

Tanggal Penutupan :	27-Nov-2019
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-May-2032
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	27-Dec-2019
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Mar-2020
Periode Pelaporan :	01-Jan-2020 s.d. 31-Jan-2020

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN05	idAAA	574.000.000.000	558.413.472.749	2,6	8,50%
Kelas A2	SMFBTN05	idAAA	1.142.000.000.000	1.127.024.709.112	4,7	8,75%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	574.000.000.000	5.000.000	1.142.000.000.000
Jumlah Unit		114.800		228.400
Jumlah Pemegang EBA-SP		8		6
Saldo awal periode (Rp)		574.000.000.000		1.142.000.000.000
Pembayaran Kupon		3.930.305.556		8.049.513.889
Pembayaran Pokok		15.586.527.251		14.975.290.888
Saldo Akhir Periode (Rp)		558.413.472.749		1.127.024.709.112

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	558.413.472.749	28,35%
Kelas A2	1.127.024.709.112	57,23%
Kelas M	24.000.000.000	1,22%
Kelas B	260.000.000.000	13,20%
Total EBA	1.969.438.181.861	100,00%
Rekening Cadangan	24.731.836.567	0,00%
Servicer Transition Fund (STF)	510.756.000	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	24.617.050.073
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	24.731.896.567

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	16.339	16.245	16.140
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	1.969.438.181.862	1.944.380.942.519	1.920.017.894.832
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	30.561.818.138	25.057.239.343	24.363.047.687
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	373.539.731	22.362.517.370	22.035.657.557

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	14.705	91,11%	1.789.972.956.299	93,23%
1 - 30	545	3,38%	54.954.326.921	2,86%
31 - 60	403	2,50%	32.907.975.363	1,71%
61 - 90	283	1,75%	25.478.321.943	1,33%
91-120	132	0,82%	11.197.472.954	0,58%
121 - 180	69	0,43%	5.273.948.232	0,27%
≥ 181	3	0,02%	232.893.120	0,01%
Totals	16.140	100,00%	1.920.017.894.832	100,00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	970.764.177	0,05%	44	0,27%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	2.429.075.682	0,13%	84	0,52%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	5.348.194.719	0,28%	121	0,75%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	23.773.780.439	1,24%	339	2,10%
RTM ≥ 5 Tahun	1.887.496.079.815	98,31%	15.552	96,36%
	1.920.017.894.832	100,00%	16.140	100,00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		8,86		

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	321.826.430	0,02%	1	0,01%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	48.676.677.589	2,54%	270	1,67%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	1.832.124.328.626	95,42%	15.428	95,59%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	38.837.740.583	2,02%	437	2,71%
SukuBunga ≥ 15,00%	57.321.604	0,00%	4	0,02%
	1.920.017.894.832	100,00%	16.140	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13,52%
-------------------------------------	--------

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Feb-20	1.920.017.894.832	10.671.917.114	1.909.345.977.718
Mar-20	1.909.345.977.718	10.782.487.601	1.898.563.490.117
Apr-20	1.898.563.490.117	10.828.660.779	1.887.734.829.338
May-20	1.887.734.829.338	10.892.646.576	1.876.842.182.762
Jun-20	1.876.842.182.762	10.987.998.332	1.865.854.184.430
Jul-20	1.865.854.184.430	11.098.031.172	1.854.756.153.258
Aug-20	1.854.756.153.258	11.205.645.319	1.843.550.507.939
Sep-20	1.843.550.507.939	11.357.339.439	1.832.193.168.500
Oct-20	1.832.193.168.500	11.471.713.706	1.820.721.454.794
Nov-20	1.820.721.454.794	11.574.952.006	1.809.146.502.789
Dec-20	1.809.146.502.789	11.710.372.754	1.797.436.130.035
Jan-21	1.797.436.130.035	11.858.450.263	1.785.577.679.772

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Mar-20	558.413.472.749	23.366.900.725	535.046.572.024
Jun-20	535.046.572.024	16.681.745.900	518.364.826.124
Sep-20	518.364.826.124	17.167.118.124	501.197.708.000
Dec-20	501.197.708.000	17.726.089.617	483.471.618.382

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Mar-20	1.127.024.709.112	22.450.551.677	1.104.574.157.435
Jun-20	1.104.574.157.435	16.027.559.787	1.088.546.597.649
Sep-20	1.088.546.597.649	16.493.897.806	1.072.052.699.843
Dec-20	1.072.052.699.843	17.030.948.848	1.055.021.750.995

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 12 Februari 2020

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)