

Tanggal Penutupan : 27-Aug-2016  
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 27-Oct-2029  
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Feb-2020  
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-May-2020  
 Periode Pelaporan : 01-Feb-2020 s.d. 29-Feb-2020

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFMRI01	idAAA	103.500.000.000	4.947.310.156	0,4	8,60%
Kelas A2	SMFMRI01	idAAA	353.000.000.000	185.194.068.642	2,5	9,10%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

#### INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	103.500.000.000	5.000.000	353.000.000.000
Jumlah Unit		20.700		70.600
Jumlah Pemegang EBA-SP		5		11
Saldo awal periode (Rp)		103.500.000.000		353.000.000.000
Pembayaran Kupon		15.829.888.928		81.649.459.878
Pembayaran Pokok		98.552.689.844		167.805.931.358
Saldo Akhir Periode (Rp)		4.947.310.156		185.194.068.642

#### Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	4.947.310.156	2,12%
Kelas A2	185.194.068.642	79,26%
Kelas B	43.500.134.976	18,62%
Total EBA	233.641.513.774	100,00%
Rekening Cadangan	4.893.558.119	0,00%
Service Transition Fund (STF)	120.064.054	

#### Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	4.418.746.046
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	4.841.146.090

#### INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan Lalu	Periode Bulan Lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	2.699	2.684	2.662
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	238.904.035.460,78	233.641.513.773	228.834.880.811
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	4.397.785.892	5.262.521.688	5.262.521.688
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	2.661.706.466	2.579.719.753	2.579.719.753

#### Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	206.974.868.019	90,45%	2.438	91,59%
1 - 30	15.217.316.187	6,65%	156	5,86%
31 - 60	2.310.831.036	1,01%	27	1,01%
61 - 90	1.396.928.749	0,61%	13	0,49%
91-120	283.894.833	0,12%	5	0,19%
121 - 180	374.362.592	0,16%	6	0,23%
≥ 181	2.276.679.395	0,99%	17	0,64%
<b>Totals</b>	<b>228.834.880.811</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.662</b>	<b>100,00%</b>

#### Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	12.404.206.268	5,42%	340	12,77%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	25.788.488.931	11,27%	439	16,49%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	24.803.233.700	10,84%	402	15,10%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	30.423.132.990	13,29%	369	13,86%
RTM ≥ 5 Tahun	135.415.818.923	59,18%	1.112	41,77%
	<b>228.834.880.811</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.662</b>	<b>100,00%</b>

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun) 5,03

#### Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
Dibawah 12.00%	-	0,00%	-	0,00%
12.00% - 12.49%	-	0,00%	-	0,00%
12.50% - 12.99%	228.834.880.811	100,00%	2.662	100,00%
13.00% - 13.49%	-	0,00%	-	0,00%
13.50% keatas	-	0,00%	-	0,00%
	<b>228.834.880.811</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.662</b>	<b>100,00%</b>

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13,25%

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Mar-20	228.834.880.811	3.550.198.640	225.284.682.171
Apr-20	225.284.682.171	3.567.991.415	221.716.690.756
May-20	221.716.690.756	3.606.110.538	218.110.580.218
Jun-20	218.110.580.218	3.638.893.408	214.471.686.809
Jul-20	214.471.686.809	3.670.647.589	210.801.039.220
Aug-20	210.801.039.220	3.696.854.452	207.104.184.768
Sep-20	207.104.184.768	3.718.904.452	203.385.280.316
Oct-20	203.385.280.316	3.749.908.434	199.635.371.882
Nov-20	199.635.371.882	3.781.971.670	195.853.400.213
Dec-20	195.853.400.213	3.794.321.220	192.059.078.993
Jan-21	192.059.078.993	3.827.181.737	188.231.897.256
Feb-21	188.231.897.256	3.857.924.363	184.373.972.893

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP**
**Kelas A1**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
May-20	4.947.310.156	4.580.863.345	366.446.811
Aug-20	366.446.811	366.446.811	-
Nov-20	-	-	-
Feb-21	-	-	-

**Kelas A2**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
May-20	185.194.068.642	7.799.848.398	177.394.220.244
Aug-20	177.394.220.244	10.549.204.724	166.845.015.519
Nov-20	166.845.015.519	11.165.667.338	155.679.348.181
Feb-21	155.679.348.181	11.403.474.626	144.275.873.555

**Disclaimer :**

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 12 Maret 2020

**Penerbit,**  
**PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**