
Pembayaran Kupon		3,930,305,556		8,049,513,889
Pembayaran Pokok		15,586,527,251		14,975,290,888
Saldo Akhir Periode (Rp)		558,413,472,749		1,127,024,709,112

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	558,413,472,749	28.35%
Kelas A2	1,127,024,709,112	57.23%
Kelas M	24,000,000,000	1.22%
Kelas B	260,000,000,000	13.20%
Total EBA	1,969,438,181,861	100.00%
Rekening Cadangan	24,731,836,567	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	510,756,000	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	24,621,369,571
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	24,731,896,567

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	16,245	16,140	16,038
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	1,944,380,942,519	1,920,017,894,832	1,896,180,460,713
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	25,057,239,343	24,363,047,687	23,837,434,119
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	22,362,517,370	22,035,657,557	21,761,043,380

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	14,504	90.44%	1,753,471,554,541	92.47%
1 - 30	596	3.72%	62,022,483,540	3.27%
31 - 60	364	2.27%	31,048,998,004	1.64%
61 - 90	258	1.61%	22,153,697,636	1.17%
91-120	167	1.04%	14,969,715,537	0.79%
121 - 180	138	0.86%	11,696,520,700	0.62%
≥ 181	11	0.07%	817,490,756	0.04%
Totals	16,038	100.00%	1,896,180,460,713	100.00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	1,095,262,396	0.06%	49	0.31%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	2,397,568,989	0.13%	84	0.52%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	5,354,942,451	0.28%	122	0.76%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	27,727,250,246	1.46%	382	2.38%
RTM ≥ 5 Tahun	1,859,605,436,631	98.07%	15,401	96.03%
	1,896,180,460,713	100.00%	16,038	100.00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		8.78		

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	571,910,163	0.03%	2	0.01%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	47,790,835,457	2.52%	267	1.66%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	1,809,721,885,212	95.44%	15,332	95.60%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	38,039,509,745	2.01%	433	2.70%
SukuBunga ≥ 15,00%	56,320,136	0.00%	4	0.02%
	1,896,180,460,713	100.00%	16,038	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13.52%
-------------------------------------	--------

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Mar-20	1,896,180,460,713	10,687,379,474	1,885,493,081,239
Apr-20	1,885,493,081,239	10,740,798,177	1,874,752,283,062
May-20	1,874,752,283,062	10,829,881,717	1,863,922,401,345
Jun-20	1,863,922,401,345	10,935,495,849	1,852,986,905,496
Jul-20	1,852,986,905,496	11,042,413,624	1,841,944,491,873
Aug-20	1,841,944,491,873	11,189,988,321	1,830,754,503,552
Sep-20	1,830,754,503,552	11,302,879,080	1,819,451,624,472
Oct-20	1,819,451,624,472	11,402,320,074	1,808,049,304,398
Nov-20	1,808,049,304,398	11,532,801,124	1,796,516,503,274
Dec-20	1,796,516,503,274	11,661,169,794	1,784,855,333,481
Jan-21	1,784,855,333,481	11,781,781,170	1,773,073,552,310
Feb-21	1,773,073,552,310	11,961,275,285	1,761,112,277,025

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Mar-20	558,413,472,749	37,361,437,786	521,052,034,963
Jun-20	521,052,034,963	16,451,610,278	504,600,424,685
Sep-20	504,600,424,685	16,915,627,875	487,684,796,811
Dec-20	487,684,796,811	17,461,380,141	470,223,416,669

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Mar-20	1,127,024,709,112	35,896,283,363	1,091,128,425,749
Jun-20	1,091,128,425,749	15,806,449,091	1,075,321,976,659
Sep-20	1,075,321,976,659	16,252,269,919	1,059,069,706,740
Dec-20	1,059,069,706,740	16,776,620,136	1,042,293,086,604

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 12 Maret 2020

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)