

Tanggal Penutupan :	28-Feb-2018
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-May-2029
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	27-Dec-2019
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Mar-2020
Periode Pelaporan :	01-Feb-2020 s.d. 29-Feb-2020

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN04	idAAA	700.000.000.000	175.668.443.198	0,6	7,00%
Kelas A2	SMFBTN04	idAAA	1.124.000.000.000	992.917.110.799	3,1	7,50%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	700.000.000.000	5.000.000	1.124.000.000.000
Jumlah Unit		140.000		224.800
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		700.000.000.000		1.124.000.000.000
Pembayaran Kupon		61.135.317.209		148.246.989.728
Pembayaran Pokok		524.331.556.802		131.082.889.201
Saldo Akhir Periode (Rp)		175.668.443.198		992.917.110.799

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	175.668.443.198	13,06%
Kelas A2	992.917.110.799	73,85%
Kelas B	176.000.000.000	13,09%
Total EBA	1.344.585.553.997	100,00%
Rekening Cadangan	24.550.589.154	0,00%
Servicer Transition Fund (STF)	589.569.654	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	22.546.616.231
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	24.264.057.098

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	15.455	15.306	15.168
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	1.316.647.483.343	1.291.721.646.305	1.267.053.388.262
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	27.938.070.655	24.925.837.037	24.668.258.043
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	15.892.238.592	15.166.130.266	14.738.926.991

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	12.689	83,66%	1.056.117.900.355	83,35%
1 - 30	1.052	6,94%	87.570.633.539	6,91%
31 - 60	358	2,36%	27.202.289.941	2,15%
61 - 90	243	1,60%	21.432.078.764	1,69%
91-120	174	1,15%	14.744.304.391	1,16%
121 - 180	202	1,33%	16.811.229.644	1,33%
≥ 181	450	2,97%	43.174.951.629	3,41%
Totals	15.168	100,00%	1.267.053.388.262	100,00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	28.965.377.330	2,29%	1.068	7,04%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	72.694.546.486	5,74%	1.514	9,98%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	154.819.215.297	12,22%	2.422	15,97%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	213.844.621.076	16,88%	2.491	16,42%
RTM ≥ 5 Tahun	796.729.628.073	62,88%	7.673	50,59%
	1.267.053.388.262	100,00%	15.168	100,00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	5,46
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	1.769.531.526	0,14%	12	0,08%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	173.725.230.380	13,71%	1.664	10,97%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	1.051.769.349.125	83,01%	12.978	85,56%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	39.497.084.236	3,12%	504	3,32%
SukuBunga ≥ 15,00%	292.192.995	0,02%	10	0,07%
	1.267.053.388.262	100,00%	15.168	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13,44%
-------------------------------------	--------

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Mar-20	1.267.053.388.262	17.344.891.232	1.249.708.497.031
Apr-20	1.249.708.497.031	17.305.492.202	1.232.403.004.829
May-20	1.232.403.004.829	17.372.108.299	1.215.030.896.529
Jun-20	1.215.030.896.529	17.393.219.789	1.197.637.676.740
Jul-20	1.197.637.676.740	17.486.570.537	1.180.151.106.203
Aug-20	1.180.151.106.203	17.560.928.186	1.162.590.178.017
Sep-20	1.162.590.178.017	17.619.829.984	1.144.970.348.032
Oct-20	1.144.970.348.032	17.655.147.898	1.127.315.200.134
Nov-20	1.127.315.200.134	17.754.095.331	1.109.561.104.803
Dec-20	1.109.561.104.803	17.816.053.446	1.091.745.051.357
Jan-21	1.091.745.051.357	17.867.220.699	1.073.877.830.658
Feb-21	1.073.877.830.658	17.957.123.324	1.055.920.707.334

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Mar-20	175.668.443.198	62.025.732.588	113.642.710.610
Jun-20	113.642.710.610	41.617.993.387	72.024.717.223
Sep-20	72.024.717.223	41.952.574.810	30.072.142.413
Dec-20	30.072.142.413	30.072.142.413	-

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Mar-20	992.917.110.799	15.506.433.147	977.410.677.652
Jun-20	977.410.677.652	10.404.498.347	967.006.179.305
Sep-20	967.006.179.305	10.488.143.702	956.518.035.603
Dec-20	956.518.035.603	22.956.930.800	933.561.104.802

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 12 Maret 2020

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)