

Tanggal Penutupan : 27-Aug-2016
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 27-Oct-2029
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Nov-2019
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Feb-2020
 Periode Pelaporan : 01-Jan-2020 s.d. 31-Jan-2020

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFMRI01	idAAA	103.500.000.000	10.183.115.726	0,4	8,60%
Kelas A2	SMFMRI01	idAAA	353.000.000.000	194.109.088.936	2,5	9,10%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	103.500.000.000	5.000.000	353.000.000.000
Jumlah Unit		20.700		70.600
Jumlah Pemegang EBA-SP		5		11
Saldo awal periode (Rp)		103.500.000.000		353.000.000.000
Pembayaran Kupon		15.606.086.673		77.135.345.176
Pembayaran Pokok		93.316.884.274		158.890.911.064
Saldo Akhir Periode (Rp)		10.183.115.726		194.109.088.936

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	10.183.115.726	4,11%
Kelas A2	194.109.088.936	78,34%
Kelas B	43.500.134.976	17,56%
Total EBA	247.792.339.638	100,00%
Rekening Cadangan	5.271.350.478	0,00%
Servicer Transition Fund (STF)	119.807.189	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	4.788.120.231
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	5.215.279.638

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan Lalu	Periode Bulan Lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	2.718	2.699	2.684
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	243.301.821.352,78	238.904.035.461	233.641.513.773
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	4.490.518.284	4.397.785.892	5.262.521.688
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	2.709.903.395	2.661.706.466	2.579.719.753

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	216.293.555.992	92,57%	2.499	93,11%
1 - 30	9.947.289.516	4,26%	113	4,21%
31 - 60	2.958.838.966	1,27%	28	1,04%
61 - 90	1.428.672.568	0,61%	15	0,56%
91-120	281.241.523	0,12%	6	0,22%
121 - 180	382.072.406	0,16%	4	0,15%
≥ 181	2.349.842.802	1,01%	19	0,71%
Totals	233.641.513.773	100,00%	2.684	100,00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	12.188.630.090	5,22%	325	12,11%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	25.796.945.209	11,04%	433	16,13%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	26.561.839.834	11,37%	421	15,69%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	29.357.570.662	12,57%	358	13,34%
RTM ≥ 5 Tahun	139.736.527.978	59,81%	1.147	42,73%
	233.641.513.773	100,00%	2.684	100,00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun) 5,10

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
Dibawah 12.00%	-	0,00%	-	0,00%
12.00% - 12.49%	-	0,00%	-	0,00%
12.50% - 12.99%	233.641.513.773	100,00%	2.684	100,00%
13.00% - 13.49%	-	0,00%	-	0,00%
13.50% keatas	-	0,00%	-	0,00%
	233.641.513.773	100,00%	2.684	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13,25%

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Feb-20	233.641.513.773	3.541.551.597	230.099.962.176
Mar-20	230.099.962.176	3.570.521.399	226.529.440.777
Apr-20	226.529.440.777	3.588.570.167	222.940.870.610
May-20	222.940.870.610	3.626.916.517	219.313.954.093
Jun-20	219.313.954.093	3.659.929.124	215.654.024.969
Jul-20	215.654.024.969	3.691.915.569	211.962.109.400
Aug-20	211.962.109.400	3.718.357.273	208.243.752.127
Sep-20	208.243.752.127	3.740.684.144	204.503.067.983
Oct-20	204.503.067.983	3.770.163.378	200.732.904.605
Nov-20	200.732.904.605	3.804.215.495	196.928.689.110
Dec-20	196.928.689.110	3.816.810.653	193.111.878.456
Jan-21	193.111.878.456	3.849.919.757	189.261.958.699

Proyeksi Amortisasi EBA-SP
Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Feb-20	10.183.115.726	5.235.805.569	4.947.310.157
May-20	4.947.310.157	3.959.237.971	988.072.186
Aug-20	988.072.186	988.072.186	-
Nov-20	-	-	-

Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Feb-20	194.109.088.936	8.915.020.294	185.194.068.642
May-20	185.194.068.642	6.741.405.193	178.452.663.449
Aug-20	178.452.663.449	9.990.689.024	168.461.974.425
Nov-20	168.461.974.425	11.229.204.795	157.232.769.630

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 12 Februari 2020

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)