

Tanggal Penutupan : 27-Nov-2015
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Mar-2022
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Sep-2019
 Tanggal Pembayaran berikutnya : -
 Periode Pelaporan : 01-Feb-2020 s.d. 29-Feb-2020

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A	SPSBTN01	idAAA	181.600.000.000	-	8,60%

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A	
	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	181.600.000.000
Jumlah Unit		36.320
Jumlah Pemegang EBA-SP		3
Saldo awal periode (Rp)		181.600.000.000
Pembayaran Kupon		28.694.776.707
Pembayaran Pokok		181.600.000.000
Saldo Akhir Periode (Rp)		-

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A	-	0,00%
Kelas B	13.177.629.280	100,00%
Total EBA	13.177.629.280	100,00%
Rekening Cadangan	59.186.124	0,00%
Servicer Transition Fund (STF)	209.814.288	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	58.281.907
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	59.017.937

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode bulan lalu	Periode Saat ini	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	1.983	1.786	1.630
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	9.855.413.653	8.652.624.424	7.597.036.169
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	1.721.800.941	1.202.789.229	1.055.588.255
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	212.437.927	164.256.125	142.788.147

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	2.195.215.309	28,90%	953	58,47%
1 - 30	287.895.685	3,79%	94	5,77%
31 - 60	161.317.361	2,12%	44	2,70%
61 - 90	73.898.211	0,97%	31	1,90%
91-120	106.223.035	1,40%	35	2,15%
121 - 180	171.585.078	2,26%	58	3,56%
≥ 181	4.600.901.490	60,56%	415	25,46%
Totals	7.597.036.169	100,00%	1.630	100,00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	5.182.148.097	68,21%	1.492	91,53%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	1.549.868.424	20,40%	90	5,52%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	669.698.653	8,82%	39	2,39%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	195.320.995	2,57%	9	0,55%
RTM ≥ 5 Tahun	-	0,00%	-	0,00%
	7.597.036.169	100,00%	1.630	100,00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	1,13
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0,00%	-	0,00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	1.245.111.051	16,39%	591	36,26%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	676.913.021	8,91%	172	10,55%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	5.045.155.588	66,41%	700	42,94%
SukuBunga ≥ 15,00%	629.856.509	8,29%	167	10,25%
	7.597.036.169	100,00%	1.630	100,00%
Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR		13,67%		

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Mar-20	7.597.036.169	925.286.065	6.671.750.104
Apr-20	6.671.750.104	593.685.345	6.078.064.760
May-20	6.078.064.760	410.602.086	5.667.462.674
Jun-20	5.667.462.674	292.175.196	5.375.287.478
Jul-20	5.375.287.478	249.997.568	5.125.289.910
Aug-20	5.125.289.910	218.577.364	4.906.712.546
Sep-20	4.906.712.546	202.942.683	4.703.769.863
Oct-20	4.703.769.863	180.096.068	4.523.673.795
Nov-20	4.523.673.795	174.225.041	4.349.448.754
Dec-20	4.349.448.754	157.721.356	4.191.727.398
Jan-21	4.191.727.398	159.573.134	4.032.154.264
Feb-21	4.032.154.264	155.270.357	3.876.883.908

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Dec-19	-	-	-
Mar-20	-	-	-
Jun-20	-	-	-
Sep-20	-	-	-

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, Maret 2020

Bank Kustodian,

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk