

Tanggal Penutupan :	31-Oct-2016
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-Jul-2027
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	27-Oct-2019
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Jan-2020
Periode Pelaporan :	01-Dec-2019 s.d. 31-Dec-2019

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN02	idAAA	400,000,000,000	-	0	8,15%
Kelas A2	SMFBTN02	idAAA	513,000,000,000	423,321,753,923	2.2	8,75%

WAL: Weighted Average Life (Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo)

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	400,000,000,000	5,000,000	513,000,000,000
Jumlah Unit		80,000		102,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		5
Saldo awal periode (Rp)		400,000,000,000		513,000,000,000
Pembayaran Kupon		48,412,596,424		118,036,836,966
Pembayaran Pokok		400,000,000,000		89,678,246,077
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		423,321,753,923

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0.00%
Kelas A2	423,321,753,923	82.95%
Kelas B	87,000,000,000	17.05%
Total EBA	510,321,753,923	100.00%
Rekening Cadangan	10,681,480,079	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	362,942,751	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	9,811,934,129
	10,554,214,726

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	8,466	8,394	8,321
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	500,169,803,492	488,307,600,777	476,585,323,906
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	12,151,950,429	11,862,202,715	11,722,276,871
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	6,189,500,333	6,091,180,576	5,949,156,999

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	6,937	83.37%	387,102,166,620	81.22%
1 - 30	461	5.54%	26,079,328,609	5.47%
31 - 60	193	2.32%	12,354,374,853	2.59%
61 - 90	135	1.62%	8,065,126,963	1.69%
91-120	69	0.83%	4,288,842,673	0.90%
121 - 180	96	1.15%	5,858,211,413	1.23%
≥ 181	430	5.17%	32,837,272,775	6.89%
Totals	8,321	100.00%	476,585,323,906	100.00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	14,678,830,759	3.08%	633	7.61%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	58,795,851,813	12.34%	1,310	15.74%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	112,528,513,435	23.61%	1,895	22.77%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	100,197,407,465	21.02%	1,745	20.97%
RTM ≥ 5 Tahun	190,384,720,434	39.95%	2,738	32.90%
	476,585,323,906	100.00%	8,321	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	4.36
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	827,750,789	0.17%	6	0.07%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	30,766,220,603	6.46%	539	6.48%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	444,991,352,514	93.37%	7,776	93.45%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0.00%	-	0.00%
	476,585,323,906	100.00%	8,321	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13.94%

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jan-20	476,585,323,906	8,164,923,417	468,420,400,490
Feb-20	468,420,400,490	8,251,005,718	460,169,394,772
Mar-20	460,169,394,772	8,290,467,243	451,878,927,529
Apr-20	451,878,927,529	8,342,323,999	443,536,603,531
May-20	443,536,603,531	8,377,364,528	435,159,239,003
Jun-20	435,159,239,003	8,442,160,349	426,717,078,654
Jul-20	426,717,078,654	8,486,002,011	418,231,076,643
Aug-20	418,231,076,643	8,589,580,945	409,641,495,698
Sep-20	409,641,495,698	8,660,645,578	400,980,850,121
Oct-20	400,980,850,121	8,733,499,101	392,247,351,020
Nov-20	392,247,351,020	8,778,429,438	383,468,921,582
Dec-20	383,468,921,582	8,798,149,176	374,670,772,406

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jan-20	-	-	-
Apr-20	-	-	-
Jul-20	-	-	-
Oct-20	-	-	-

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jan-20	423,321,753,923	35,736,430,015	387,585,323,908
Apr-20	387,585,323,908	24,706,396,377	362,878,927,531
Jul-20	362,878,927,531	25,161,848,875	337,717,078,656
Oct-20	337,717,078,656	25,736,228,533	311,980,850,123

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 13 Januari 2020

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)