

Tanggal Penutupan : 27-Nov-2015  
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Mar-2022  
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Sep-2019  
 Tanggal Pembayaran berikutnya : -  
 Periode Pelaporan : 01-Jan-2020 s.d. 31-Dec-2020

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A	SPSBTN01	idAAA	181,600,000,000	-	8.60%

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A	
	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	181,600,000,000
Jumlah Unit		36,320
Jumlah Pemegang EBA-SP		3
Saldo awal periode (Rp)		181,600,000,000
Pembayaran Kupon		28,694,776,707
Pembayaran Pokok		181,600,000,000
Saldo Akhir Periode (Rp)		-

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A	-	0.00%
Kelas B	13,177,629,280	100.00%
Total EBA	13,177,629,280	100.00%
Rekening Cadangan	59,186,124	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	209,814,288	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	58,272,009
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	59,017,937

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode bulan lalu	Periode Saat ini	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	2,191	1,983	1,786
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	11,577,214,594	9,855,413,653	8,652,624,424
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	1,579,681,670	1,721,800,941	1,202,789,229
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	202,812,957	212,437,927	164,256,125

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	2,909,758,641	33.63%	1,077	60.30%
1 - 30	390,398,163	4.51%	107	5.99%
31 - 60	143,352,010	1.66%	54	3.02%
61 - 90	118,624,649	1.37%	43	2.41%
91-120	102,006,133	1.18%	37	2.07%
121 - 180	224,662,134	2.60%	55	3.08%
≥ 181	4,763,822,694	55.06%	413	23.12%
<b>Totals</b>	<b>8,652,624,424</b>	<b>100.00%</b>	<b>1,786</b>	<b>100.00%</b>

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	6,225,247,919	71.95%	1,647	92.22%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	1,550,848,883	17.92%	90	5.04%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	681,206,627	7.87%	40	2.24%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	195,320,995	2.26%	9	0.50%
RTM ≥ 5 Tahun	-	0.00%	-	0.00%
	8,652,624,424	100.00%	1,786	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	1.05
---	------

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga**

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	1,443,994,034	16.69%	651	36.45%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	746,129,710	8.62%	184	10.30%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	5,775,982,021	66.75%	773	43.28%
SukuBunga ≥ 15,00%	686,518,659	7.93%	178	9.97%
	8,652,624,424	100.00%	1,786	100.00%
Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR		13.67%		

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Feb-20	8,652,624,424	1,156,951,854	7,495,672,571
Mar-20	7,495,672,571	869,695,028	6,625,977,543
Apr-20	6,625,977,543	649,524,459	5,976,453,084
May-20	5,976,453,084	450,235,356	5,526,217,727
Jun-20	5,526,217,727	376,870,380	5,149,347,347
Jul-20	5,149,347,347	317,244,978	4,832,102,369
Aug-20	4,832,102,369	280,427,513	4,551,674,856
Sep-20	4,551,674,856	239,198,758	4,312,476,098
Oct-20	4,312,476,098	214,258,212	4,098,217,886
Nov-20	4,098,217,886	180,337,575	3,917,880,311
Dec-20	3,917,880,311	172,739,512	3,745,140,800
Jan-21	3,745,140,800	169,841,166	3,575,299,634

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Dec-19	-	-	-
Mar-20	-	-	-
Jun-20	-	-	-
Sep-20	-	-	-

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 12 Februari 2020

**Penerbit,**

**PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**